

HOBA[®]
好百年家居

好百年

NEEQ : 834283

深圳市好百年家居连锁股份有限公司

Shenzhen Hoba Home Furnishings Chain



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	郑妙芳
职务	董事会秘书
电话	0755-82133998
传真	0755-25912189
电子邮箱	hoba2288@163. com
公司网址	http://www. hoba. com. cn/
联系地址及邮政编码	深圳市罗湖区宝安北路笋岗区仓库区 830 栋六层
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	深圳市罗湖区宝安北路笋岗区仓库区 830 栋六层公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	731,967,429.45	745,709,276.35	-1.84%
归属于挂牌公司股东的净资产	632,193,986.17	620,991,970.79	1.80%
营业收入	105,937,677.93	192,222,562.28	-44.89%
归属于挂牌公司股东的净利润	11,202,015.38	-36,901,128.74	130.36%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	7,835,509.88	-31,518,110.02	124.86%
经营活动产生的现金流量净额	9,199,133.68	-84,779,412.25	110.85%
加权平均净资产收益率	1.79%	-5.77%	-
基本每股收益（元/股）	0.02	-0.08	125.00%

稀释每股收益（元/股）	0.02	-0.08	125.00%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.32	1.29	2.33%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	430,742,790	89.74%	-	430,742,790	89.74%
	其中：控股股东、实际控制人	360,000,000	75.00%	-	360,000,000	75.00%
	董事、监事、高管	70,742,790	14.74%	-	70,742,790	14.74%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	49,257,210	10.26%	-	49,257,210	10.26%
	其中：控股股东、实际控制人	-	0.00%	-	-	0.00%
	董事、监事、高管	49,257,210	10.26%	-	49,257,210	10.26%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		480,000,000	-	0	480,000,000	-
普通股股东人数						23

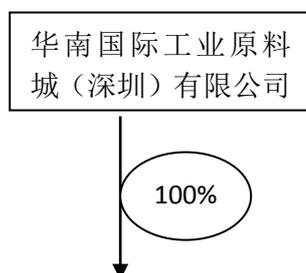
2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

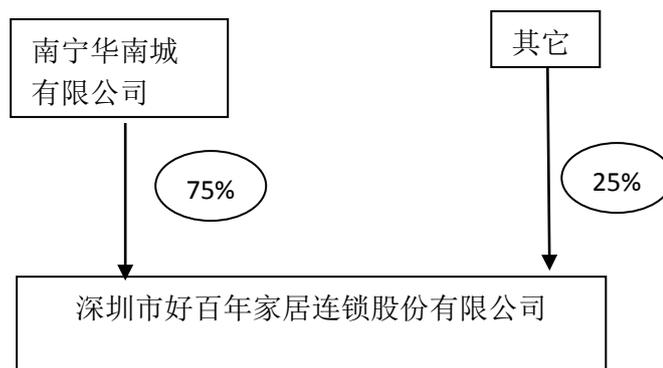
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	南宁华南城有限公司	360,000,000		360,000,000	75.00%		360,000,000
2	孙戈	60,451,320		60,451,320	12.59%	45,338,490	15,112,830
3	王申	16,800,000		16,800,000	3.50%		16,800,000
4	黄权芳	12,660,000		12,660,000	2.64%		12,660,000
5	深圳市盈信国富资产管理有 限公司	6,776,400		6,776,400	1.41%		6,776,400
合计		456,687,720	0	456,687,720	95.14%	45,338,490	411,349,230

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：公司前五名股东间无关联关系

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系





注：公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系方框图及说明。

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号，以下简称“新修订的财务报表格式”)。新修订的财务报表格式除上述提及新修订的企业会计准则对报表项目的影响外，主要变化如下：

一、针对资产负债表主要是归并原有项目：

1. “应收票据”及“应收账款”项目归并至新增的“应收票据及应收账款”项目
2. “应收利息”及“应收股利”项目归并至“其他应收款”项目
3. “固定资产清理”项目归并至“固定资产”项目
4. “工程物资”项目归并至“在建工程”项目
5. “应付票据”及“应付账款”项目归并至新增的“应付票据及应付账款”项目
6. “应付利息”及“应付股利”项目归并至“其他应付款”项目
7. “专项应付款”项目归并至“长期应付款”项目
8. “持有待售资产”行项目及“持有待售负债”行项目核算内容发生变化
9. “债权投资”科目替代原准则的“持有至到期投资”科目，根据“债权投资”科目的相关明细科目期末余额，减去“债权投资减值准备”科目中相关减值准备的期末余额后的金额分析填列。
10. “其他债权投资”科目替代原准则的“可供出售金融资产”科目中的债权投资部分。
11. “其他权益投资工具”科目替代原准则的“可供出售金融资产”科目中的股票投资部分。
12. “一年内到期的非流动资产”：自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值。
13. “其他流动资产”：企业购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资的期末账面价值。

三、利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表：

1. 新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目
2. 新增项目，在“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目

3. “其他收益”、“资产处置收益”、“营业外收入”行项目、“营业外支出”行项目核算内容调整。
4. “权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”简化为“权益法下不能转损益的其他综合收益”

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
合并资产负债表				
应收账款	16,619,642.00	0		
应收票据及应收账款	0	16,619,642.00		
应收利息	2,060,095.00	0		
其他应收款	16,252,022.58	18,312,117.58		
应付账款	22,923,058.56	0		
应付票据及应付账款	0	22,923,058.56		
母公司资产负债表				
应收账款	16,195,564.49	0		
应收票据及应收账款	0	16,195,564.49		
应付账款	11,692,431.37	0		
应付票据及应付账款	0	11,692,431.37		

3.3 合并报表范围的变化情况

√ 适用 □ 不适用

根据董事会决议，2018年4月1日起，广西好百年商业管理有限公司移交南宁华南城有限公司接管，广西好百年商业管理有限公司全部经营权、实际控制权从2018年4月1日起全部移交南宁华南城有限公司；广西好百年商业管理有限公司从2018年4月1日起所发生的所有收入、成本费用、由此产生的盈亏均由南宁华南城有限公司负责。本公司合并范围只包括广西好百年商业管理有限公司2018年1至3月的利润表、现金流量表及除截至2018年3月31日资产负债表项目的账面实收资本、未分配利润、与本公司往来、与南宁华南城有限公司往来。

根据董事会决议，2018年4月1日起，深圳市好百年家居连锁股份有限公司龙岗分公司将招商及增值服务业务、租赁保证金等往来款移交华南国际工业原料城（深圳）有限公司，从4月份开始深圳市好百年家居连锁股份有限公司龙岗分公司不再发生收入与成本，只有少量的管理费用发生。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□ 适用 √ 不适用