



旭杰科技

NEEQ : 836149

苏州旭杰建筑科技股份有限公司

Suzhou Jcon Building Technology Co., Ltd.; JCON



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	刘焯
职务	董事会秘书、副总经理
电话	0512-69361689
传真	0512-69361677
电子邮箱	liuz@jcongroup.cn
公司网址	www.jcongroup.cn
联系地址及邮政编码	苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦 10F, 215000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦 10F 董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	205,500,847.39	145,015,414.25	41.71%
归属于挂牌公司股东的净资产	66,249,277.11	62,576,314.74	5.87%
营业收入	144,020,693.58	121,983,360.24	18.07%
归属于挂牌公司股东的净利润	3,723,973.32	1,409,383.09	164.23%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,033,757.23	676,586.26	-
经营活动产生的现金流量净额	5,441,089.78	-44,108,183.41	112.34%

加权平均净资产收益率	5.78%	2.43%	-
基本每股收益（元/股）	0.13	0.05	160.00%
稀释每股收益（元/股）	0.13	0.05	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.40	2.27	5.87%

2.2 普通股股本结构

单位：股

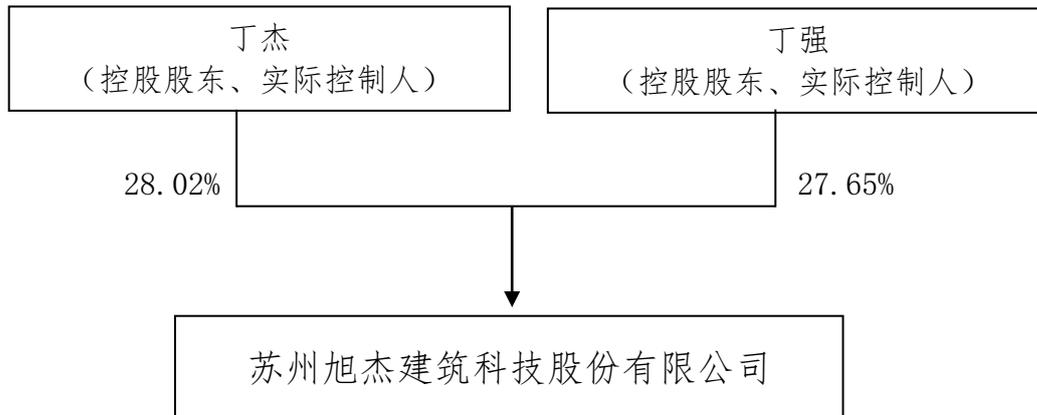
股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	13,625,947	49.33%	-206,530	13,419,417	48.59%	
	其中：控股股东、实际控制人	3,794,077	13.74%	-	3,794,077	13.74%	
	董事、监事、高管	4,169,887	15.10%	-60,000	4,109,887	14.88%	
	核心员工	1,745,160	6.32%	243,200	1,988,360	7.20%	
有限售条件股份	有限售股份总数	13,994,053	50.67%	206,530	14,200,583	51.41%	
	其中：控股股东、实际控制人	11,582,233	41.93%	-	11,582,233	41.93%	
	董事、监事、高管	12,709,663	46.02%	-180,000	12,529,663	45.36%	
	核心员工	369,600	1.34%	-	369,600	1.34%	
总股本		27,620,000.00	-	0	27,620,000.00	-	
普通股股东人数							71

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	丁杰	7,739,510		7,739,510	28.02%	5,854,633	1,884,877
2	丁强	7,636,800		7,636,800	27.65%	5,727,600	1,909,200
3	张爱平	866,540	330,000	1,196,540	4.33%	96,000	1,100,540
4	张弛	826,120	300,000	1,126,120	4.08%	826,120	300,000
5	何群	1,052,240		1,052,240	3.81%	789,180	263,060
6	苏州赛普成长投资管理有限公司	603,000		603,000	2.18%		603,000
7	苏州市利中投资有限公司	603,000		603,000	2.18%		603,000
8	陈洪	590,000		590,000	2.14%		590,000
9	赵频频	172,000		589,000	2.13%		589,000
10	王琳	554,830		554,830	2.01%		554,830
合计		20,644,040	630,000	21,691,040	78.53%	13,293,533	8,397,507
前十名股东间相互关系说明：除丁强与丁杰为父子关系外，其余股东相互之间无关联关系。							

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



丁杰先生和丁强先生合计持有公司15,376,310股股份，占公司总股数的55.67%。有限公司为丁杰先生于2006年3月独资设立，自设立时起至今，丁杰先生一直为公司第一大股东，一直担任公司的董事长（执行董事）、总经理，能够对公司经营决策产生实质性影响，且丁强先生系丁杰先生的父亲，因此，丁杰先生和丁强先生为公司控股股东及实际控制人。丁杰先生，41岁，中国国籍，有澳大利亚永久居留权，本科学历，高级工程师、注册建造师。1997年7月至2006年3月在南京旭建新型建材股份有限公司（前身为“南京旭建新型建筑材料有限公司”）历任技术员、科长、销售部副部长、苏州办事处经理；2006年3月至2015年10月在有限公司历任执行董事、董事长、总经理；2015年10月至今任股份公司董事长、总经理。丁强先生，71岁，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。国家乒乓球二级运动员，1988年9月至2003年6月在姜堰市乡镇企业管理局历任秘书、技术中心主任、科长；2003年7月至2007年8月在姜堰市经济发展局任科长；2007年9月退休；2015年10月至今任股份公司董事。报告期内，公司控股股东未发生变化。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

(1) 重要会计政策变更

2017年6月财政部发布了《企业会计准则解释第9号—关于权益法下投资净损失的会计处理》、《企业会计准则解释第10号—关于以使用固定资产产生的收入为基础的折旧方法》、《企业会计准则解释第11号—关于以使用无形资产产生的收入为基础的摊销方法》及《企业会计准则解释第12号—关于关键

管理人员服务的提供方与接受方是否为关联方》等四项解释，本公司于 2018 年 1 月 1 日起执行上述解释。

根据财政部 2018 年 6 月 15 日发布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）要求，对尚未执行新金融准则和新收入准则的企业应按如下规定编制财务报表：

资产负债表中将“应收票据”和“应收账款”归并至新增的“应收票据及应收账款”项目；将“应收股利”和“应收利息”归并至“其他应收款”项目；将“固定资产清理”归并至“固定资产”项目；将“工程物资”归并至“在建工程”项目；将“应付票据”和“应付账款”归并至新增的“应付票据及应付账款”项目；将“应付股利”和“应付利息”归并至“其他应付款”项目；将“专项应付款”归并至“长期应付款”项目。

利润表中从“管理费用”项目中分拆出“研发费用”项目，在财务费用项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

本公司根据财会[2018]15 号规定的财务报表格式编制 2018 年度财务报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。相关列报调整影响如下：

2017 年 12 月 31 日受影响的合并资产负债表和母公司资产负债表

项 目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	调整前	调整后	调整前	调整后
应收票据	500,000.00	-	500,000.00	-
应收账款	90,016,279.49	-	88,176,050.45	-
应收票据及应收账款	-	90,516,279.49	-	88,676,050.45
应付票据	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
应付账款	24,962,480.67	-	16,174,897.58	-
应付票据及应付账款	-	25,962,480.67	-	17,174,897.58

2017 年度受影响的合并利润表和母公司利润表

项 目	合并利润表		母公司利润表	
	调整前	调整后	调整前	调整后
管理费用	14,266,900.22	10,714,169.08	9,062,286.81	5,509,555.67
研发费用	-	3,552,731.14	-	3,552,731.14

（2）重要会计估计变更

① 会计估计变更的内容和原因

公司按照证监会的行业分类划分为房屋建筑业，为更加客观的反映公司财务状况和经营成果，综合参考同行业挂牌企业及上市公司坏账政策后，经公司管理层提议，对公司采用账龄分析法组合计提坏账准备的应收款项坏账计提比例会计估计进行变更。

（1）变更前采取的会计估计

变更前组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 至 6 个月（含 6 个月，下同）	1.00	1.00
7 至 12 个月	3.00	3.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	30.00	30.00
3 至 4 年	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

（2）变更后采取的会计估计

变更后组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	30.00	30.00
3 至 4 年	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

1. 审批程序

本次会计估计变更业经公司第一届董事会第三十七次会议审议通过，第一届监事会第十次会议审议通过，本次会计估计变更采用未来适用法核算，自 2018 年 6 月 20 日起执行。

2. 受影响的报表项目及影响金额

本次会计估计变更对 2018 年度的各报表项目影响如下：

财务报表项目	影响金额
应收账款	-2,803,286.60
其他应收款	-8,187.13
递延所得税资产	509,300.81
未分配利润	-1,841,263.86
少数股东权益	-289,843.50
资产减值损失	2,811,473.73
所得税费用	-509,300.81

归属于母公司所有者的净利润	-2,012,329.42
少数股东损益	-289,843.50
盈余公积	-171,065.56

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据	500,000.00			
应收账款	90,016,279.49			
应收票据及应收账款		90,516,279.49		
应付票据	1,000,000.00			
应付账款	24,962,480.67			
应付票据及应付账款		25,962,480.67		
管理费用	14,266,900.22	10,714,169.08		
研发费用		3,552,731.14		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期内公司合并报表范围发生变化，增加控股子公司苏州保祥建筑产业有限公司（旭杰科技持股 51%）与控股子公司常州杰通装配式建筑有限公司（旭杰科技通过控股子公司苏州保祥建筑产业有限公司持股 100%）。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用