

云南一乘驾驶培训股份有限公司 关于政府拟收储土地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

1. 云南一乘驾驶培训股份有限公司（以下简称“公司”）基于公司未来发展规划，拟同意由晋宁区土地储备中心（以下简称“土储中心”）以补偿方式收回公司持有的国有土地使用权及地面上的建筑物、附着物等资产。

2. 2019年4月29日，公司第二届董事会第四次会议审议通过了《关于公司所有土地使用权被晋宁区人民政府收储的议案》。

3. 根据《公司章程》的规定，上述事项需提交公司股东大会审议批准。

4. 本次交易尚需云南省人民政府国有资产监督管理委员会批准。

5. 上述事项不构成关联交易，也不构成《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

6. 后续公司将根据相关法律法规向税务机关申请办理本次政府有偿收回公司土地使用权的税费减免优惠，目前尚未取得税务机关的批准文件。

二、交易对方的基本情况

1. 土储中心与公司持股50%以上股东、控股股东、实际控制人在产权业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关联关系，公司未知其与公司其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系。

2. 鉴于土储中心隶属于晋宁区国土资源局，公司董事会认为其具有较强的履约能力及付款能力。

三、交易标的基本情况

本次交易的资产包括公司 3 宗国有土地使用权及地面上的建筑物、附着物等资产，具体信息如下：

1. 无形资产为晋宁县晋城镇石碑村民委员会的土地使用权

土地权证编号：《国有土地使用证》编号为晋国用（2014）第 1638 号。

土地用途：其他商服用地

面积：102009.44 平方米

2. 无形资产为晋宁县晋城镇石碑村民委员会的土地使用权

土地权证编号：《国有土地使用证》编号为晋国用（2014）第 1639 号。

土地用途：其他商服用地

面积：92184.15 平方米

3. 无形资产为晋宁县晋城镇石碑村民委员会的土地使用权

土地权证编号：《国有土地使用证》编号为晋国用（2014）第 1640 号。

土地用途：其他商服用地

面积：103265.06 平方米

4. 标的资产评估

标的资产正在开展评估工作，截至目前，评估报告未出具。

5. 预计回收补偿价款

本次交易主要依据标的资产的评估值为基准，最终补偿价款以双方签订的协议为准。

6. 交付事项

本次《关于公司所有土地使用权被晋宁区人民政府收储的议案》须由公司股东大会审议通过、交易双方履行相关程序后，按照公司和交易双方签订的相关协议执行。

上述土地及地上建筑物存在抵押等转让限制的情况，公司将根据本次交易进展及时与相关权利人协商解决。

四、交易协议的主要内容

1. 公司尚未与交易双方签署相关协议。

2. 公司本次《关于公司所有土地使用权被晋宁区人民政府收储的议案》须由公司股东大会审议通过、交易双方履行相关程序后签署相关协议，届时公司将及时披露交易进展情况。

五、审议程序及相关事项的授权

1. 本次交易在董事会审议通过后，尚需提交股东大会审议。

2. 为高效有序地完成公司土地收储相关工作，公司董事会拟提请公司股东大会授权董事会在有关法律法规范围内办理与本次公司土地收储的手续及文件签署等相关事宜。

3. 本次交易尚需云南省人民政府国有资产监督管理委员会批准。

六、本次交易涉及的其他安排

1. 公司已制订详细的搬迁方案，相关设施设备将搬迁至公司其他校区，公司正在按计划实施相关搬迁准备工作，以便在最终协议签订并生效后尽快办理相关土地移交手续，同时将对公司生产经营的影响降至最小。

2. 本次资产处置涉及的员工将随相应资产由公司负责接收使用或依据相关法律法规妥善处置。

3. 后续公司将根据相关法律法规向税务机关申请办理本次政府

有偿收回公司土地使用权的税费减免优惠，目前尚未取得税务机关的批准文件。

4. 公司通过本次交易获得的资金将用于补充公司流动资金、支付搬迁发生的费用等。

七、本次交易对公司的影响

公司本次土地使用权由政府有偿收回，有利于盘活公司现有资产，改善公司财务状况，符合公司长远发展规划。

公司已就征收范围的人员、资产搬迁做了相应的准备工作，本次交易不会对公司正常生产经营造成重大影响。

八、查文件目录

公司《第二届董事会第四次会议决议》；

特此公告。

云南一乘驾驶培训股份有限公司

董事会

2019年4月29日