



资和信

NEEQ : 871284

资和信控股集团股份有限公司

PROPERTY&CREDIT Holdings.Co.,Ltd.

年度报告摘要

2018

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	陈畅
职务	副总经理，董事会秘书
电话	010-50919188
传真	010-50919155
电子邮箱	chenchang@zihexin.com
公司网址	www.zihexin.net
联系地址及邮政编码	北京市丰台区西四环南路1号资和信百货6层 100070
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	4,454,705,098.66	4,446,210,507.95	0.19%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,377,805,054.04	1,366,470,709.34	0.83%
营业收入	370,502,322.51	319,146,281.91	16.09%
归属于挂牌公司股东的净利润	110,389,040.22	122,685,482.48	-10.02%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	86,556,802.56	111,633,094.65	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,963,630,521.83	-440,887,970.89	-345.38%

加权平均净资产收益率	7.86%	8.88%	-
基本每股收益（元/股）	0.35	0.39	-10.26%
稀释每股收益（元/股）	0.35	0.39	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	4.42	4.38	0.91%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	122,527,706	39.29%	89,010,825	211,538,531	67.83%
	其中：控股股东、实际控制人	83,734,374	26.85%	79,027,493	162,761,867	52.19%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	189,322,294	60.71%	89,010,825	100,311,469	32.17%
	其中：控股股东、实际控制人	168,655,626	54.08%	78,677,493	89,978,133	28.85%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0%
总股本		311,850,000	-	178,021,650	311,850,000	-
普通股股东人数		9				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	北京资和信咨询有限公司	237,322,481	350,000	237,672,481	76.21%	78,677,494	158,994,987
2	广州数联资讯投资有限公司	22,320,000	0	22,320,000	7.16%	0	22,320,000
3	王吉绯	15,067,519	0	15,067,519	4.83%	11,300,639	3,766,880
4	天津共阵企业管理合伙企业（有限合伙）	7,750,000	0	7,750,000	2.49%	2,583,334	5,166,666
5	天津汉印企业管理合伙企业（有限合	7,750,000	0	7,750,000	2.49%	2,583,334	5,166,666

伙)						
合计	290,210,000	350,000	290,560,000	93.18%	95,144,801	195,415,199

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司的控股股东为北京资和信咨询有限公司，王吉绯先生、李京女士、王悦殊女士分别持有资和信咨询 60.00%、20.00%、20.00%的股份，合计持股比例为 100.00%。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

公司的控股股东为北京资和信咨询有限公司，王吉绯先生、李京女士、王悦殊女士分别持有资和信咨询 60.00%、20.00%、20.00%的股份，合计持股比例为 100.00%。

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制 2018 年度及以后期间的财务报表。公司按此要求对财务报表做以下调整：

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	36,273,853.21	36,273,853.21	63,614,917.63	63,614,917.63
其他应收款	272,991,276.33	278,942,083.01	345,040,610.25	423,587,644.70
应收利息	5,950,806.68	0	78,547,034.45	0
固定资产	23,631,905.96	23,631,905.96	41,283,815.63	41,283,815.63
应付票据及应付账款	98,460,788.46	98,460,788.46	78,588,209.66	78,588,209.66
其他应付款	44,871,387.82	44,871,387.82	3,975,307.98	3,975,307.98
管理费用	161,500,188.41	129,986,982.29	157,057,631.76	124,125,966.29
研发费用	0	31,513,206.12	0	32,931,665.47

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	36,273,853.21	36,273,853.21	63,614,917.63	63,614,917.63
其他应收款	272,991,276.33	278,942,083.01	345,040,610.25	423,587,644.70
应收利息	5,950,806.68	0	78,547,034.45	0
固定资产	23,631,905.96	23,631,905.96	41,283,815.63	41,283,815.63

应付票据及应付账款	98,460,788.46	98,460,788.46	78,588,209.66	78,588,209.66
其他应付款	44,871,387.82	44,871,387.82	3,975,307.98	3,975,307.98
管理费用	161,500,188.41	129,986,982.29	157,057,631.76	124,125,966.29
研发费用	0	31,513,206.12	0	32,931,665.47

3.3 合并报表范围的变化情况

☐适用 ☒不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐适用 ☒不适用