

天津住宅建设发展集团有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券有关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
PR 津住宅、13 津住宅债	124463、1380389	上海证券交易所、银行间债券市场
19 津住 01	155119	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	3,903,937.19	3,912,453.06	-0.22
归属于母公司股东的净资产	568,885.37	564,528.4	0.77
资产负债率（%）	83.85	83.66	0.23
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	1,007,314.03	1,040,990.59	-3.24
归属于母公司股东的净利润	5,221.34	229.86	2,171.53
经营活动产生的现金流量净额	36,475.41	111,812.48	-67.38

四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

报告期内本公司发生 4 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2018-12-17
其他事项	2018-05-03
控股股东或实际控制人变更	2018-04-26
发行人经营方针/经营范围发生重大变化	2018-04-09

（以下无正文）

（本页无正文，为《天津住宅建设发展集团有限公司公司债券 2018 年年度报告摘要》之盖章页）

天津住宅建设发展集团有限公司

