

证券代码:837789

证券简称:房讯股份

主办券商:东莞证券



房讯股份

NEEQ : 837789

东莞市房讯资讯股份有限公司

FUNXUN Network CO.,Ltd

年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	蔡燕真
职务	董事会秘书
电话	0769-22660111
传真	0769-22660222
电子邮箱	zhen@home77.com
公司网址	www.home77.com
联系地址及邮政编码	东莞市东城街道莞樟路旁边华商花园（房讯大厦）4 楼 401-410 室，523000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司档案室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	75,846,057.20	64,635,821.65	17.34%
归属于挂牌公司股东的净资产	30,152,973.30	24,481,615.66	23.17%
营业收入	126,324,958.73	156,900,307.30	-19.49%
归属于挂牌公司股东的净利润	5,671,357.64	10,356,594.13	-45.24%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,672,956.49	8,994,594.13	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,399,076.10	-10,016,032.42	86.03%

加权平均净资产收益率	20.76%	53.65%	-
基本每股收益（元/股）	1.13	2.07	-45.51%
稀释每股收益（元/股）	1.13	2.07	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	6.03	4.90	23.06%

2.2 普通股股本结构

单位：股

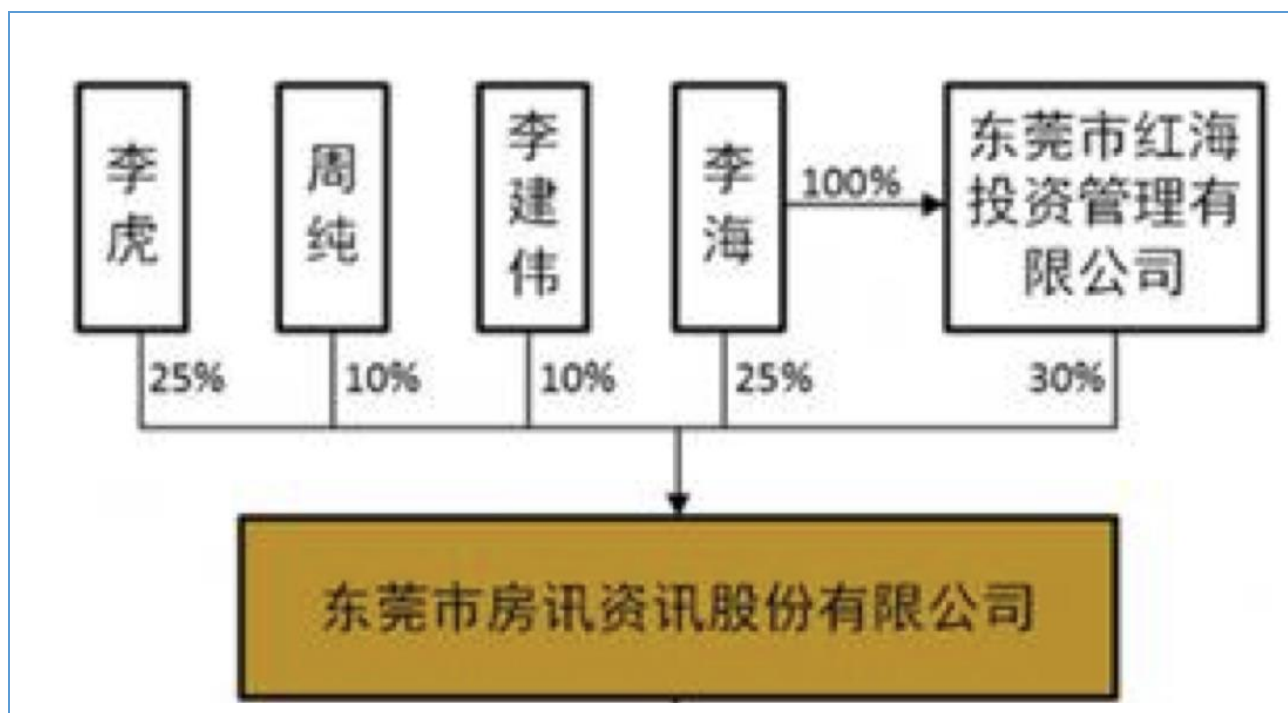
股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	5,000,000	100%	0	5,000,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	1,750,000	35%	0	1,750,000	35%
	董事、监事、高管	500,000	10%	0	500,000	10%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		5,000,000	-	0	5,000,000	-
普通股股东人数		5				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	东莞市红海投资管理有限公司	1,500,000	0	1,500,000	30%	1,500,000	0
2	李海	1,250,000	0	1,250,000	25%	1,250,000	0
3	李虎	1,250,000	0	1,250,000	25%	1,250,000	0
4	周纯	500,000	0	500,000	10%	500,000	0
5	李建伟	500,000	0	500,000	10%	500,000	0
合计		5,000,000	0	5,000,000	100%	5,000,000	0
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：							

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制 2018 年度及以后期间的财务报表。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据				
应收账款	25,443,889.65			
应收票据及应收账款		25,443,889.65		
应付票据				
应付账款	23,572,218.58			
应付票据及应付账款		23,572,218.58		
管理费用	13,606,366.61	6,560,772.46		
研发费用		7,045,594.15		

3.3 合并报表范围的变化情况

☐适用 ☒不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐适用 ☒不适用

东莞市房讯资讯股份有限公司

2019年4月26日