

**3E** 三意股份  
3E Building  
股票代码：837545

三意股份

NEEQ：837545

江苏三意楼宇科技股份有限公司

Jiangsu 3E Building Technologies Co., LTD.



年度报告摘要

2018

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	李晓霞
职务	董事会秘书
电话	0512-57781880
传真	0512-57781881
电子邮箱	lxx@ksit. cn
公司网址	www. 3ebuilding. com
联系地址及邮政编码	215300
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	董事会秘书室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	157,916,749.82	89,773,518.45	75.91%
归属于挂牌公司股东的净资产	36,584,451.78	33,824,586.15	8.16%
营业收入	115,350,214.34	51,269,422.74	124.99%
归属于挂牌公司股东的净利润	2,759,865.63	118,404.91	2,230.87%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,616,979.85	-123,928.61	-
经营活动产生的现金流量净额	-7,962,480.16	-11,848,016.32	32.79%
加权平均净资产收益率	7.84%	0.35%	-

基本每股收益（元/股）	0.092	0.004	2,258.97%
稀释每股收益（元/股）	-	-	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.22	1.13	7.96%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

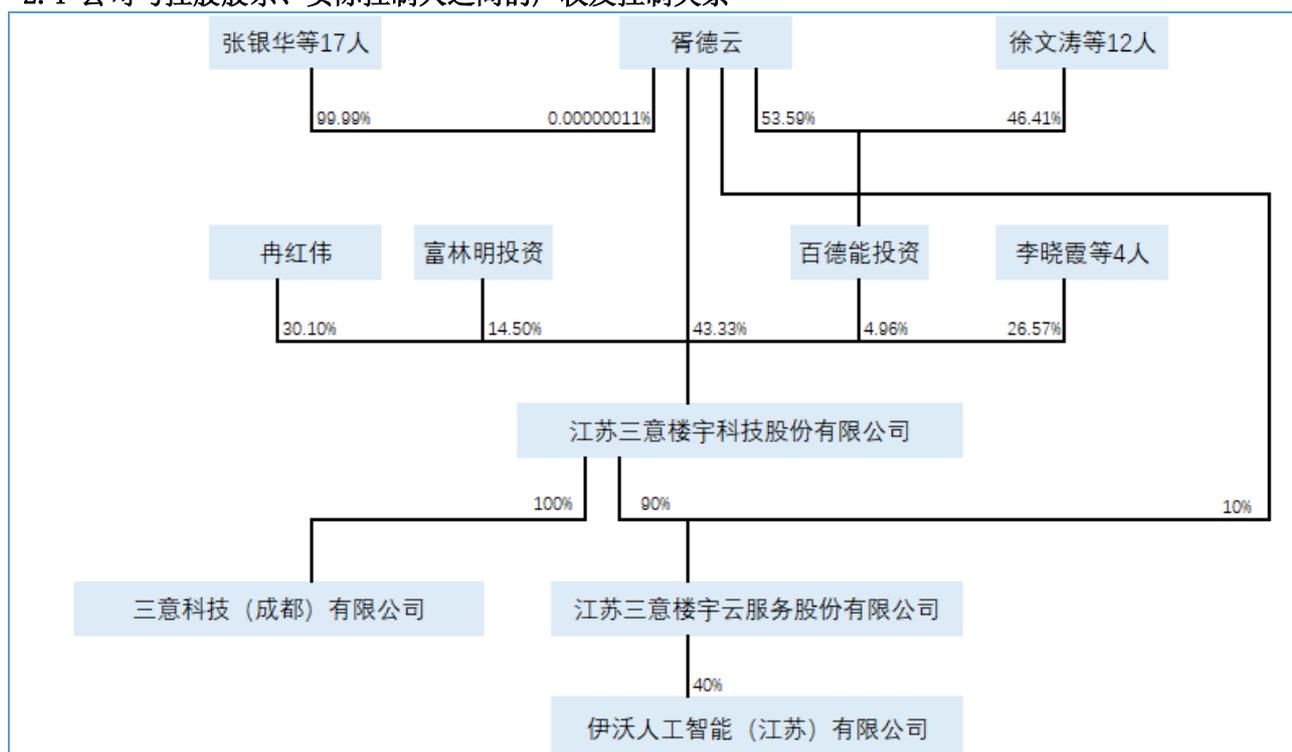
股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	13,221,632	44.07%	2,259,536	10,962,096	36.54%	
	其中：控股股东、实际控制人	17,790,257	59.30%	12,102,810	5,687,447	18.96%	
	董事、监事、高管	18,790,171	62.63%	12,852,746	5,937,425	19.79%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	16,778,368	55.93%	-2,259,536	19,037,904	63.46%	
	其中：控股股东、实际控制人	13,342,694	44.48%	-2,999,646	16,342,340	54.47%	
	董事、监事、高管	14,092,930	46.98%	-2,999,346	17,092,276	56.97%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		30,000,000	-	0	30,000,000	-	
普通股股东人数							8

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	胥德云	9,000,130	3,999,527	12,999,657	43.33%	9,749,744	3,249,913
2	冉红伟	8,790,127	240,003	9,030,130	30.10%	6,592,596	2,437,534
3	苏州富林明投资咨询服务中心（有限合伙）	4,350,063	0	4,350,063	14.50%	1,450,021	2,900,042
4	苏州百德能投资咨询服务中心（有限合伙）	1,486,821	0	1,486,821	4.96%	495,607	991,214
5	李晓霞	999,914	0	999,914	3.33%	749,936	249,978
合计		24,627,055	4,239,530	28,866,585	96.22%	19,037,904	9,828,681
普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：							

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三. 涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款	64,444,880.24		64,444,880.24	
应收票据及应收账款		64,444,880.24		64,444,880.24
应付票据	1,982,039.62		1,982,039.62	
应付账款	36,750,833.31		36,666,184.31	
应付票据及应付账款		38,732,872.93		38,648,223.93
应付利息	1,666.66		1,666.66	
其他应付款	805,674.60	807,341.26	3,774,659.60	3,776,326.26
管理费用	11,572,146.82	7,459,774.31	9,957,065.17	7,052,274.13
研发费用		4,112,372.51		2,904,791.04

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

2018年10月15日，公司以货币出资的方式，设立全资子公司三意科技（成都）有限公司，自子公司三意科技（成都）有限公司设立之日起纳入合并范围。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用