

证券代码：870751

证券简称：中建南方

主办券商：华林证券



中建南方
NEEQ：870751

深圳市中建南方环境股份有限公司
Shenzhen Zhongjian South Environment Co.,Ltd.



年度报告摘要

2018

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|---|
| 信息披露事务管理人/董事会秘书 | 何迎春 |
| 职务 | 董事会秘书 |
| 电话 | 0755-26625347 |
| 传真 | 0755-26625301 |
| 电子邮箱 | zjnfdm@zjnf.cn |
| 公司网址 | http://www.zjnf.cn |
| 联系地址及邮政编码 | 深圳市南山区西丽街道西丽工业区新光路 15 栋、8 栋 101、201、7 栋 101；邮编 518000 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 公司董事会秘书办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期（末） | 上期（末） | 本期（末）比上期（末） 增减比例% |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 资产总计 | 184,714,991.05 | 177,772,110.38 | 3.91% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 72,636,756.59 | 43,204,230.21 | 68.12% |
| 营业收入 | 195,028,383.33 | 208,897,254.53 | -6.64% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | 9,679,337.14 | 12,776,709.19 | -24.24% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 8,087,036.89 | 11,738,327.57 | -31.11% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -32,406,294.51 | 3,073,192.10 | -1,154.48% |

| | | | |
|----------------------|--------|--------|---------|
| 加权平均净资产收益率 | 15.35% | 34.28% | - |
| 基本每股收益（元/股） | 0.39 | 0.61 | -36.07% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.39 | 0.61 | - |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股） | 2.78 | 2.07 | 34.30% |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 4,351,199 | 20.84% | 5,328,000 | 9,679,199 | 37.08% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 2,322,000 | 11.12% | 0 | 2,322,000 | 8.90% |
| | 董事、监事、高管 | 3,542,400 | 16.97% | 0 | 3,542,400 | 13.57% |
| | 核心员工 | | | | | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 16,528,801 | 79.16% | -108,000 | 16,420,801 | 62.92% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 7,938,000 | 38.02% | | 7,938,000 | 30.41% |
| | 董事、监事、高管 | 14,803,200 | 70.90% | 0 | 14,803,200 | 56.72% |
| | 核心员工 | - | - | | | |
| 总股本 | | 20,880,000.00 | - | 5,220,000 | 26,100,000.00 | - |
| 普通股股东人数 | | | | | | 11 |

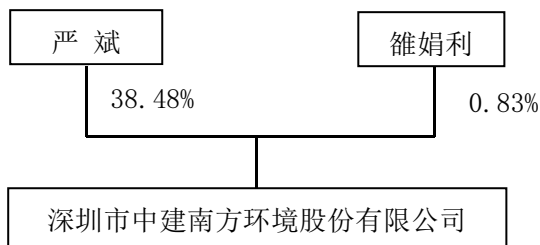
2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|--------------------------------|---------------------|------------|-----------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 严斌 | 10,044,000 | | 10,044,000 | 38.48% | 7,794,000 | 2,250,000 |
| 2 | 赵汉伟 | 7,956,000 | | 7,956,000 | 30.48% | 6,750,000 | 1,206,000 |
| 3 | 深圳市金机虎投资控股有限公司 | | 2,610,000 | 2,610,000 | 10.00% | | 2,610,000 |
| 4 | 鸿富创新（杭州）有限公司 | | 2,610,000 | 2,610,000 | 10.00% | | 2,610,000 |
| 5 | 深圳市中建南方投资管理企业（有限合伙） | 2,210,400 | | 2,210,400 | 8.47% | 1,473,601 | 736,799 |
| 合计 | | 20,210,400 | 5,220,000 | 25,430,400 | 97.43% | 16,017,601 | 9,412,799 |
| 普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：不存在关系 | | | | | | | |

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

严斌、雒娟利夫妻合计直接持有公司 39.31%的股份，为公司实际控制人、控股股东。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

| 科目 | 上年期末（上年同期） | | 上上年期末（上上年同期） | |
|----|------------|-------|--------------|-------|
| | 调整重述前 | 调整重述后 | 调整重述前 | 调整重述后 |
| - | - | - | - | - |

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

从 2018 年 5 月起，深圳市格林润空气净化有限公司不再纳入公司合并报表范围内。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

深圳市中建南方环境股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 23 日