

证券代码：839383

证券简称：绿苑园林

主办券商：中泰证券



绿苑园林

NEEQ : 839383

湖南绿苑园林股份有限公司

HUNAN LVYUAN LANDSCAPE CO.,LTD.



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定段落的无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	李飞
职务	董事会秘书
电话	0731-88747599
传真	0731-88747599
电子邮箱	lvjuangardens@163. com
公司网址	http://www. hunanlyyl. com
联系地址及邮政编码	湖南省长沙市雨花区迎新路 868 号德思勤城市广场 A-2 项目第 8 幢 19011, 410000
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	84, 593, 542. 87	105, 964, 941. 74	-20. 17%
归属于挂牌公司股东的净资产	58, 813, 833. 31	77, 842, 264. 99	-24. 44%
营业收入	1, 551, 221. 73	17, 409, 004. 58	-91. 09%
归属于挂牌公司股东的净利润	-19, 028, 431. 68	-12, 294, 955. 54	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-19, 009, 019. 68	-13, 079, 651. 87	-

经营活动产生的现金流量净额	-483,853.72	-1,223,596.29	-
加权平均净资产收益率	-27.85%	-13.99%	-
基本每股收益（元/股）	-0.29	-0.19	-
稀释每股收益（元/股）	-0.29	-0.19	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.90	1.20	-25.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0.00%	0	0	0.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%	
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	65,000,000	100.00%	0	65,000,000	100.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	33,000,000	50.77%	0	33,000,000	50.77%	
	董事、监事、高管	55,000,000	84.62%	0	55,000,000	84.62%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		65,000,000	-	0	65,000,000	-	
普通股股东人数							4

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	裴小明	33,000,000.00	0.00	33,000,000.00	50.77%	33,000,000.00	0.00
2	罗兵	16,000,000.00	0.00	16,000,000.00	24.62%	16,000,000.00	0.00
3	湖南金盟投资管理合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	15.38%	10,000,000.00	0.00
4	胡良煌	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00	9.23%	6,000,000.00	0.00
合计		65,000,000.00	0.00	65,000,000.00	100.00%	65,000,000.00	0.00
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：							

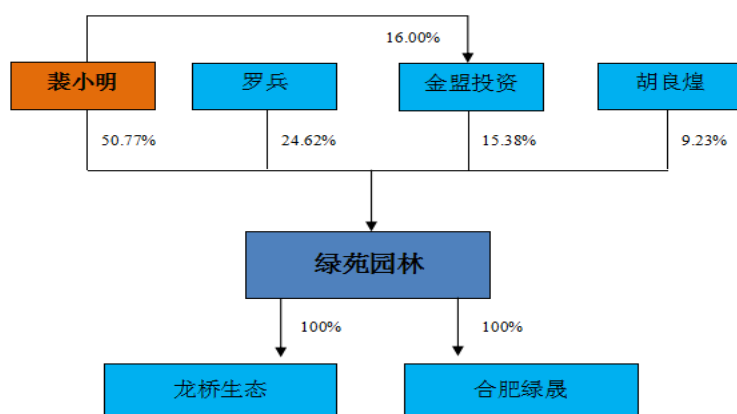
2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

裴小明持有公司 3,300 万股股份，持股比例为 50.77%，系公司控股股东。裴小明系公司的创始人，

(1) 直接持有公司 50.77% 的股份；(2) 担任金盟投资的执行事务合伙人，通过金盟投资间接控制公司 15.38% 的股份；(3) 担任公司董事长，是经营管理层的领导核心。综上，裴小明通过持股、表决权及任职情况，有能力通过股东大会和董事会行使表决权从而对公司的经营决策、人事和财务等事项产生重大影响，为实际控制人。报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变更。

裴小明，男，汉族，1978 年 2 月出生，中国籍，无境外永久居留权，2000 年 7 月毕业于湖南林业高等专科学校林政管理专业，大专学历。2000 年 8 月至 2000 年 10 月，就职于东莞桃源园林有限公司，任项目经理；2000 年 11 月至 2007 年 3 月，个体经商；2007 年 4 月至 2010 年 10 月，就职于益阳市赫山区潇湘园林装饰商行，任总经理；2010 年 11 月至 2015 年 11 月，创建并经营湖南绿苑园林建设有限公司，任执行董事兼总经理；2015 年 11 月至今，就职于湖南绿苑园林股份有限公司，任董事长、法定代表人。

兼职情况：2014 年 10 月至今，任湖南中苗会园林投资管理有限公司监事；2015 年 6 月至今，任湖南绿晟农业生态股份有限公司董事长、法定代表人；2015 年 7 月至今，任湖南金盟投资管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；2015 年 8 月至今，任益阳市龙桥农业生态科技有限公司执行董事兼总经理、法定代表人。



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

1、前期差错更正

(1) 追溯重述法

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的 2017 年 报表项目名称	累积影响数
贵州乐湾国际项目完工与甲方总结算变更合同调账	董事会批准	应收账款、未分配利润	-1,002,875.78
长沙新城新世界项目三期 C 期 C 区（东组团）园林景观工程。调整原暂估少入账的工程施工成本	董事会批准	预付账款、未分配利润	-391,037.90
中骏四季花城景观工程，调整原暂估少入账的工程施工成本	董事会批准	预付账款、未分配利润	-345,552.00
益阳市银城大道绿色生态经济走廊绿化景观工程，调整原暂估少入账的工程施工成本	董事会批准	预付账款、未分配利润	-456,431.02
襄阳东津新区金沙、清正路景观绿化工程及新市民公寓 BH06 景观绿化工程，调整原暂估少入账的工程施工成本	董事会批准	预付账款、未分配利润	-1,670,600.63
合计			-3,866,497.33

(2) 更正前后各报表项目对比如下：

项目名称	2018 年期初数			
	调整前	追溯调整数	合并抵消	调整后
应收账款	32,863,767.63	-1,002,875.78		31,860,891.85
预付款项	7,815,463.94	-2,863,621.55		4,951,842.39
未分配利润	-13,788,533.70	-3,866,497.33		-17,655,031.03

说明：

(1) 已完工贵州乐湾园林绿化工程项目根据工程竣工结算造价协议，对前期已确认的营业收入、应收账款及对应的相关报表项目进行更正。

根据双方确认的《竣工结算造价协议》，确认上述工程的最终审定结算造价金额为 2,110,668.63 元，该差错追溯调整后，相应调减 2017 年“年初未分配利润”1,002,875.78 元，追溯调减 2017 年度资产负债表项目“应收票据及应收账款”1,002,875.78 元。

(2) 襄阳东津新区金沙、清正路景观绿化工程因该项目未达到施工条件而中止协议，导致该工程停止施工，对前期已确认的营业成本及预付账款对应的相关报表项目进行追溯调整。追溯调减 2017 年

初未分配利润 1,670,600.63 元，调减预付账款 1,670,600.63 元。

(3) 调整长沙新城新世界项目三期 C 区（东组团）园林景观工程原暂估少入账的工程施工成本，对前期已确认的营业成本及预付账款对应的相关报表项目进行追溯调整。追溯调减 2017 年初未分配利润 391,037.90 元，调减预付账款 391,037.90 元。

(4) 调整中骏·四季花城景观工程原暂估少入账的工程施工成本，对前期已确认的营业成本及预付账款对应的相关报表项目进行追溯调整。追溯调减 2017 年初未分配利润 345,552.00 元，调减预付账款 345,552.00 元。

(5) 调整益阳市银城大道绿色生态经济走廊绿化景观工程原暂估少入账的工程施工成本，对前期已确认的营业成本及预付账款对应的相关报表项目进行追溯调整。追溯调减 2017 年初未分配利润 456,431.02 元，调减预付账款 456,431.02 元。

2、会计政策变更

(1) 执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2018 年 6 月 15 日，财政部发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）。

本公司执行此项会计政策对列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

序号	受影响的报表项目名称	影响 2017 年 12 月 31 日/2017 年度金额
		增加+/减少-
1	应收票据	
	应收账款	-31,860,891.85
	应收票据及应收账款	+31,860,891.85
2	应付票据	
	应付账款	-24,929,351.96
	应付票据及应付账款	+24,929,351.96

(2) 其他会计政策变更

本公司报告期其他会计政策未变更。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 √ 会计差错更正 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收账款	32,863,767.63		48,730,280.92	47,727,405.14
应收票据及应收账		31,860,891.85		

款				
预付账款	7,815,463.94	4,951,842.39	10,372,461.58	7,508,840.03
资产总额	109,831,439.07	105,964,941.74	137,886,643.32	134,020,145.99
应付账款	24,929,351.96			
应付票据及应付账款		24,929,351.96		
未分配利润	-13,788,533.70	-17,655,031.03	-1,493,578.16	-5,360,075.49
所有者权益合计	81,708,762.32	77,842,264.99	94,003,717.86	90,137,220.53
净利润			593,234.30	-883,595.88

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

董事会就非标准审计意见的说明：

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）受公司委托，对公司 2018 年度财务报表进行了审计，并出具了带持续经营重大不确定段落的无保留意见的《审计报告》（中兴财光华审会字（2019）第 337007 号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》、《关于做好挂牌公司 2018 年年度报告披露相关工作的通知》等相关规定，现将有关情况进行说明。

持续经营重大不确定段落的内容为：“我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，绿苑园林公司本年发生亏损 19,028,431.68 元，累计亏损 36,683,462.71 元；绿苑园林公司本年工程项目处于完工收尾阶段，未开展新的工程项目，仅有少量销售苗木；同时，绿苑园林公司项目部所有人员、大部分管理人员均已离职，存在可能导致对该公司持续经营能力存在重大疑虑的重大不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。”

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（编号：中兴财光华审会字（2019）第 337007 号）客观、公正的反映了绿苑园林公司 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度经营成果和现金流量，对中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具非标准审计意见所作的专项说明均无异议。

董事会提醒广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

湖南绿苑园林股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 29 日