

证券代码：831520

证券简称：东来办公

主办券商：南京证券

## 南京东来办公产业股份有限公司

### 关于补充确认 2018 年度关联交易的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

东来办公全资子公司南京荟邻商业管理有限公司（以下简称“南京荟邻”）在 2018 年收取南京东来惠邻社区商业管理有限公司（以下简称“东来惠邻”）的房租收入 1,015,995.72 元。

由于此房租收入对应的商户与东来惠邻的租赁合同未能及时在 2018 年改签约到南京荟邻，合同主体仍为东来惠邻，为遵循同业竞争承诺，将此部分房屋由南京荟邻转租至东来惠邻。

此交易为偶发性关联交易，2019 年在变更完前期与客户的租赁合同后将不会再发生此关联交易。

##### （二）表决和审议情况

2019 年 4 月 24 日，公司第二届董事会第八次会议审议通过了《关于补充确认 2018 年度关联交易的议案》，关联董事黄建良及李露回避表决，表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票，该议案尚需提交 2018 年年度股东大会审议，

##### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

#### 二、关联方介绍

## （一）关联方基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：南京东来惠邻社区商业管理有限公司

住所：南京市雨花台区西善桥街道岱山中路 4 号

注册地址：南京市雨花台区西善桥街道岱山中路 4 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：黄建良

实际控制人：黄建良

注册资本：200 万元

主营业务：社区商业管理；市场管理服务；市场设施租赁；百货、五金交电、建筑材料销售；房屋租赁；信息技术咨询服务；婚庆礼仪服务；物业管理；停车场管理服务。

## （二）关联关系

南京东来惠邻社区商业管理有限公司，与南京东来办公产业股份有限公司为同受实际控制人控制。

## 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

### （一）定价政策和定价依据

公司以市场为导向，遵循公开、公平、公正的原则，依据市场公允价格与关联方确定交易价格，不存在损害本公司及其子公司和其他股东利益的情形。

## 四、交易协议的主要内容

全资子公司南京荟邻商业管理有限公司在 2018 年收取南京东来惠邻社区商业管理有限公司的房租收入 1,015,995.72 元。

## 五、关联交易的目的及对公司的影响

### （一）目的和对公司的影响

上述关联交易为公司正常经营产生，均以市场公允价格为基础，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司股东利益的情况，不会对公司独立性产生影响，公司亦不会因上述关联交易而对关联方产生依赖。

## 六、备查文件目录

《南京东来办公产业股份有限公司第二次董事会第八次会议决议》

南京东来办公产业股份有限公司

董事会

2019年4月26日