

**房掌柜**  
**FZG360.COM**

NEEQ:836918

# 2018 年度报告摘要

— SUMMARY OF THE ANNUAL REPORT —

西藏房掌柜网络股份有限公司

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。董事崔文因公务出差，未委托其他董事代为表决。
- 1.4 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	刘晓云
职务	董事会秘书
电话	0755-23962203
传真	0755-82804996
电子邮箱	65881952@qq.com
公司网址	www.fzg360.com
联系地址及邮政编码	深圳市福田区竹子林求是大厦裙楼3楼301W
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末）增减比例%
资产总计	145,494,528.62	98,334,851.16	47.96%
归属于挂牌公司股东的净资产	55,081,838.46	36,137,061.80	52.42%
营业收入	207,033,217.66	172,808,157.24	19.81%

归属于挂牌公司股东的净利润	18,944,776.66	14,197,152.73	33.34%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	19,082,432.14	14,329,323.21	-
经营活动产生的现金流量净额	1,941,557.53	10,911,847.57	-82.21%
加权平均净资产收益率	41.54%	48.89%	-
基本每股收益(元/股)	0.92	0.69	33.33%
稀释每股收益(元/股)	0.92	0.69	33.33%
归属于挂牌公司股东的每股净资产(元/股)	2.66	1.75	52.42%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	9,509,890	45.96%	1,626,200	11,136,090	53.81%
	其中：控股股东、实际控制人	1,949,550	9.42%	0	1,949,550	9.42%
	董事、监事、高管	3,185,850	15.40%	0	3,185,850	15.40%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售 条件股 份	有限售股份总数	11,183,750	54.04%	-1,626,200	9,557,550	46.19%
	其中：控股股东、实际控制人	5,848,650	28.26%	0	5,848,650	28.26%
	董事、监事、高管	9,557,550	46.19%	0	9,557,550	46.19%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		20,693,640	-	0	20,693,640	-
普通股股东人数						

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%以上股东情况（基础层）

单位：股

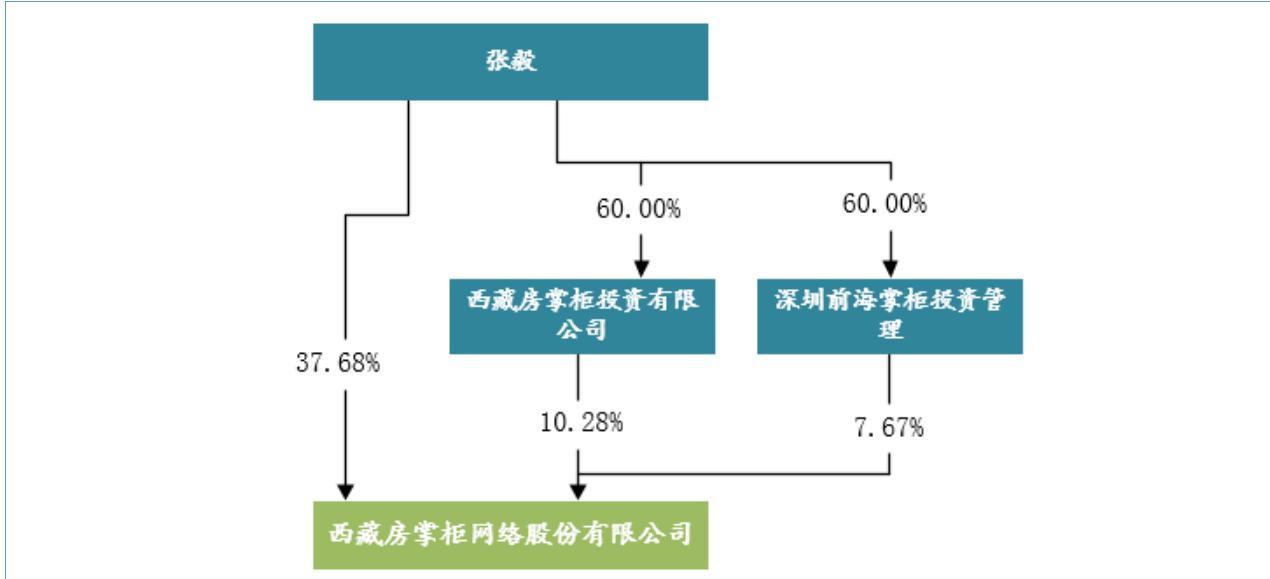
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
----	------	-------	------	-------	---------	------------	-------------

1	张毅	7,798,200	0	7,798,200	37.68%	5,848,650	1,949,550
2	西藏房掌柜投资有限公司	2,853,000	0	2,853,000	13.79%	0	2,853,000
3	张伟	2,596,200	0	2,596,200	12.55%	1,947,150	649,050
4	深圳前海掌柜投资管理中心(有限合伙)	1,628,400	0	1,628,400	7.87%	0	1,628,400
5	陈俊	1,331,400	0	1,331,400	6.43%	998,550	332,850
合计		16,207,200	0	16,207,200	78.32%	-	7,412,850

普通股前五名或持股 10% 及以上股东间相互关系说明：

公司董事长、总经理张毅与董事张伟为兄弟关系,张毅为西藏房掌柜投资控股股东、实际控制人,张毅为深圳前海掌柜投资控股股东、实际控制人,除上述情况股东间无关联关系。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



### 三、涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

✓ 适用 □ 不适用

- 1、重要会计政策的变更 2018 年 6 月 15 日，财政部发布了财会〔2018〕15 号《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订。

1. 资产负债表主要是归并原有项目：“应收票据”及“应收账款”项目归并至新增的“应收票据及应收账款”项目、“应收利息”及“应收股利”项目归并至“其他应收款”项目、“固定资产清理”项目归并至“固定资产”项目、“工程物资”项目归并至“在建工程”项目、“应付票据”及“应付账款”项目归并至新增的“应付票据及应付账款”项目、“应付利息”及“应付股利”项目归并至“其他应付款”项目、“专项应付款”项目归并至“长期应付款”项目；
2. 利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述：从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目、在“财务费用”项目下列示“利息费用”和“利息收入”明细项目、将“权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”简化为“权益法下不能转损益的其他综合收益”；
3. 所有者权益变动表主要落实《<企业会计准则第9号-职工薪酬>应用指南》对于在权益范围内转移“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”时增设项目的要求，新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。

### 3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	-	60,522,315.44	-	-
应收账款	60,522,315.44	-	-	-
应付票据及应付账款	-	20,265,812.18	-	-
应付账款	20,265,812.18	-	-	-
管理费用	35,749,869.85	27,815,580.53	-	-
研发费用	-	7,934,289.32	-	-

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

#### 1、本期新增：

子公司名称	本期变化原因
珠海市房掌柜信息科技有限公司	新设
武汉市掌联房地产营销策划有限公司	新设

深圳市掌柜网络技术有限公司	新设
---------------	----

2018 年 9 月 13 日，本公司申请设立珠海市房掌柜信息科技有限公司，注册资本 100.00 万元，本公司实际出资比例 51.00%。

2018 年 8 月 31 日，本公司申请设立武汉市掌联房地产营销策划有限公司，注册资本 200.00 万元，本公司尚未实际出资。

2018 年 12 月 27 日，本公司申请设立深圳市掌柜网络技术有限公司，注册资本 2,000.00 万元，本公司尚未实际出资。

## 2、本期减少

子公司名称	本期变化原因
廊坊市掌联房地产经纪有限公司	注销

廊坊市掌联房地产经纪有限公司 2017 年 3 月成立，注册资本 100.00 万元。2018 年 10 月 12 日，廊坊市广阳区行政审批局准予注销。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

西藏房掌柜网络股份有限公司

2019 年 4 月 29 日