

证券代码：836792

证券简称：易家科技

主办券商：国融证券

北京易家信息科技股份有限公司

关于拟收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

北京易家信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司厦门市易家网讯科技有限公司（以下简称“厦门易家”）因经营发展需要，拟向刘毅（以下简称“交易对手方”）购买其位于南平市建阳区朱熹大道 189 号凯旋城的商铺，建筑面积共 4,132.41 平方米，拟成交金额人民币 47,000,000.00 元，平均单价为 11,400.00 元/平方米。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报

表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2018 年度经审计的财务报表的期末资产总额为 153,221,511.44 元，期末净资产总额为 111,303,086.30 元。公司本次拟购买的房产交易对价为 47,000,000.00 元，均未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 4 月 30 日，公司第一届董事会第十九次会议审议通过了《关于拟购买房产的议案》，本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决，表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》规定，本次出售资产事项尚需要经公司股东大会审议批准。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：刘毅

住所：天津市和平区营口道贵都大厦 2 号楼 1302 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：凯旋城商铺
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：南平市建阳区朱熹大道 189 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）定价情况

本次交易的定价依据为以周边房地产市场价格作为参考，由交易双方协商确定。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

标的资产位于南平市建阳区朱熹大道 189 号凯旋城商铺，建筑面积共 4,132.41 平方米，拟成交金额人民币 47,000,000.00 元，平均单价为 11,400.00 元/平方米（最终价格以签署合同为准），协议签订后厦门易家以银行转账的方式预付给乙方或乙方指定的第三方 1500 万元，同时公司的控股股东黄群土限售将 2200 万元股票质押给乙方；完成房产的产权过户登记后，公司通过股票定向发行的方式向乙方支付 1000 万元等值的股票（该股票发行方案需另经审议）。

（二）交易协议的其他情况

交易协议的其他情况以双方签订的合同为准。

五、交易目的及对公司的影响

本次购买商铺因经营发展需要，有利于公司“店帮门店智慧屏”项目的落地运行，有利于公司资产保值、增值，同时增强员工对公司的认同感和凝聚力，吸引更多优秀人才加入，对公司发展具有积极作用。

六、备查文件目录

（一）《公司第一届董事会第十九次会议决议》

北京易家信息科技股份有限公司

董事会

2019 年 4 月 30 日