

建发房地产集团有限公司公司债券 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 建发债、15 建发房产债	127214、1580153	上海证券交易所、银行间市场
16 建房 01	135631	上海证券交易所
16 建房 02	135816	上海证券交易所
17 建房 01	145584	上海证券交易所
17 建房 02	145585	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	11,287,766.77	8,613,299.57	31.05
归属于母公司股东的净资产	1,622,956.34	1,289,738.25	25.84
资产负债率（%）	75.35	75.24	0.15
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	2,735,069.13	1,811,812.8	50.96
归属于母公司股东的净利润	344,271.23	209,297.41	64.49
经营活动产生的现金流量净额	58,368.17	-1,589,033.32	103.67
EBITDA 全部债务比	0.17	0.12	41.67
利息保障倍数	2.44	2.61	-6.51

四、重大事项

报告期内本公司发生 4 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2018 年 5 月 2 日

发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2018 年 7 月 3 日
其他事项：关于《监管关注函》的公告	2018 年 9 月 18 日
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	2018 年 11 月 28 日

（以下无正文）

(本页无正文，为《建发房地产集团有限公司公司债券 2018 年年度报告摘要》之盖章页)

