

百事乐居

NEEQ : 837583

宁波百事通乐居房地产经纪股份有限公司

Ningbo Baishitong Leju Real Estate

年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	徐伟
职务	董事会秘书
电话	0574-28888159
传真	-
电子邮箱	1787789185@qq. com
公司网址	www. bstlj. com
联系地址及邮政编码	宁波市天童北路 933 号和邦大厦 C 座 905 室 315192
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	126,916,869.74	72,265,852.57	75.62%
归属于挂牌公司股东的净资产	63,737,864.37	49,329,053.72	29.21%
营业收入	154,017,707.73	97,677,598.24	57.68%
归属于挂牌公司股东的净利润	26,408,810.65	14,204,051.41	85.92%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	25,125,411.83	11,972,221.36	-
经营活动产生的现金流量净额	-10,257,280.54	-9,961,072.30	-2.97%
加权平均净资产收益率	45.90%	29.45%	-

基本每股收益（元/股）	0.94	0.51	84.31%
稀释每股收益（元/股）	0.94	0.51	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.28	1.76	29.21%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	7,711,082	38.56%	6,804,818	14,515,900	51.84%	
	其中：控股股东、实际控制人	6,827,416	34.14%	6,186,284	13,013,700	46.48%	
	董事、监事、高管	2,930,750	14.65%	1,507,950	4,438,700	15.85%	
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	12,288,918	61.44%	1,195,182	13,484,100	48.16%	
	其中：控股股东、实际控制人	9,905,584	49.53%	961,916	10,867,500	38.81%	
	董事、监事、高管	8,822,250	44.11%	4,661,850	13,484,100	48.16%	
	核心员工						
总股本		20,000,000	-	8,000,000	28,000,000	-	
普通股股东人数							11

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	黄建纲	9,823,000	4,667,000	14,490,000	51.75%	10,867,500	3,622,500
2	刘舜叶	6,910,000	2,481,200	9,391,200	33.54%	0	9,391,200
3	胡智明	600,000	240,000	840,000	3.00%	630,000	210,000
4	忻锋光	530,000	212,000	742,000	2.65%	556,500	185,500
5	吴庆伟	500,000	200,000	700,000	2.50%	525,000	175,000
合计		18,363,000	7,800,200	26,163,200	93.44%	12,579,000	13,584,200

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：黄建纲与刘舜叶为夫妻；其他股东间无关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

（一）公司控股股东、实际控制人基本情况

公司控股股东、实际控制人为黄建纲、刘舜叶夫妻。

截止报告期末，黄建纲直接持有公司 51.75%的股份，通过百事通建业间接持有公司 0.10%的股份，合计持有公司的 51.85%的股份；刘舜叶直接持有公司 33.54%的股份；黄建纲与刘舜叶直接或间接合计持有公司 85.39%的股份。另外，黄建纲为百事通建业的执行事务合伙人，黄建纲与刘舜叶合计控制公司

86.54%的股份表决权。

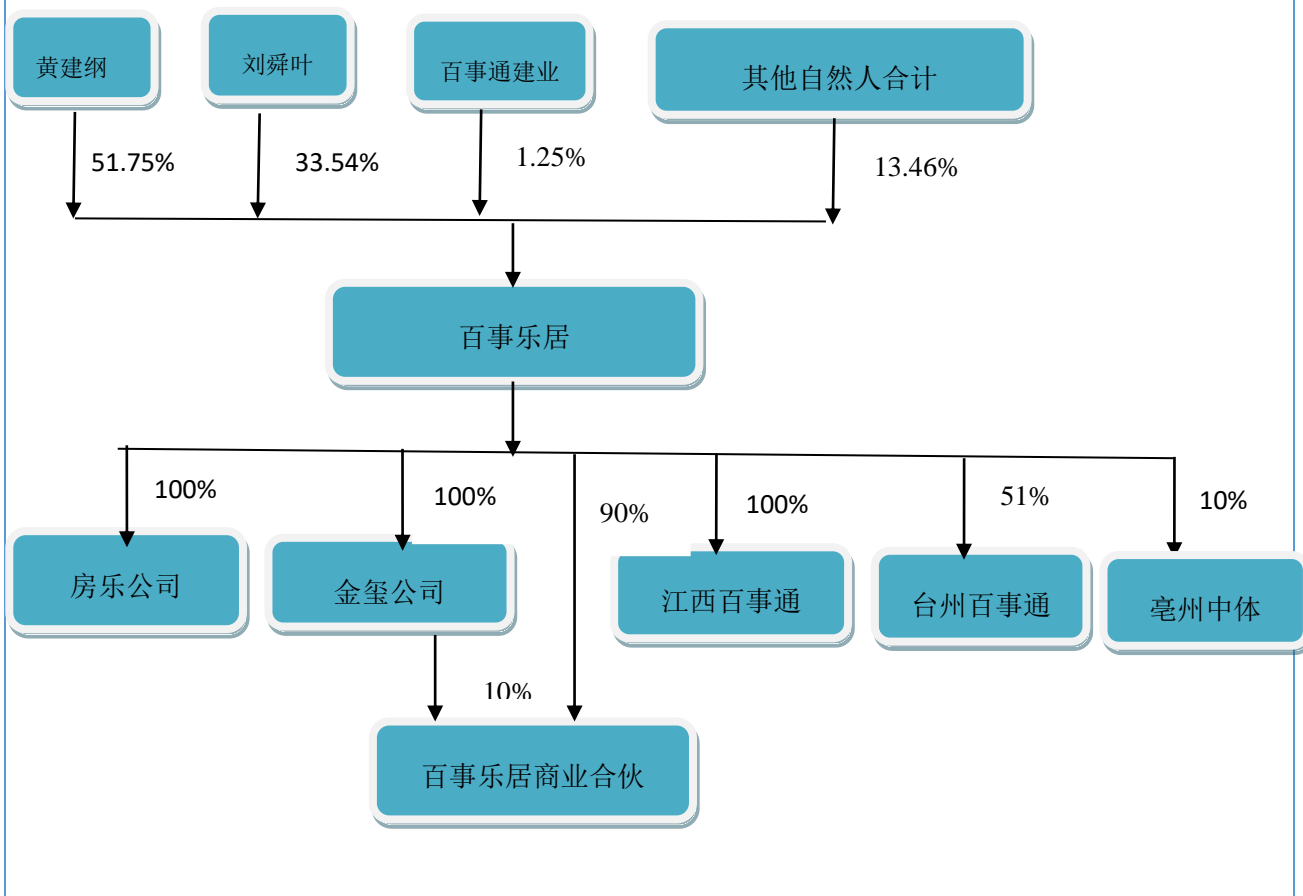
公司控股股东、实际控制人基本情况如下：

1、黄建纲，男，1977年7月出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历。2000年9月至2002年9月，任中国人寿保险股份有限公司宁波分公司组训经理职务；2002年10月至2007年11月，任中国太平洋人寿保险股份有限公司宁波分公司营销总监；2007年11月至2015年11月，任宁波百事通信义房地产销售代理有限公司总经理；2011年6月至今，任公司总经理；2014年10月至今，任宁波金玺商业管理有限公司总经理；2015年12月至今，任公司董事长。

2、刘舜叶，女，1980年4月出生，中国籍，无境外永久居留权，大专学历。2001年4月至2007年10月，任宁波旗滨集团有限公司房产销售部经理；2007年11月至2015年11月，任宁波百事通信义房地产销售代理有限公司副总经理；2010年12月至今，任宁波房乐房地产营销策划有限公司总经理；2015年9月至今，任江西百事通营销策划有限公司总经理。

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变化。

(二) 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用