

**青岛国信发展（集团）有限责任公司**  
**公司债券年度报告**  
**（2018年）**

二〇一九年四月

## 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

截至 2018 年末，公司面临的风险因素与上一报告期无重大变化之处。

### 1、政策风险

公司作为青岛市人民政府授权的具有国有资产投资职能的国有独资公司，公司的国有资本运营受到国家、山东省及青岛市国有资产管理体制、国有资产规划布局等的影响，在目前国有企业改革、国有资产调整的大背景下，如遇到重大调整，公司正常的经营会受到一定影响。

### 2、经营风险

公司作为青岛市国有资产运营和投资的法人实体，已形成了实业、金融、服务业、城市功能开发与建设投资等经营板块，并重点围绕金融、城市功能开发和服务开展业务与运营，公司所涉及的行业与宏观经济环境均存在相关性。目前房地产行业形势复杂，政府适时出台的限购、限贷、限售等调控政策，对公司的房地产业务带来较大的影响。公司参股及直接运营的金融板块业务已涵盖银行、保险、基金、信托、小额贷款、担保、资产管理、创投等多个金融子行业，面临的市场竞争也将加剧，金融混业经营风险也将有所上升。此外公司积极培育海洋产业及信息产业等新兴产业，新兴产业板块的进入可能给公司经营带来新的挑战。

### 3、对下属子公司管理控制的风险

公司目前投资的传统优势产业以及现代金融业产业均是国民经济发展的重要产业，公司对下属控股子公司的管理水平有待进一步提高，法人治理结构有待进一步规范和完善，公司仍需提高集团公司整体运作效益以及提高对子公司的战略协同、财务协同、技术协同、市场协同的管控能力。

### 4、安全生产风险

公司已进入新一轮的大项目建设期，针对海天中心超高层综合体及红岛会展中心等多个大项目建设，虽然公司高度重视安全生产工作，但影响安全的有人为因素、设备因素、技术因素以及台风洪灾等多个外部环境因素，一旦发生安全生产的突发事件，将对公司的正常经营带来不利影响。

### 5、公司监事配备不完善的风险

公司为国有独资公司，目前监事会成员 4 人，其中 1 人为青岛市国资委委派，3 人由职工代表大会选举产生，监事会人数未达到公司章程约定的至少 5 名监事组成人数标准；公司监事配备不完善，可能影响法人治理结构的效用，但对公司偿债能力无重大影响。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	9
七、 中介机构变更情况.....	10
第二节 公司债券事项.....	10
一、 债券基本信息.....	10
二、 募集资金使用情况.....	14
三、 报告期内资信评级情况.....	17
四、 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况.....	19
五、 报告期内持有人会议召开情况.....	20
六、 受托管理人履职情况.....	20
第三节 业务经营和公司治理情况.....	21
一、 公司业务和经营情况.....	21
二、 公司本年度新增重大投资状况.....	27
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	27
四、 公司治理情况.....	27
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	28
第四节 财务情况.....	28
一、 财务报告审计情况.....	28
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	28
三、 主要会计数据和财务指标.....	29
四、 资产情况.....	31
五、 负债情况.....	32
六、 利润及其他损益来源情况.....	33
七、 对外担保情况.....	33
第五节 重大事项.....	34
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	34
二、 关于破产相关事项.....	34
三、 关于司法机关调查事项.....	34
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	34
五、 其他重大事项的信息披露.....	34
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	34
一、 发行人为可交换债券发行人.....	34
二、 发行人为创新创业公司债券发行人.....	34
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	34
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	35
五、 其他特定品种债券事项.....	35
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	35
第八节 备查文件目录.....	36
财务报表.....	38
附件一： 发行人财务报表.....	38
担保人财务报表.....	50

## 释义

公司、国信集团	指	青岛国信发展（集团）有限责任公司
国信实业/青岛国信实业公司	指	青岛国信实业有限公司
红岛会展公司	指	青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司
中国、我国	指	中华人民共和国
青岛市政府、市政府	指	青岛市人民政府
市国资委、青岛市国资委	指	青岛市人民政府国有资产监督管理委员会
市财政局	指	青岛市财政局
金控公司	指	青岛国信金融控股有限公司
国信担保公司	指	青岛国信融资担保有限公司
本年末/报告期末	指	2018年12月31日
报告期/本期	指	2018年1-12月
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

## 第一节 公司及相关中介机构简介

### 一、公司基本信息

中文名称	青岛国信发展（集团）有限责任公司
中文简称	青岛国信
外文名称（如有）	Qingdao Conson Development (Group) CO., LTD
外文缩写（如有）	
法定代表人	王建辉
注册地址	山东省青岛市东海西路 15 号
办公地址	山东省青岛市东海西路 15 号
办公地址的邮政编码	266071
公司网址	<a href="http://www.qdgxjt.com">http://www.qdgxjt.com</a>
电子信箱	bgs@qdgxjt.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	蔡晓鸣
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理
联系地址	青岛市市南区东海西路 15 号
电话	0532-83093769
传真	0532-83893979
电子信箱	caixm@qdgxjt.com

### 三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ; <a href="http://www.szse.cn/">http://www.szse.cn/</a>
年度报告备置地	青岛市市南区东海西路 15 号

#### 四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

控股股东姓名/名称：青岛市国资委

实际控制人姓名/名称：青岛市国资委

控股股东、实际控制人信息变更/变化情况：

报告期内控股股东、实际控制人信息无变化

#### 五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更  未发生变更

根据《青岛市人民政府关于刘裕良等工作人员任免职务的通知》任命刘裕良为青岛城市发展集团有限公司董事长，免去其青岛国信发展(集团)有限责任公司董事职务。由于刘晓东工作变动，免去职工监事职务。根据青岛国信发展(集团)有限责任公司第一届第六次职工代表大会按照无记名差额投票方式选举，产生了1名职工董事和3名职工监事：董韶光同志当选为职工董事，丁阔、陈咏姮和王慧当选为职工监事。根据青岛市人民政府下发的《青岛市人民政府关于焦广军等工作人员任免职务的通知》（青政任〔2018〕20号）文件，任命蔡晓鸣、刘晓东为青岛国信发展（集团）有限责任公司副总经理。根据青岛市人民政府下发的《青岛市人民政府关于郭秀章等工作人员任免职务的通知》（青政任〔2018〕23号）文件，免去徐国君的青岛国信发展（集团）有限责任公司总经理、董事职务。根据中国共产党青岛市委下发的《中共青岛市委关于张璐同志免职的通知》（青委〔2018〕249号）张璐同志不再担任青岛国信发展（集团）有限责任公司工会主席职务。根据《关于于华武等工作人员免职的通知》免去华伟的青岛市市直企业监事会主席职务，免去张哲军的青岛国信发展（集团）有限责任公司副总经理职务。

上述董事、监事、高级管理人员变动情况已按照临时报告信息披露要求进行披露。

截止目前，集团董事、监事、高级管理人员名单如下：

姓名	性别	现任职务
王建辉	男	董事长
杨敏	男	董事
刘仲生	男	董事
邓友成	男	董事、副总经理
董韶光	男	职工董事
宋青华	女	专职监事
丁阔	男	职工监事
陈咏姮	女	职工监事
王慧	女	职工监事
曲立清	男	总工程师
冯永平	男	副总经理
蔡晓鸣	男	副总经理
刘晓东	男	副总经理

## 六、中介机构情况

### （一）会计师事务所

债券代码	136163, 112611, 112687, 112763, 150587, 151193, 151107
债券简称	16 青国信, 17 青信 Y1, 18 青信 Y1, 18 青信 Y2, G18 青信 1, G19 青信 1, 19 青纾 01
名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	山东省青岛市崂山区中创大厦 9 层
签字会计师姓名	许志扬、刘嘉

债券代码	124082
债券简称	12 青国信/PR 青国信
名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	山东省青岛市崂山区中创大厦 9 层
签字会计师姓名	许志扬、刘嘉

### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	136163, 112611, 112687, 112763, 150587, 151193
债券简称	16 青国信, 17 青信 Y1, 18 青信 Y1, 18 青信 Y2, G18 青信 1, G19 青信 1
名称	中国银河证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 C 座二层
联系人	余俊琴、胡光昭
联系电话	010-66568411

债券代码	151107
债券简称	19 青纾 01
名称	国泰君安证券股份有限公司
办公地址	上海浦东新区东园路 18 号中国金融信息中心 10 层
联系人	雷磊、孟德敏
联系电话	021-38675953

债券代码	124082
债券简称	12 青国信, PR 青国信
名称	中国工商银行股份有限公司青岛市南第二支行
办公地址	青岛市市南区香港中路 12 号
联系人	刘俊
联系电话	13964887758

### （三）资信评级机构

债券代码	136163, 112611, 112687, 112763, 150587, 151193, 151107
债券简称	16 青国信, 17 青信 Y1, 18 青信 Y1, 18 青信 Y2, G18 青信 1, G19 青信 1, 19 青纾 01
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	124082
------	--------

债券简称	12 青国信, PR 青国信
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

## 七、中介机构变更情况

报告期内中介机构无变更。

## 第二节 公司债券事项

### 一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124082	136163	112611
2、债券简称	12 青国信, PR 青国信	16 青国信	17 青信 Y1
3、债券名称	2012 年青岛国信发展（集团）有限责任公司公司债券	青岛国信发展（集团）有限责任公司 2016 年公司债券	青岛国信发展（集团）有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行可续期公司债（第一期）
4、发行日	2012 年 12 月 12 日	2016 年 1 月 15 日	2017 年 11 月 14 日
5、是否设置回售条款	否	是	否
6、最近回售日		2023 年 1 月 18 日	
7、到期日	2022 年 12 月 12 日	2026 年 1 月 18 日	2022 年 11 月 15 日
8、债券余额	12	25	25.1
9、截至报告期末的利率(%)	6.4	3.6	5.7
10、还本付息方式	按年付息，分次还本，在债券存续期的第 3、第 4、第 5、第 6 个计息年度的年末分别偿还债券发行总额的 10%，在债券存续期的第 7、第 8、第 9、第 10 个计息年度的年末分别偿还债券发行总额的 15%	按年付息、到期一次还本	本期债券以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期（即延长 5 年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按

			照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。
11、上市或转让的交易场所	银行间债券市场和上海证券交易所	上海证券交易所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	2018年12月12日兑付本金2亿元，兑付利息0.896亿元	2018年1月18日偿付债券利息0.9亿元，未到兑付日	2018年11月15日偿付债券利息1.4307亿元，未到兑付日
14、调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发
15、投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发
16、发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发
17、可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发
18、其他特殊条款的触发及执行情况	本期债券采用提前偿还的方式，分次还本，在债券存续期的第3、第4、第5、第6个计息年度的年末分别偿还债券发行总额的10%，在债券存续期的第7、第8、第9、第10个计息年度的年末分别偿还债券发行总额的15%。报告期内已按期还本。	无	本期债券以每5个计息年度为1个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期（即延长5年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支

			付，且不受任何递延支付利息次数的限制。报告期内尚未触发该条款。
--	--	--	---------------------------------

1、债券代码	112687	112763	150587
2、债券简称	18 青信 Y1	18 青信 Y2	G18 青信 1
3、债券名称	青岛国信发展（集团）有限责任公司 2018 年面向合格投资者公开发行永续期公司债（第一期）	青岛国信发展（集团）有限责任公司 2018 年面向合格投资者公开发行永续期公司债（第二期）	青岛国信发展（集团）有限责任公司非公开发行 2018 年绿色公司债（第一期）
4、发行日	2018 年 4 月 24 日	2018 年 9 月 3 日	2018 年 8 月 10 日
5、是否设置回售条款	否	否	是
6、最近回售日			2021 年 8 月 13 日
7、到期日	2021 年 4 月 25 日	2021 年 9 月 4 日	2023 年 8 月 13 日
8、债券余额	20	14.9	14.5
9、截至报告期末的利率(%)	5.64	5.39	5.0
10、还本付息方式	本期债券以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期（即延长 3 年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。在发行人不行使递延	本期债券以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期（即延长 3 年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。在发行人不行使递延	按年付息、到期一次还本

	支付利息权的情况下，每年付息一次。	支付利息权的情况下，每年付息一次。	
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所	深圳证券交易所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内尚未兑付本息	报告期内尚未兑付本息	报告期内尚未兑付本息
14、调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发
15、投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发
16、发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发
17、可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	未触发	未触发	未触发
18、其他特殊条款的触发及执行情况	<p>本期债券以每3个计息年度为1个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期（即延长3年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。报告期内尚未触发该条款。</p>	<p>本期债券以每3个计息年度为1个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期（即延长3年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。报告期内尚未触发该条款。</p>	无

1、债券代码	151193	151107
2、债券简称	G19青信1	19青纾01
3、债券名称	青岛国信发展（集团）有限责任公司非公开发行2019年绿色公司债（第一	青岛国信发展（集团）有限责任公司2019年非公开发行纾困专项公司债券

	期)	(第一期)
4、发行日	2019年2月22日	2019年1月14日
5、是否设置回售条款	是	是
6、最近回售日	2022年2月25日	2022年1月14日
7、到期日	2024年2月25日	2024年1月14日
8、债券余额	10.5	15
9、截至报告期末的利率(%)	4.38	4.7
10、还本付息方式	按年付息、到期一次还本	按年付息、到期一次还本
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	报告期内尚未兑付本息	报告期内尚未兑付本息
14、调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发	未触发
15、投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发	未触发
16、发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发	未触发
17、可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	未触发	未触发
18、其他特殊条款的触发及执行情况	无	无

## 二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124082

债券简称	12青国信，PR青国信
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	20
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	全部用于青岛市地铁3号线工程项目建设
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于青岛市地铁3号线工程项目建设
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用

债券代码：136163

债券简称	16青国信
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	25
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	全部用于偿还有息债务，其中2亿元用于偿还中国光大银行股份有限公司贷款、19.5亿元用于偿还中国银行

	股份有限公司贷款和 3.45 亿元用于偿还中国建设银行股份有限公司贷款
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于偿还有息债务
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用

债券代码：112611

债券简称	17 青信 Y1
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	25.1
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	用于偿还有息债务，其中 3.512 亿元用于偿还中国建设银行贷款及利息，7.4115 亿元用于偿还浙商银行贷款及利息，3.0013 亿元用于偿还中国民生银行贷款及利息，5.76 亿元用于偿还中国工商银行贷款，3.024 亿元用于兑付 12 国信集团债的本金及利息，1.4903 亿元用于偿还国家开发银行贷款，0.9 亿元用于兑付 16 青国信利。
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于偿还有息债务
募集资金使用是否与约定相一致	是
募集资金用途是否变更及程序（如有）	不适用
违规使用及整改情况（如有）	不适用
其他需要说明的事项	不适用

债券代码：112687

债券简称	18 青信 Y1
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	20
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	用于偿还有息债务，其中 2.987 亿元用于偿还华夏银行贷款，2.5 亿元用于偿还建设银行贷款，6 亿元用于偿还民生银行贷款，0.654 亿元用于偿还国开行贷款，3.12 亿元用于偿还中国银行贷款，3 亿元用于归还偿还北京银行贷款，1.739 亿元用于归还工商银行贷款。
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于偿还有息债务
募集资金使用是否与约定相一致	是

募集资金用途是否变更及程序（如有）	不适用
违规使用及整改情况（如有）	不适用
其他需要说明的事项	不适用

债券代码：112763

债券简称	18 青信 Y2
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	14.9
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	用于偿还有息债务，其中 3 亿元用于偿还民生银行贷款，3 亿元用于偿还北京银行贷款，1.08 亿元用于偿还中国银行贷款，0.754 亿元用于偿还国开行贷款，兑付 17 国信停车项目 NPB01 利息 0.40968 亿元，兑付 14 青国信 MTN001 利息 0.2725 亿元，兑付 16 国信停车项目 NPB01 利息 0.38 亿元，兑付 17 青信 Y1 利息 1.4307 亿元，兑付 16 青岛国信 PPN002 利息 0.5445 亿元，兑付 16 青岛国信 PPN001 利息 0.185 亿元，兑付 10 青岛国信债利息 0.6636 亿元，兑付 12 国信集团债本金及利息 2.896 亿元，兑付 16 青国信利息 0.284 亿元。
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于偿还有息债务
募集资金使用是否与约定相一致	是
募集资金用途是否变更及程序（如有）	不适用
违规使用及整改情况（如有）	不适用
其他需要说明的事项	不适用

债券代码：150587

债券简称	G18 青信 1
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	14.5
募集资金期末余额	10.38（截至 2019 年 3 月末）
募集资金使用情况	其中，2.56 亿元用于绿色项目建设，1.47 亿元用于偿还绿色项目借款。
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	绿色产业项目建设、运营、收购、偿还绿色产业项目借款等
募集资金使用是否与约定相一致	是
募集资金用途是否变更及程序（如有）	不适用
违规使用及整改情况（如有）	不适用
其他需要说明的事项	不适用

债券代码：151193

债券简称	G19 青信 1
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范

募集资金总额	10.5
募集资金期末余额	10.5
募集资金使用情况	根据募投项目建设进度，公司在履行内部程序之后将该期债券募集资金 10.5 亿元用于补充流动资金，并承诺补流到期日前将该 10.5 亿元募集资金归还至募集资金专户。
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	绿色产业项目建设、运营、收购、偿还绿色产业项目借款等。根据募投项目建设进度，公司可以根据公司财务管理制度履行内部决策程序，在不影响项目建设的前提下，将闲置的债券募集资金用于补充流动资金（单次补充流动资金最长不超过 12 个月）。补充流动资金到期日之前，发行人承诺将该部分资金归还至募集资金专项账户。
募集资金使用是否与约定相一致	是
募集资金用途是否变更及程序（如有）	不适用
违规使用及整改情况（如有）	不适用
其他需要说明的事项	不适用

债券代码：151107

债券简称	19 青纾 01
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	15
募集资金期末余额	10（截至 2019 年 3 月末）
募集资金使用情况	5 亿元用于支持优质上市公司及其股东融资。
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本期债券募集资金在扣除承销费用后，拟用于支持优质上市公司及其股东融资，缓解上市公司及其股东流动性压力（包括但不限于设立纾困基金等各种方式）。
募集资金使用是否与约定相一致	是
募集资金用途是否变更及程序（如有）	不适用
违规使用及整改情况（如有）	不适用
其他需要说明的事项	不适用

### 三、报告期内资信评级情况

债券代码	124082
债券简称	12 青国信，PR 青国信
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2018 年 6 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响

	， 违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响， 违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

债券代码	136163, 112611, 112687
债券简称	16 青国信, 17 青信 Y1, 18 青信 Y1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2018 年 6 月 21 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响， 违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响， 违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

债券代码	112763
债券简称	18 青信 Y2
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2018 年 8 月 24 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响， 违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响， 违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

债券代码	150587
债券简称	G18 青信 1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2018 年 7 月 26 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定

主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

债券代码	151193
债券简称	G19 青信 1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2019年2月1日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

债券代码	151107
债券简称	19 青纾 01
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2018年12月13日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

报告期内无主体评级差异。

#### 四、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况

公司发行的债券无保证、抵质押等担保增信措施。公司针对发行的债券制订偿债保障措施并设立专项偿债账户，报告期内偿债保障措施无变更。

债券代码：124082

债券简称	12 青国信，PR 青国信
------	---------------

偿债计划和其他偿债保障措施概述	为了最大程度上保护债券持有人利益，发行人为本期债券还本付息制订了一系列合理的偿债计划，包括聘请债权代理人、建立偿债账户，进行财务安排及人员安排，并制订了强有力的偿债保障措施。
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	公司根据债券本息的到期支付安排制定年度资金运用计划，合理调度分配资金，已按期支付到期利息。公司偿债资金主要来源于日常经营所产生的经营总收入及净利润，目前公司经营情况良好，收入、利润可观，此外公司拥有较多变现能力较强的流动性资产及畅通的融资渠道，为债券本息的及时偿付提供一定的保障。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
偿债计划和其他偿债保障措施的变化情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136163，112611，112687，112763，150587，151193，151107

债券简称	16青国信，17青信Y1，18青信Y1，18青信Y2，G18青信1，G19青信1，19青纾01
偿债计划和其他偿债保障措施概述	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定管理措施、聘请监管银行并签署《账户监管协议》、做好组织协调、加强信息披露等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	公司根据债券本息的到期支付安排制定年度资金运用计划，合理调度分配资金，已按期支付到期利息。公司偿债资金主要来源于日常经营所产生的经营总收入及净利润，目前公司经营情况良好，收入、利润可观，此外公司拥有较多变现能力较强的流动性资产及畅通的融资渠道，为债券本息的及时偿付提供一定的保障。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
偿债计划和其他偿债保障措施的变化情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

## 五、报告期内持有人会议召开情况

报告期内未召开持有人会议。

## 六、受托管理人履职情况

报告期内，债券受托管理人尽职履职，履职时未发生重要利益冲突情形，已按规定在上海证券交易所网站及深圳证券交易所网站及时披露受托管理事务报告。

### 第三节 业务经营和公司治理情况

#### 一、公司业务和经营情况

##### （一）公司业务情况

##### 1、公司业务情况介绍

公司经营范围包括：城乡重大基础设施项目投资建设与运营；政府重大公益项目的投资建设与运营；经营房产、旅游、土地开发等服务业及经批准的非银行金融服务业；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他资产投资与运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司作为综合性投资集团，自成立以来，匹配城市发展战略，担当城市发展使命，发挥中坚和先导作用，形成以9家核心一级子公司为支撑的综合金融、城市功能开发、城市运营服务、海洋产业、城市信息产业的“3+2”主业板块。

综合金融板块业务主要涉及金融及金融服务性机构的投资与运营、资产管理与基金管理、股权投资及资本运营、证券与基金投资、投资策划与咨询服务等领域等。公司于2013年8月设立青岛国信金融控股有限公司，近几年已逐步发展成为公司第一主业。该公司作为青岛市地方国有金融资源整合运作平台、金融及金融服务机构投资管理运营平台、新兴金融及金融服务业态拓展平台、创新型企业股权投资平台，有效整合青岛市国有金融资产，致力于发展成具有较强区域影响的金控公司，通过市场化、专业化、国际化运营，形成金融经营运作与金融股权投资两大层次、资本市场运作与投资-产业金融-互联网金融三大板块的战略布局，初步形成“融、投、贷、保、服”一体化的金融产业链体系，业务领域扩展到金融服务的全产业链和企业发展的全生命周期，为支持地方工业、农业、商业以及民生、创业提供了有力的资本支撑和专业化定制化的金融服务。

城市功能开发板块承担并完成胶州湾隧道、体育中心、大剧院、海洋国家实验室、蓝谷核心区开发等一批重大城市基础设施与功能载体项目。公司依托国信精品业绩和品牌优势，打造投融建管退全产业链条，稳步推动涵盖大型公建、商业地产、住宅等多业态项目建设及运营，承担了红岛国际会展中心、国信金融中心、国家海洋科学与技术实验室、第二条海底隧道等一批重大基础设施项目的建设任务，积极投身并储备一批新兴区域项目的开发建设，项目资源遍布青岛市多个区域。作为青岛市重点项目，海天中心立足于“国际标准、国内一流，沿海领先”的总体定位以“绿色海天、科技海天、人文海天、智能海天”为指引，将以369米的青岛至高点、青岛首个城市观光厅、青岛首座LEED金级认证绿色超高层建筑、49万多平方米的功能体量，成为城市新地标。

城市运营服务板块依托体育中心、大剧院、胶州湾隧道、汇泉湾、会展中心、原海天大酒店运营服务职能，逐步打造形成“文化体育-会议展览-酒店旅游-交通服务-物业管理”城市综合运营服务链。其中文化体育子版块，按照“突出功能、公益优先、创新管理、市

场运作、政府支持、服务社会”的战略要求，不断夯实基础优化管理，通过实现高效率管理和高水平运营，在公益性职能和市场化拓展方面均取得突破，体育中心承接全市约80%的大型赛事活动，年均70余场、接待约200万人次，大剧院承接全市约70%的高端文化演出活动，年均演出300余场、接待观众25万人次，汇泉湾每年接待客流量超过500万人次；会议展览子版块旗下拥有国际会展中心（崂山）和红岛国际会议展览中心（新展馆）两大支柱载体，崂山展馆作为集展览、会议、商务、餐饮、娱乐等多功能于一体的现代化智能场馆，室内展览面积近6万平方米，室外展览面积近5万平方米，开馆至今承接展会超过1400场，使用展览面积超过1500万平米，展馆利用率稳居全国展馆前五位，累计接待国内外来宾超过2000万人次；红岛新展馆一期包括14个展厅，室内展览面积15万平米，室外展览面积20万平米，配套2万平方米会议设施及四星级酒店2座，实现了展馆、会议、餐饮及住宿各功能区之间的无缝链接，将于2019年投入使用；酒店管理子版块是在原海天大酒店有限公司和青岛东方饭店有限公司基础上整合组建，旗下拥有海天体育中心酒店、海天大剧院酒店、海天隧道酒店和东方之星酒店等分支机构，经营的老海天涮羊肉、东方早茶等特色餐饮在岛城久负盛名。未来将逐步承接运营青岛国信集团投资建设的海天红岛国际会展中心酒店、海天中心酒店、国信金融中心配套酒店、东方饭店、蓝色硅谷综合体配套酒店等高星级酒店；物业服务子版块管理项目主要集中在涉及城市发展与民生的重要公建类建筑，包括胶州湾海底隧道、青岛国信体育中心、汇泉湾广场及第一海水浴场、青岛国际会展中心、青岛海洋科学与技术国家实验室、青岛国信海创基地等大型城市综合体、公建场馆，未来将在高端物业管理、资产管理、城市运营服务等方面进行拓展。

现代海洋产业板块，坚持“高科技、高起点、高标准、全产业链”的发展理念，以新旧动能转换为契机，按照“科技+资本+产业”的产业模式，充分发挥国有企业优势，采用“科技+龙头企业+金融+多元合作”的路径，以一产为依托，撬动三产，拉动二产，三产融合发展，建设现代海洋牧场，并以海洋牧场和渔港经济为载体，打造产城融合的海洋特色小镇，建设高端海洋产业园，研究发展海洋生物医药、海洋食品、海洋新材料、海洋高端装备等产业，打造海洋产业知名品牌，力争成为海洋产业龙头企业，创建青岛海洋三产融合发展先导区。

城市信息产业板块2018年开始承接我市便捷支付城市投资建设运营工作，其自主研发国内首个互联网不停车收费系统——国信隧e通，获得3项国家专利和多项软件著作权，自主研发“便捷青岛”综合支付平台，伴随各大场景陆续接入，将为岛城市民带来更加切实的生活便利，并依托政务数据与市民数据积累，实现向数据分析、征信管理和ICT等关联产业拓展。

作为青岛市最大的综合性国有投资公司之一，经过多年的发展，公司正逐步发展成为国内排名靠前的大型综合性投资公司，并逐步形成了自身的特色和竞争优势：

#### 1) 区位优势

公司所在的青岛市是环渤海经济圈中经济最具活力和最为发达的城市之一，区域经  
济优势明显，同时青岛市还是中国重要的经济中心城市和东部沿海城市，有着得天独厚的区  
位优势，拥有“港口、海洋、旅游”三大特色经济。山东省半岛蓝色经济区建设及青岛市  
“环湾保护，拥湾发展”战略的实施，为公司的发展提供了良好的外部空间和难得的发展  
机遇。

2) 在区域内核心基础产业上具有较强的竞争力

作为青岛市人民政府授权的投资主体，公司承担了青岛市隧道交通、国家海洋实验室  
等基础产业投资建设重任，同时重点投资金融、体育文化、酒店旅游等产业，并在上述  
产业具备较强的竞争力。

3) 多元化的投资结构有效降低了投资风险

除传统的能源、交通外，公司投资重点转向金融、文化体育及酒店旅游等具有广阔发  
展前景的领域发展，投资专业化、风险分散化的特点正得到逐步加强。这些具有潜力的优  
质投资项目将有效降低投资结构集中带来的风险，培育出新的利润增长点，为公司的未来  
发展拓展空间。

4) 雄厚的综合实力及较强的融资能力

公司资产质量优良，具有雄厚的综合实力。同时公司具备较强的融资能力，与山东省  
及青岛市多家大型金融机构建立了长期稳定的合作关系，融资渠道较为顺畅，目前公司所  
有债务均按时付息，信誉良好。

5) 强有力的政府政策支持优势

公司作为青岛市政府出资成立的投资主体，在投资项目选择、资金筹措等方面能够得  
到青岛市政府的大力支持。特别是公司承接了青岛市众多大型重点项目的建设，在财政拨  
款、资本金注入和政策方面得到了极大的支持。

6) 人力资源优势

公司拥有大量的财务、法律、金融、企业管理、工程技术等多学科专业人才和复合型  
人才，在项目建设、管理、运作过程中积累了较为丰富的经验。

2、公司经营情况分析

单位：万元 币种：人民币

项目	本年金额		收入占 比	上年金额		收入占 比
	收入	成本		收入	成本	
交通业/运输 业收入	77,569.47	23,009.78	17.25%	69,355.89	20,896.32	18.95%
商品房销售收 入	40,334.35	19,057.15	8.97%	63,793.37	43,005.38	17.43%
粮食收入	16,438.45	16,895.53	3.66%	0	0	0.00%
体育业收入	10,486.40	18,496.86	2.33%	9,720.97	15,807.52	2.66%
会展及相关收 入	7,366.11	6,975.37	1.64%	9,288.56	6,683.16	2.54%
宾馆酒店	6,268.56	6,496.43	1.39%	7,328.22	7,956.47	2.00%

物业收入	4,873.77	3,352.58	1.08%	4,329.48	2,955.35	1.18%
旅行社收入	419.61	410.37	0.09%	4,740.58	4,665.60	1.30%
其他	3,380.81	12,608.40	0.75%	6,536.85	11,670.65	1.79%
租赁收入	728.29	182.2	0.16%	539.27	356.4	0.15%
水电、供热收入	692.51	610.29	0.15%	660.43	691.97	0.18%
其他收入	1,521.61	41.34	0.34%	613.24	122.53	0.17%
利息收入	11,448.52	3,260.50	2.55%	5,581.77	1,322.16	1.53%
已赚保费	61,856.55	40,852.90	13.76%	23,193.71	14,576.02	6.34%
手续费及佣金收入	2,568.71	15,922.25	0.57%	929.91	8,940.20	0.25%
证券处置收入	203,642.52	196,282.09	45.29%	159,358.99	133,673.59	43.54%
<b>合计</b>	<b>449,596.24</b>	<b>364,454.04</b>	<b>100.00%</b>	<b>365,971.24</b>	<b>273,323.32</b>	<b>100.00%</b>

公司除新增纳入合并范围的8家粮食企业及1家保险公司，报告期内无重大新增板块。

## （二） 公司未来展望

在复杂的政治经济环境和宏观经济增长减速的背景下，公司面临着日趋激烈的市场竞争环境，传统业务经营提升与业绩增长压力加大。与此同时，国家实施海洋强国、一带一路、创新驱动等重大战略给青岛带来了新的机遇，山东省新旧动能转换重大工程、青岛市建设开放、现代、活力、时尚的国际大都市等战略实施，为公司发展开拓了新的发展空间。

公司将遵循“集团化、市场化、国际化、专业化、差异化、信息化”要求，定位于城市经济发展新引擎、产业转型升级新动能、城市功能开发新平台、国有资本运作新载体，通过“战略引领、文化支撑、体制优化、机制创新、产业转型、项目升级”，坚持内涵集约、创新驱动的可持续发展模式，实现资产经营与资本经营“双轮驱动”。积极构建以金融为战略核心，以城市功能开发和城市运营服务为两翼支撑，以海洋、信息等产业为战略延伸，市场化产融结合型城市专业投资运营商产业架构，实现“走向高端、走向深蓝、走向市场、走向现代企业”，“十三五”末全面完成“二次创业”，实现资产破千亿、收入超百亿、利润达十亿级的“千百十”目标，发展成为战略匹配、主业清晰、机制现代、资产优良、带动力强、业内领先的跨行业、跨区域、跨所有制的产融结合型国有资本投资运营集团。

一是做强金融产业板块。坚持以科技金融、综合金融为核心特色的金融资源整合运作平台、地方金融及金融服务业态拓展平台、国内外金融机构对接平台的定位，坚持市场化运作，形成金融经营运作与股权投资“两大层次”，资本市场运作与投资、产业金融、互联网金融“三大板块”战略布局，进一步优化完善“融、投、贷、保、服”一体化全产业链条。以担保、小贷、融资租赁、创业投资、资产管理等为依托，做大产业金融和科技金融。积极布局互联网金融业务，加快组建金家岭金融超市。稳步推进基金、证券、信托、期货、银行、保险等金融牌照资源并购。深入推进产融结合，将金融产业真正打造成为资源整合力强、核心竞争力强、市场运作力强、品牌号召力强、持续发展力强的第一主业。

到2020年，金融资产管理规模、金融净资产规模、投资收益水平位居青岛市首位和山东省前列。

二是做大城市功能开发板块。整合集团房地产开发、综合地产开发、园区开发建设、交通工程建设、工程设计咨询等资源，有效切入我市重点功能区域和节点的综合开发建设，突出地产和建设两大业务方向，打造“设计-管理-建设-运营”一体化业务链条和“储备-开发-销售-储备”良性循环开发链条，构建城市功能综合开发平台，成为集团资产规模主体支撑和利润贡献的重要来源。依托海天中心、红岛会展中心、金融中心、国家海洋实验室东区、第二条海底隧道、前海前线地下道路等项目建设，为青岛市国际城市战略强化功能性支撑。

三是做优城市运营服务板块。有效整合集团现代服务业资源，促进传统服务业与互联网、大数据深度融合，推动商业模式创新与商业价值创造，切实提高综合服务和运营保障水平，推进“会展-文化体育-旅游酒店-物业管理”业态融合互通、业务协同联动，构建“互联网+物业资源+空间资源”的新型商业模式与盈利模式，实现城市功能服务板块由低附加值价值链底端向高附加值价值链生态圈转型。加快文体、会展业务从场馆租赁运营向文体IP、自办展等内容运营商转型，推动酒店业务、物业管理、交通运营、建筑设计向智能化、智慧化方向发展。实施大物业整合，支持国信世联物业加快完成汇龙湾、体育中心、会展中心等物业接管并逐步实现集团内部物业资源全覆盖。

四是做精海洋、信息等新兴产业板块。完善“科研+产业+资本”的海洋经济发展模式，搭建“苗圃-众创空间-孵化器-产业聚集区”的科技孵化链条，打造集海洋牧场、海产品加工交易、海洋旅游服务业等一体化现代海洋生态产业链。利用海洋产业基金在海洋产业相关领域开展前瞻性布局。围绕交通出行、商业服务、旅游文化、教育医疗、政务服务等领域，搭建全市统一的市民服务和便捷支付平台。推进政务大数据与市民大数据的整合共享，强化数据存储、数据分析、数据应用与数据安全等关键环节，打造城市大数据中枢。

五是打造创新型企业。建立“协同化、一体化、差异化、要素化”战略型管控模式，搭建“集团总部-产业板块运营平台-战略业务单元”三级管控架构，集团总部定位于战略管理、资源配置、风险管控、资本运营、业务协调“五大中心”，强化子公司专业化、市场化经营能力。积极推进各业务板块实施“互联网+”，促进传统产业商业模式优化升级，大力推进“标准化+”行动，积极参与行业标准、国家标准制定。健全“动力单元”经营模式，到2020年实现“动力单元”在集团业务板块全覆盖。设立管理、专业、技能序列等员工职业发展多通道，开展员工职业生涯规划。创新外部高端职业经理人、国际化人才引进模式。完善以公司经营EVA、工程建设KPI和总部部门核心职能考核为中心的多维度绩效考核体系。建立符合不同行业和岗位序列特点的差异化薪酬体系。

下一年，公司综合金融板块将围绕“落地资产管理发展转型，打造开放型金融生态圈”核心思路，突出“产融结合、综合金融”特色，推进实施“深耕产业，开发核心客户，搭

建产业金融体系；大数据思维，科技手段，探索科技金融发展模式；明晰战略，深化体制改革，提升管理质效”的经营策略，积极推进合资券商等核心牌照投资并购，获取证券类私募基金管理人资格和其他类私募基金管理人资格，完成海洋产业子基金、创投类等其他私募股权基金设立，以及担保战略投资者引入工作。城市运营服务板块将更多关注和了解用户需求，提升产品和服务的差异化价值，依靠差异化扎实提升服务业板块经营效益。以信息化手段为铺底，优化完善现有场馆运营管理系统，打通现有业务信息互通壁垒，打造一站式的业务办理和服务平台，真正提升客户消费体验；通过培育具有品牌效益的自办展会、加大高端文体资源引进力度，逐渐形成具有核心竞争力的自主品牌 IP，拓展新的经济效益增长点；持续构建标准化管理体系，夯实管理基础、提升服务水准；推进优势资源整合，构建差异化运行机制，借助市场化、专业化运作模式推进传媒业务打开市场发展局面，崂山展馆、红岛展馆形成“南北呼应，双馆联动”效应；搭建包括物业服务、设施设备管理、能耗管理、涵盖全生命周期的资产管理等在内的物业管理信息化，进一步向“管理物业公司的物业公司”定位迈进。城市功能开发板块将全面提升资源整合运作能力，强化主动投资、品质开发、稳定经营，做优做强“储备-开发-销售-储备”的循环链条。采取主动扩展策略，积极拓展蓝谷综合体和国际社区、城阳世纪公园综合体、夏庄地块联动开发等地产项目；加快第二条海底隧道、前海沿线地下道路等前期项目以及金融中心等在建重大项目推进速度；积极寻求政策支持和市场化拿地等多种储备方式，增加土地储备；建立专业招商营销团队，以高端客户个性化需求为导向，实施精准营销推进项目销售和招商。海洋产业板块，将继续坚持陆海统筹、产业融合、联动开发的理念，完成5万亩海域确权及陆基循环水养殖项目开工建设；搭建进口贸易及销售网络渠道，开展海洋产业投资机会研究，加强海洋产业经营合作，实现海洋产业战略和相关项目落地。城市信息产业板块将依托便捷支付体系建设促进应用集成、数据打通和资源共享，建立与互联网企业相匹配的运营机制与管控模式，按照“智慧青岛”建设要求推进项目建设，完成综合支付平台一期工程建设及试运行，实现集团内资源及重点场景接入。

综合金融板块业务受金融监管政策逐步趋严影响，受制于监管政策趋严因素，未来公司经济收益的稳定性有待增强，公司将借助业务转型，以牌照化、数据化、产业化为中心，打造开放金融生态圈，协调内外部资源，提升资源获取和转化效能。城市运营服务板块业务多属于传统产业，其发展已逐渐走向成熟，市场竞争日益激烈，盈利能力不强，未来发展潜力受限，公司将对内加强成本费用管理与经营创新，对外加强酒店、旅游、文体及会展之间的业务合作，实现“1+1>2”的整合效应。城市功能开发板块，面临政策性土地资源配置及市场化拿地风险，仍未有效形成“储备-开发-销售-储备”的循环链条，海天中心项目、金融中心项目等商业综合体项目年内将具备预售条件，投资金额大，回收期限长，公司面临房地产行业复杂多变、商业地产运营经验少等风险，公司将加强房地产市场的跟踪判断、提前研究商业综合体运营模式、营销策略，同时加大市场化拿地速度，为公司板块

业务的良性发展夯实基础；海洋产业板块三产融合规划尚未落地，养殖用海域审批和陆基用地区域规划受到限制，公司将积极匹配我市“海洋+”战略，按照“科技+资本+产业”的发展思路，持续推挤海洋牧场建设，拓展深远海养殖及海产贸易业务；城市信息产业板块在公安、交通、社保等重点场景的接入难度很大，项目未来的运营模式尚不清晰，公司将依托便捷支付项目现有团队人才力量和硬件等条件，完成便捷支付平台搭建和引流。

## 二、公司本年度新增重大投资状况

适用 不适用

报告期内公司未发生超过上年末净资产 20%的股权投资，公司发生较大金额的项目建设投资主要为海天中心综合体、红岛会展中心项目及金融中心项目。海天中心综合体本年投资 10.15 亿元，已累计完成投资 81.87 亿元；红岛会展中心项目本年投资 29.34 亿元，累计完成投资 48.87 亿元，金融中心项目本年投资 4.88 亿元，累计完成投资 17.33 亿元，该三个项目目前都处于建设中。

## 三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

## 四、公司治理情况

### （一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

#### 1、业务方面

公司是由青岛市人民政府国有资产监督管理委员会 100%控股的企业，在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能够有效支配和使用人、财、物等要素，顺利组织和实施经营活动。

#### 2、资产方面

公司拥有独立完整的服务、销售系统及配套设施，公司资金、资产和其他资源由公司自身独立控制并支配，控股股东不存在占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

#### 3、人员方面

公司建立了完善的劳动、人事、工资及社保等人事管理制度和人事管理部门，并独立履行人事管理职责。公司总经理、副总经理和财务负责人等高级管理人员均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定通过合法程序产生。公司监事会成员中由政府部门人员兼职的，已经其所在政府部门批准，且在公司兼职不领取兼职报酬。

#### 4、财务方面

公司设立了独立的财务部门和独立的会计核算、财务管理体系，并独立开设银行账户

、纳税、作出财务决策。公司根据经营需要独立作出财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用的情况。公司不存在与控股股东共用银行账户的情况，控股股东未干预公司的会计活动，公司独立运作，独立核算，独立纳税。

#### 5、机构方面

公司根据中国法律法规及相关规定建立了董事会、监事会、经营管理层等决策、监督及经营管理机构，明确了职权范围，建立了规范的法人治理结构。公司已建立起了适合自身业务特点的组织结构，组织结构健全，运作正常有序，能独立行使经营管理职权。

#### （二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

#### （三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

公司为国有独资公司，目前监事会成员4人，其中1人为青岛市国资委委派，3人由职工代表大会选举产生，监事会人数未达到公司章程约定的至少5名监事组成人数标准。公司监事配备不完善，可能影响法人治理结构的效用，但对公司偿债能力无重大影响。

#### （四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

### 五、非经营性往来占款或资金拆借

1. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是 否

2. 本报告期末未收回的非经营性往来占款和资金拆借是否超过合并口径净资产的10%

是 否

## 第四节 财务情况

### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

2018年6月15日，财政部发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），要求按该通知编制2018年度及以后期间的财务报表。本集团在编制2018年度财务报表时，执行了上述会计准则，并按照相关的衔接规定进行了处理。

本集团本年度无会计估计变更及重大前期差错更正事项。

本年公司除正常新设子公司新增合并范围外，因无偿划转及同一控制下企业合并新增

纳入合并公司9家：其中，2018年12月10日，青岛市财政局下发《关于市粮食企业划转至青岛国信集团的批复》（青财资【2018】58号）：1、同意粮食局将青岛第一粮库等6户企业国有权益以审计值无偿划转至发行人。经审计，资产总额10.43亿元，净资产3.22亿元（审计基准日2018年6月30日）。2、同意将青岛樱花集团有限公司等8户企业一并移交。本年集团新增第一粮库等6户共计8家子公司纳入合并。2018年12月20日，青岛市国资委下发《青岛市国资委关于国信集团将中路保险纳入合并范围的批复》，同意将中路财产保险股份有限公司在按照市委市政府确定的管理体制基础上，纳入合并范围，并按照《会计法》及《企业会计准则》相关要求，规范合并，本年公司将中路财产保险股份有限公司纳入合并。

### 三、主要会计数据和财务指标

#### （一）主要会计数据和财务指标

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	总资产	637.76	554.42	15.03	-
2	总负债	387.55	342.33	13.21	-
3	净资产	250.21	212.09	17.97	-
4	归属母公司股东的净资产	236.89	203.87	16.20	-
5	资产负债率 (%)	60.77	61.75	-1.58	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	66.49	68.54	-3.00	-
7	流动比率	1.80	1.93	-6.59	-
8	速动比率	1.46	1.64	-10.75	-
9	期末现金及现金等价物余额	38.67	43.31	-10.73	-
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业总收入	44.96	36.60	22.85	-
2	营业总成本	36.45	27.33	33.34	注 1
3	利润总额	8.64	7.87	9.80	-
4	净利润	7.01	6.66	5.35	-
5	扣除非经常性损益后净利润	3.55	4.82	-26.39	-
6	归属母公司股东的净利润	7.50	7.06	6.26	-
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	24.37	20.75	17.44	-
8	经营活动产生的现金流净额	-11.74	6.75	-273.85	注 2
9	投资活动产生的现金流净	-46.31	-87.46	47.05	注 3

	额				
10	筹资活动产生的现金流净额	52.30	108.96	-52.0	注 4
11	应收账款周转率	3.29	3.27	0.67	-
12	存货周转率	0.34	0.41	-17.83	-
13	EBITDA 全部债务比	6.24%	6.37%	-2.05	-
14	利息保障倍数	1.28	1.43	-10.29	-
15	现金利息保障倍数	0.38	1.70	-77.93	注 5
16	EBITDA 利息倍数	1.56	1.77	-11.92	-
17	贷款偿还率（%）	100	100	0	-
18	利息偿付率（%）	100	100	0	-
-					
-					

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

## （二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

注 1：公司本年营业总成本较上年同期增加 33.34%，主要原因为本年证券处置成本较去年同期增加 6.26 亿，此外本年合并范围新增 8 家粮食企业从而增加粮食业务成本 1.69 亿元。

注 2：公司本年经营活动产生的现金流净额较上年同期减少 273.85%，主要原因为本年销售商品、提供劳务收到的现金较去年同期减少 3.66 亿元，主要系集团本年房地产板块销售商品房收到的现金较去年同期减少 3.86 亿元；本年购置证券支付的现金净增加额较去年同期增加 18.16 亿元，主要系集团金融板块购置股票支付的现金。

注 3：公司本年投资活动产生的现金流净额较上年同期增加 47.05%，主要原因为本年收回投资收到的现金较上年同期减少 31.86 亿元，主要系集团金融板块信托产品、理财产品回款减少；与此同时本年投资支付的现金较上年同期减少 87.53 亿元，主要系集团金融板块本年投资的信托产品、资管计划及其他金融产品较上年减少。

注 4：公司本年筹资活动产生的现金流净额较上年同期减少 52%，主要原因为本年公司开展银行、信托等贷款业务取得借款所收到的现金较上年同期减少 91.26 亿元，本年发行债券收到的现金较上年同期减少 5.91 亿元，此外公司本年因可续期公司债发行、开展保险债权计划等收到其他与融资活动有关的现金较上年同期增加 33.52 亿元；随着上年融资规模的加大本年公司分配股利、利润或偿付利息所支付的现金较上年同期增加 3.64 亿元。

注 5：公司本年现金利息保障倍数较上年同期减少 77.93%，主要原因为一方面本年公司经营活动产生的现金流净额较上年同期减少 273.85%，原因解释见上文，另一方面随着

公司融资规模的扩大，本年集团现金利息支出较上年同期增加 4.52 亿元。

#### 四、资产情况

##### （一）主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

主要资产	本年余额	上年余额	变动比例	变动原因
货币资金	41.13	48.43	-15.08%	-
存货	36.59	27.08	35.10%	本年合并范围新增 8 家粮食企业从而增加产成品存货 6 亿元，本年新增开发房地产存货 3.39 亿元。
其他流动资产	61.93	69.01	-10.27%	-
可供出售金融资产	86.35	87.36	-1.15%	-
长期股权投资	63.70	32.65	95.07%	新增青岛星投股权投资基金中心（有限合伙）投资 12.01 亿，华电青岛发电有限公司成本法转权益法增加 5.3 亿，青岛农商行权益法核算增加 3.4 亿，陆家嘴新增投资 2.84 亿，青岛国信招商大众创业投资母基金合伙企业（有限合伙）新增投资 1.5 亿，国信（青岛胶州）股权投资基金合伙企业（有限合伙）新增投资 0.4 亿元，青岛双星股份有限公司新增 5.43 亿元。
固定资产	81.21	80.44	0.95%	-
在建工程	67.76	31.82	112.93%	本年红岛会展项目在建工程增加 26.18 亿，海天中心项目在建工程增加 8.44 亿。

##### （二）资产受限情况

公司截止 2018 年 12 月末账面受限资产如下：

单位：万元 币种：人民币

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	15,000.00	诉前保全
货币资金	2,923.95	保证金
货币资金	6,700.00	质押
其他非流动资产	20,000.00	存出资本保证金
可供出售金融资产	37,427.78	质押
固定资产	10.47	抵押
<b>合计</b>	<b>82,062.20</b>	<b>——</b>

此外，公司子公司国信实业公司在与国家开发银行股份有限公司借款中，将其持有的青岛国信城市信息科技有限公司的 6 亿元股权质押，目前该借款余额为 3.9 亿元。2019 年

1月红岛会展公司将其位于青岛市高新区火炬路以南中国·红岛国际会议展览中心在建项目及其占用的土地使用权（鲁(2016)青岛市高新区不动产权第0000625号）抵押给由中国银行青岛市分行和交通银行青岛分行组成的银团，用于申请银团贷款人民币9亿元，该事项已于2019年2月11日在上海证券交易所及深圳证券交易所网站披露。

## 五、负债情况

主要负债情况及其变动原因：

单位：亿元 币种：人民币

主要负债：	本年余额	上年余额	变动比例	变动原因
短期借款	34.21	44.66	-23.41%	-
应付票据及应付账款	29.42	19.00	54.78%	本年随着项目开发建设海天中心项目增加应付工程款1.81亿，红岛会展项目增加应付工程款7.92亿。
一年内到期的非流动负债	14.98	16.90	-11.38%	-
其他流动负债	12.53	1.76	612.08%	本年集团新增超短融发行10亿元。
长期借款	97.06	88.47	9.71%	-
应付债券	156.41	148.93	5.02%	-
长期应付款	18.14	3.02	499.88%	本年集团红岛会展项目、金融中心项目开展保险债权计划融资，新增长期应付款15.5亿。

公司截止2018年12月末有息债务余额为390.45亿元，有息债务余额较2017年末增加19.90%，增幅未超过30%。此外，公司2017年12月12日发行4亿美元高级无抵押境外债券，期限3年，票息率3.875%，目前尚未到期。公司发行的其他债券和债务融资工具本年按时兑付利息及本金，未发生逾期兑付情况。

报告期内是否存在新增逾期有息债务且单笔债务1000万元的情况

是 否

### （一） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

上个报告期内无逾期有息债务。

### （二） 截至报告期末可对抗第三人的优先偿付负债情况

无。

### （三） 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

授信银行	授信金额	已使用授信	未使用授信
国家开发银行	351,000	117,607	233,393

进出口银行	45,000	35,000	10,000
工商银行	1,200,000	98,552	1,101,448
中国银行	1,000,000	31,200	968,800
建设银行	400,000	60,000	340,000
交通银行	1,200,000	-	1,200,000
兴业银行	1,100,000	400,000	700,000
招商银行	1,000,000	-	1,000,000
光大银行	450,000	48,000	402,000
中信银行	1,200,000	-	1,200,000
青岛农商银行	300,000	15,000	285,000
青岛银行	300,000	150,000	150,000
浦发银行	405,000	240,000	165,000
农业银行	47,200	20,399	26,801
民生银行	50,000	10,000	40,000
华夏银行	15,000	15,000	-
恒丰银行	20,000	-	20,000
浙商银行	40,000	-	40,000
北京银行	50,000	20,000	30,000
平安银行	50,000	-	50,000
渤海银行	50,000	32,500	17,500
韩亚银行	20,000	20,000	-
	<b>9,293,200</b>	<b>1,313,258</b>	<b>7,979,942</b>

## 六、利润及其他损益来源情况

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务

适用 不适用

## 七、对外担保情况

公司报告期对外担保的增减变动情况：报告期末公司对外担保余额 8.63 亿元，较 2017 年年末增加 0.36 亿元，主要为国信担保公司开展的担保业务，担保风险可控。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

## 第五节 重大事项

### 一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

集团发生的重大诉讼已按照临时报告信息披露要求于2018年8月27日、2018年11月16日、2019年1月29日、2019年3月15日在上海证券交易所、深圳证券交易所网站披露。

### 二、关于破产相关事项

适用 不适用

### 三、关于司法机关调查事项

适用 不适用

### 四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

### 五、其他重大事项的信息披露

公司于2018年1月8日、2018年9月12日在上海证券交易所、深圳证券交易所披露当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告。

公司于2019年2月11日在上海证券交易所、深圳证券交易所披露青岛国信发展（集团）有限责任公司关于资产抵押的公告。

## 第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

### 二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

集团为非创新创业公司债券发行人。

### 三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

公司2018年、2019年先后发行G18青信1（代码150587）、G19青信1（代码151193）共计25亿元，用于海天中心T2塔楼的建设、运营、收购、偿还绿色产业项目借款等。

目前该项目绿色效益如下：

#### （一）节能效益建设实施情况

电力专业施工情况：目前已完成35kV变电站全部设备吊装工作，正在进行设备安装前

的施工准备工作，预计近期完成设备安装及调试，年中进行送电报审。10kV 变电站正在进行设备基础施工，变压器已经投产，采用符合绿建认证要求的 SCB12 变压器，高低压柜正在进行二次深化设计，预计年底之前完成送电。

幕墙专业施工情况：双层中空玻璃幕墙正在施工，有效提高项目气密性，降低热能损耗室外反射率  $11\% < R_{ext} \leq 15\%$ ，有效的降低了光污染；玻璃幕墙热工性能优越，传热系数  $K \leq 1.8W/m^2K$ 。

暖通专业施工情况：选用双轿厢电梯，降低电梯损耗，提高写字楼运力；选用节能型电气设备，采用冰蓄冷技术的空调系统管道铺设正在施工，地下室部分风机安装完成。

项目采取多种措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗，另外项目余热利用已列专题研究。

#### （二）节水工程建设及实施情况

已完成中水处理机房专项设计工作，具备中水处理机房土建施工条件，专业的中水施工单位将进场展开后续施工；已完成相关设计工作，采用符合绿建认证要求的节水型卫生器具。T2 办公 1-48 层排水系统及消防主管线已施工完成 60%。

#### （三）节材与材料资源利用

已聘请专业机构开展减振降噪研究，提高项目抗震能力，通过双中空玻璃减少噪音污染。

#### （四）节地与室外环境

合理设置绿化用地，已聘请专业机构进行室外景观设计，尚未正式施工；通过机械停车位设计合理开发利用地下空间；泛光照明已展开设计，避免产生光污染。

### 四、发行人为永续期公司债券发行人

适用  不适用

公司于 2017 年、2018 年先后发行 17 青信 Y1（代码：112611）、18 青信 Y1（代码：112687）、18 青信 Y2（代码：112763），截止目前该三期债券尚未发生债券利率跳升情况、利息递延情况等事项，报告期内 17 青信 Y1 已完成本年利息兑付。该三期债券目前仍计入权益，在资产负债表所有者权益项下其他权益工具中核算。

### 五、其他特定品种债券事项

无。

### 第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

## 第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

(以下无正文)

(以下无正文，为青岛国信发展（集团）有限责任公司 2018 年公司债券年报盖章页)

青岛国信发展（集团）有限责任公司

2019 年 4 月 29 日



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2018年12月31日

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	4,112,742,515.06	4,843,143,018.81
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,796,188,698.88	1,463,914,150.41
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	652,155,035.11	380,671,194.74
其中：应收票据	90,000.00	341,544.31
应收账款	652,065,035.11	380,329,650.43
预付款项	235,196,453.62	314,842,287.78
应收保费	23,305,298.06	25,231,878.81
应收分保账款	27,828,581.12	27,148,601.13
应收分保合同准备金	45,239,355.55	36,623,878.21
其他应收款	810,032,843.35	1,398,065,226.50
其中：应收利息	21,251,659.20	20,859,887.20
应收股利	83,233,025.00	62,000,000.00
买入返售金融资产	2,400,024.00	15,300,000.00
存货	3,659,118,503.68	2,708,412,565.84
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,087,318,158.20	148,357,435.10
其他流动资产	6,192,767,290.83	6,901,362,206.43
流动资产合计	19,644,292,757.46	18,263,072,443.76
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款	600,667,959.71	1,116,696,279.11
可供出售金融资产	8,635,118,585.69	8,735,766,731.41
持有至到期投资	2,020,745,800.00	3,424,565,827.00
长期应收款	2,376,520,019.42	903,235,589.25
长期股权投资	6,370,063,606.18	3,265,451,604.42
投资性房地产	24,002,677.63	25,074,054.46
固定资产	8,120,847,359.46	8,044,440,703.05
在建工程	6,775,854,950.03	3,182,271,776.40
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	5,319,104,415.09	5,333,561,826.29
开发支出		
商誉	165,699,293.31	165,699,293.31
长期待摊费用	389,407,760.60	298,657,542.98
递延所得税资产	605,799,906.32	314,341,144.32
其他非流动资产	2,728,183,532.98	2,369,144,073.12
非流动资产合计	44,132,015,866.42	37,178,906,445.12
资产总计	63,776,308,623.88	55,441,978,888.88
<b>流动负债：</b>		
短期借款	3,420,520,716.22	4,466,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	2,941,508,371.47	1,900,407,147.20
预收款项	57,242,153.31	75,104,479.63
预收保费	12,764,622.56	9,067,702.63
合同负债		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金	15,351,712.88	7,160,199.06
应付职工薪酬	144,773,452.04	117,676,750.36
应交税费	156,171,460.69	80,965,234.30
其他应付款	814,347,506.99	586,309,310.45
其中：应付利息	301,137,511.00	233,477,397.07
应付股利	122,003,669.45	19,268,766.67
应付分保账款	52,955,312.00	60,542,448.79
应付赔付款	959,818.54	1,316,727.56
保险合同准备金	543,683,794.99	305,310,154.14
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,497,733,585.35	1,689,970,000.00
其他流动负债	1,253,457,877.46	176,028,112.36
流动负债合计	10,911,470,384.50	9,475,858,266.48
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	9,706,048,266.88	8,847,098,639.97
应付债券	15,641,120,098.57	14,893,114,477.02
其中：优先股		
永续债		

长期应付款	1,814,236,796.09	302,431,214.80
长期应付职工薪酬	21,639,034.38	3,795,612.29
预计负债	3,950,322.47	
递延收益	520,165,415.01	478,658,972.00
递延所得税负债	118,633,680.24	214,004,092.59
其他非流动负债	17,874,023.62	17,874,023.62
非流动负债合计	27,843,667,637.26	24,756,977,032.29
负债合计	38,755,138,021.76	34,232,835,298.77
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具	5,998,816,037.74	2,508,816,037.74
其中：优先股		
永续债	5,998,816,037.74	2,508,816,037.74
资本公积	12,510,416,863.72	11,981,946,960.92
减：库存股		
其他综合收益	-1,148,576,741.04	-26,878,619.97
专项储备		
盈余公积	830,859,402.57	658,877,279.77
一般风险准备	319,958.48	263,099.70
未分配利润	2,497,295,447.34	2,264,323,923.55
归属于母公司所有者权益合计	23,689,130,968.81	20,387,348,681.71
少数股东权益	1,332,039,633.31	821,794,908.40
所有者权益（或股东权益）合计	25,021,170,602.12	21,209,143,590.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计	63,776,308,623.88	55,441,978,888.88

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：蔡晓鸣 会计机构负责人：代杰

### 母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	252,006,102.65	1,776,696,526.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	172,598.04	38,000.00
其中：应收票据		
应收账款	172,598.04	38,000.00
预付款项	1,030,359.68	3,751,493.45
其他应收款	6,660,475,179.39	4,793,449,169.84

其中：应收利息	871,460,554.36	632,196,961.27
应收股利		
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,900,240.73	1,364,793,791.93
其他流动资产	3,700,747,854.15	3,988,290,808.23
流动资产合计	10,625,332,334.64	11,927,019,789.79
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	186,997,009.28	54,112,296.32
持有至到期投资		
长期应收款	14,785,990,405.78	8,011,178,516.47
长期股权投资	14,579,624,291.43	13,234,012,276.54
投资性房地产		
固定资产	483,953,502.48	494,071,878.98
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	96,750,746.92	98,974,594.92
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	153,184.41	246,924.15
递延所得税资产		96,862,920.67
其他非流动资产	854,658,359.70	849,605,000.00
非流动资产合计	30,988,127,500.00	22,839,064,408.05
资产总计	41,613,459,834.64	34,766,084,197.84
<b>流动负债：</b>		
短期借款	2,412,000,000.00	1,700,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	422,699,963.71	458,660,599.13
预收款项		
应付职工薪酬	28,627,027.28	26,412,598.62
应交税费	10,143,373.36	1,688,140.98
其他应付款	4,575,932,231.25	4,285,687,131.47
其中：应付利息	264,519,156.40	202,241,738.43
应付股利	121,016,069.45	18,281,166.67
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	803,913,585.35	200,000,000.00
其他流动负债	1,017,545,129.46	17,107,531.41
流动负债合计	9,270,861,310.41	6,689,556,001.61
<b>非流动负债：</b>		

长期借款	133,467,226.04	138,467,226.04
应付债券	12,712,284,750.95	12,103,931,595.78
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	10,000,000.00	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	12,220,000.00	2,220,000.00
递延所得税负债	2,735,862.49	4,367,184.25
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,870,707,839.48	12,248,986,006.07
负债合计	22,141,569,149.89	18,938,542,007.68
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具	5,998,816,037.74	2,508,816,037.74
其中：优先股		
永续债	5,998,816,037.74	2,508,816,037.74
资本公积	9,338,816,734.80	9,256,300,835.88
减：库存股		
其他综合收益	121,976,176.54	38,705,423.68
专项储备		
盈余公积	830,859,402.57	658,877,279.77
未分配利润	181,422,333.10	364,842,613.09
所有者权益（或股东权益）合计	19,471,890,684.75	15,827,542,190.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计	41,613,459,834.64	34,766,084,197.84

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：蔡晓鸣 会计机构负责人：代杰

**合并利润表**  
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,495,962,427.55	3,659,712,423.66
其中：营业收入	1,700,799,403.60	1,769,068,691.70
利息收入	114,485,216.56	55,817,680.69
已赚保费	618,565,504.15	231,937,072.01
手续费及佣金收入	25,687,108.62	9,299,053.62
证券处置收入	2,036,425,194.62	1,593,589,925.64
二、营业总成本	5,566,772,001.53	4,336,127,838.67
其中：营业成本	1,081,363,039.46	1,148,113,514.82

利息支出	32,604,964.12	13,221,566.86
手续费及佣金支出	159,222,470.86	89,402,042.77
退保金		
赔付支出净额	325,809,326.02	90,124,550.45
提取保险合同准备金净额	81,183,327.95	55,055,633.64
保单红利支出		
分保费用	1,536,298.78	579,994.53
证券处置成本	1,962,820,937.04	1,336,735,919.43
税金及附加	90,324,532.91	52,529,594.35
销售费用	46,409,824.39	23,275,500.81
管理费用	638,649,714.77	558,341,044.69
研发费用	35,184,416.48	
财务费用	1,059,569,124.35	862,345,628.70
其中：利息费用	1,142,179,928.54	890,365,881.26
利息收入	77,889,508.93	11,842,600.92
资产减值损失	52,094,024.40	106,402,847.62
加：其他收益	87,994,402.62	44,529,967.32
投资收益（损失以“－”号填列）	1,740,173,026.01	1,288,032,466.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	354,090,722.46	350,468,078.83
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-144,670,620.70	128,164,054.34
资产处置收益（损失以“－”号填列）	463,441.54	-1,651,068.55
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	613,150,675.49	782,660,004.69
加：营业外收入	256,927,150.26	5,410,938.42
减：营业外支出	5,974,104.58	1,115,250.43
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	864,103,721.17	786,955,692.68
减：所得税费用	162,949,013.29	121,384,288.80
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	701,154,707.88	665,571,403.88
（一）按经营持续性分类	701,154,707.88	665,571,403.88
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	701,154,707.88	665,571,403.88
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类	701,154,707.88	665,571,403.88
1.少数股东损益	-48,978,586.79	-40,359,047.96
2.归属于母公司股东的净利润	750,133,294.67	705,930,451.84

六、其他综合收益的税后净额	-1,129,126,307.79	-143,188,337.73
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-142,485,376.68
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-2,897,500.00	15,842,025.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-2,897,500.00	15,842,025.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-1,118,800,621.07	-158,327,401.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益	137,207,220.18	-13,126,940.29
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-146,854,487.47
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	9,067,962.94	1,654,026.08
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-7,428,186.72	-702,961.05
七、综合收益总额	-427,971,599.91	522,383,066.15
归属于母公司所有者的综合收益总额	-371,564,826.40	563,445,075.16
归属于少数股东的综合收益总额	-56,406,773.51	-41,062,009.01
八、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-146,203,062.77元，上期被合并方实现的净利润为：-96,917,621.09元。

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：蔡晓鸣 会计机构负责人：代杰

**母公司利润表**  
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	4,717,169.81	5,022,877.36
减：营业成本		
税金及附加	3,608,581.78	3,291,567.15
销售费用		
管理费用	75,310,209.04	65,693,182.78

研发费用		
财务费用	-59,162,828.49	39,567,968.95
其中：利息费用	461,460,982.20	378,529,630.54
利息收入	521,140,926.98	342,136,980.66
资产减值损失	-40,265,000.00	-3,984,126.32
加：其他收益	5,380,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	414,189,787.35	442,708,278.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	266,807,336.41	246,459,293.48
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-5,027.13	14,717.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	444,790,967.70	343,177,280.04
加：营业外收入	1,336,198.56	131,987.66
减：营业外支出	5,300,000.00	165.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	440,827,166.26	343,309,102.24
减：所得税费用	96,862,920.67	996,031.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	343,964,245.59	342,313,070.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	343,964,245.59	342,313,070.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	83,270,752.86	-18,177,787.16
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,897,500.00	15,842,025.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-2,897,500.00	15,842,025.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	86,168,252.86	-34,019,812.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益	91,062,218.14	-15,157,654.31
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-4,893,965.28	-18,862,157.85
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		

六、综合收益总额	427,234,998.45	324,135,283.50
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：蔡晓鸣 会计机构负责人：代杰

**合并现金流量表**  
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,536,437,276.57	1,902,432,465.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金	853,479,468.77	397,353,851.17
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	122,405,577.32	72,042,871.54
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
处置证券收到的现金净增加额	2,151,685,254.51	1,639,152,051.62
收到的税费返还	1,769,303.89	20,053,724.72
收到其他与经营活动有关的现金	599,456,585.47	772,674,580.40
经营活动现金流入小计	5,265,233,466.53	4,803,709,544.72
购买商品、接受劳务支付的现金	804,581,416.49	788,348,601.22
客户贷款及垫款净增加额	70,482,791.37	195,080,331.62
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金	324,919,865.19	85,298,191.09
支付再保险业务现金净额	15,080,526.59	1,389,758.23
支付利息、手续费及佣金的现金	179,978,949.21	105,313,979.62
支付保单红利的现金		
购置证券支付的现金净增加额	3,405,919,432.98	1,590,263,927.48
支付给职工以及为职工支付的现金	523,322,718.31	424,634,030.97
支付的各项税费	419,756,081.58	399,617,927.63
支付其他与经营活动有关的现金	695,497,215.62	538,274,829.93

经营活动现金流出小计	6,439,538,997.34	4,128,221,577.79
经营活动产生的现金流量净额	-1,174,305,530.81	675,487,966.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	4,504,063,195.78	7,690,305,623.59
取得投资收益收到的现金	1,290,979,771.38	1,277,194,105.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	644,288.00	332,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	87,103,627.04	
收到其他与投资活动有关的现金	221,087,385.04	114,308,611.14
投资活动现金流入小计	6,103,878,267.24	9,082,140,539.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,787,016,062.01	1,511,736,309.41
投资支付的现金	7,444,789,280.80	16,197,883,490.33
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	503,102,050.22	118,257,808.09
投资活动现金流出小计	10,734,907,393.03	17,827,877,607.83
投资活动产生的现金流量净额	-4,631,029,125.79	-8,745,737,067.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	473,250,000.00	126,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		50,200,000.00
取得借款收到的现金	7,319,907,966.91	16,445,766,838.07
发行债券收到的现金	2,958,955,000.00	3,549,876,918.91
收到其他与筹资活动有关的现金	6,516,480,173.38	3,164,679,912.77
筹资活动现金流入小计	17,268,593,140.29	23,286,523,669.75
偿还债务支付的现金	9,579,595,939.87	9,664,076,026.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,752,029,961.85	1,388,484,866.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	707,244,428.72	1,338,158,614.08
筹资活动现金流出小计	12,038,870,330.44	12,390,719,506.74
筹资活动产生的现金流量净额	5,229,722,809.85	10,895,804,163.01
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	110,668,269.56	-36,293,367.61
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-464,943,577.19	2,789,261,694.34
加：期初现金及现金等价物余额	4,331,446,621.81	1,542,184,927.47

六、期末现金及现金等价物余额	3,866,503,044.62	4,331,446,621.81
----------------	------------------	------------------

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：蔡晓鸣 会计机构负责人：代杰

母公司现金流量表  
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	183,119,287.43	16,628,799.22
经营活动现金流入小计	183,119,287.43	16,628,799.22
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	39,968,362.46	36,189,398.28
支付的各项税费	18,289,703.09	26,799,080.84
支付其他与经营活动有关的现金	715,915,478.38	37,622,781.90
经营活动现金流出小计	774,173,543.93	100,611,261.02
经营活动产生的现金流量净额	-591,054,256.50	-83,982,461.80
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	650,327,006.89	100,000,000.00
取得投资收益收到的现金	192,932,479.26	201,712,522.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	777,146,264.60	190,637,879.78
投资活动现金流入小计	1,620,405,750.75	492,370,802.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,463,797.22	176,156,443.31
投资支付的现金	1,334,615,400.00	1,004,909,810.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,509,420,453.00	2,657,864,942.46
投资活动现金流出小计	3,888,499,650.22	3,838,931,195.80
投资活动产生的现金流量净额	-2,268,093,899.47	-3,346,560,393.57
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	82,000,000.00	76,000,000.00
取得借款收到的现金	4,862,000,000.00	2,528,467,226.04
发行债券收到的现金	2,958,955,000.00	720,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	17,555,065,619.09	23,515,322,427.33

筹资活动现金流入小计	25,458,020,619.09	26,839,789,653.37
偿还债务支付的现金	4,908,934,247.19	2,890,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	968,820,883.36	767,310,522.53
支付其他与筹资活动有关的现金	17,740,807,756.26	19,109,829,740.87
筹资活动现金流出小计	23,618,562,886.81	22,767,140,263.40
筹资活动产生的现金流量净额	1,839,457,732.28	4,072,649,389.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,019,690,423.69	642,106,534.60
加：期初现金及现金等价物余额	1,269,473,002.34	627,366,467.74
六、期末现金及现金等价物余额	249,782,578.65	1,269,473,002.34

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：蔡晓鸣 会计机构负责人：代杰

## 担保人财务报表

适用 不适用