

证券代码：834860

证券简称：广大航服

主办券商：招商证券

山东广大航空地面服务股份有限公司

收购资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司生产经营及战略发展的需要，拟购买广泰空港国际融资租赁有限公司所有的工业国有土地使用权及土地上附着建筑物所有权，拟成交金额为人民币 408.30 万元，房价以最终成交价为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

说明如下：按照《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定构成重大资产重组的标准为：1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资金总额的比例达到 50.00% 以上；2、购买、出售的资金净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50.00% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资金总额的比例达 30.00% 以上。

根据公司 2018 年度经审计的合并财务报表，期末资产总额为 119,555,585.41 元，净资产为 67,565,761.70 元，公司本次拟购买的房产交易对价为 408.30 万元。根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的计算规则，资产总额占比 3.42%，净资产占比 6.04%，均不满足重大资产重组标准，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

以上交易经过第二届董事会第四次会议审议通过，需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广泰空港国际融资租赁有限公司

住所：威海市高新技术开发区火炬2街7号

注册地址：威海市高新技术开发区火炬2街7号

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

法定代表人：李文轩

实际控制人：李光太

主营业务：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询；与上述业务相关的商业保理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，有效期限以许可证为准）

注册资本：3,000 万美元

关联关系：广泰空港国际融资租赁有限公司实际控制人李光太为本公司实际控制人李文轩的父亲，此交易为关联交易。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：威海市高技术产业开发区火炬二街7号

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：威海市高新技术开发区火炬2街7号

（二）交易标的资产权属情况

该处房地产为广泰空港国际融资租赁有限公司单独所有。

四、定价情况

本次交易价格是经交易双方共同协商确定。最终签署的合同交易价款应以房管部门备案的建筑面积乘以约定的单价计算为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买广泰空港国际融资租赁有限公司名下位于威海市高新技术开发区火炬2街7号的房产一处：

房产证信息：编号：威房权证字第 2014067949 号；共有情况：单独所有；规划用途：工业；建筑面积：1401.31 m²。

土地证信息：编号：威高国用 2014 第 94 号；地类（用途）：工业用地；使用权类型：出让；终止日期：2042 年 7 月 13 日；使用权面积：3602.10 m²。

交易价格以实际签署的《房地产买卖合同》为准。

交易标的的支付和期限：支付期限以实际签署的《房地产买卖合同》为准，支付方式为现金支付。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次关联交易为公司偶发性关联交易。本次拟购买的房地产是公司生产经营及战略发展所必须的，是合理、必要和真实的，不存在损害公司和其他股东的利益。

七、备查文件目录

《山东广大航空地面服务股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》

山东广大航空地面服务股份有限公司

董事会

2019年4月25日