



森鹰窗业

NEEQ : 430483

哈尔滨森鹰窗业股份有限公司
Harbin Sayyas Windows Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天健会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	付丽梅
职务	董事会秘书
电话	0451-86709004
传真	0451-86704515
电子邮箱	ir@sayyas.com
公司网址	www.sayyas.com
联系地址及邮政编码	哈尔滨市南岗区王岗镇新农路9号 150088
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券部办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	931,584,811.36	761,367,440.46	22.36%
归属于挂牌公司股东的净资产	557,896,889.94	487,812,810.99	14.37%
营业收入	611,620,868.03	432,981,814.93	41.26%
归属于挂牌公司股东的净利润	70,084,078.95	48,323,200.87	45.03%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	62,404,840.20	39,489,437.91	58.03%
经营活动产生的现金流量净额	51,907,318.34	159,396,181.02	-67.44%
加权平均净资产收益率	13.40%	9.04%	-
基本每股收益（元/股）	0.99	0.68	45.59%
稀释每股收益（元/股）	0.99	0.68	45.59%

归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	7.85	6.86	14.43%
----------------------	------	------	--------

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	27,042,500	38.03%	1,456,500	28,499,000	40.08%	
	其中：控股股东、实际控制人	13,177,500	18.53%	-118,000	13,059,500	18.37%	
	董事、监事、高管	14,220,000	20.00%	-619,000	13,601,000	19.13%	
	核心员工	13,915,000	19.57%	-118,000	13,797,000	19.41%	
有限售条件股份	有限售股份总数	44,057,500	61.97%	-1,456,500	42,601,000	59.92%	
	其中：控股股东、实际控制人	39,532,500	55.60%	0	39,532,500	55.60%	
	董事、监事、高管	42,000,000	59.07%	-879,000	41,121,000	57.84%	
	核心员工	40,395,000	56.81%	0	40,395,000	56.81%	
总股本		71,100,000	-	0	71,100,000	-	
普通股股东人数							77

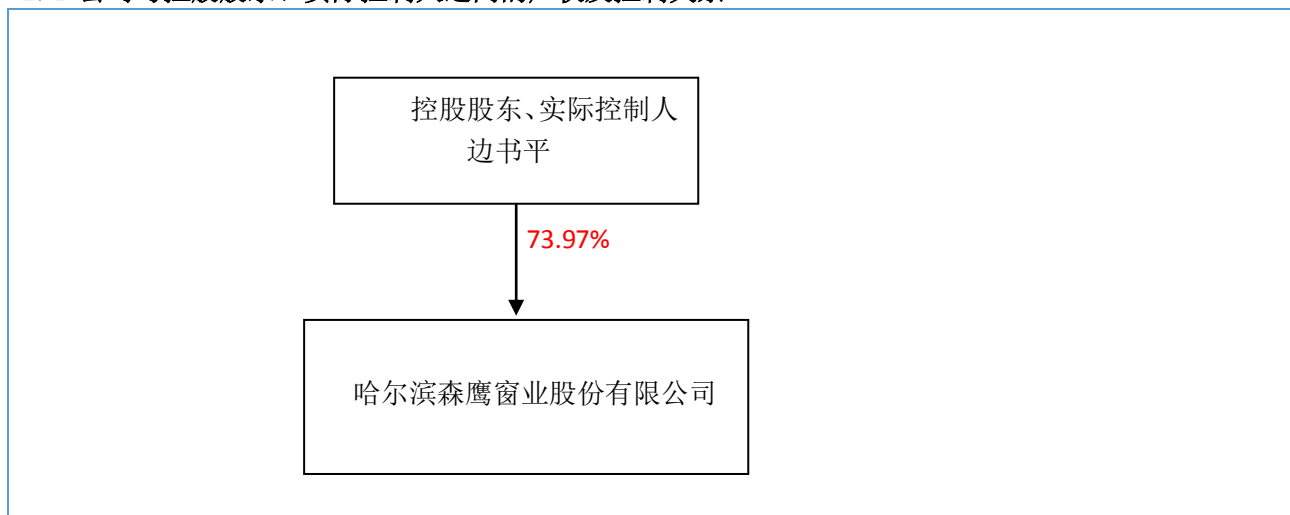
2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	边书平	52,710,000	-118,000	52,592,000	73.97%	39,532,500	13,059,500
2	应京芬	1,810,000	5,405,000	7,215,000	10.15%	1,480,000	5,735,000
3	中居和家（北京）投资基金管理有限公司—北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	0	1,500,000	1,500,000	2.11%	0	1,500,000
4	梅州欧派投资实业有限公司	0	1,500,000	1,500,000	2.11%	0	1,500,000
5	红星美凯龙家居商场管理有限公司	0	1,490,000	1,490,000	2.10%	0	1,490,000

合计	54,520,000	9,777,000	64,297,000	90.44%	41,012,500	23,284,500
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明： 公司前五名股东中，边书平与应京芬为配偶关系。						

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

因企业会计准则变化引起的会计政策变更：

本公司根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）及其解读和企业会计准则的要求编制 2018 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据	950,000.00		10,900,000.46	
应收账款	163,580,223.03		213,259,911.73	
应收票据及应收账款		164,530,223.03		224,159,912.19
应付账款	55,408,161.54		46,618,475.18	
应付票据及应付账款		55,408,161.54		46,618,475.18

款				
管理费用	39,071,289.27	23,791,528.39	29,527,190.77	15,443,034.32
研发费用		15,279,760.88		14,084,156.45

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期内，公司合并范围发生变化。全资子公司森鹰窗业成都有限公司于 2018 年 5 月 14 日在成都市工商行政管理局登记注册，取得统一社会信用代码为 91510100MA6CF21C0A 的营业执照，注册资 100 万元。2018 年 12 月 13 日，森鹰窗业成都有限公司完成注销。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

哈尔滨森鹰窗业股份有限公司

2019 年 4 月 25 日