

债券代码：1280139.IB

债券简称：12 宁波电力债

债券代码：136881.SH

债券简称：17 甬开投

债券代码：143599.SH

债券简称：18 甬投 01

债券代码：143858.SH

债券简称：18 甬投 02

宁波开发投资集团有限公司关于 投资性房地产会计政策变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、会计政策变更原因、适用日期及变更情况

为真实反映集团公司资产的真实状况，提高资产质量，经本公司董事会讨论通过，决定从 2019 年 1 月 1 日起本公司财务报表投资性房地产的后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式。

二、变更事项相关会计处理

根据企业会计准则第 3 号--投资性房地产第十条规定：有确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，可以对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

目前公司投资性房地产计量模式按成本法计量，投资性房地产折旧摊销计入当期损益。2019 年 1 月 1 日起公司投资性房地产的后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式后，根据企业会计准则相关

规定，公司投资性房地产不再计提折旧摊销，公允价值变动计入当期损益。

三、变更事项相关影响

本次投资性房地产会计政策变更事项将追溯调增本公司合并报表 2019 年期初净资产 5.8 亿元、递延所得税负债 1.93 亿元、投资性房地产 7.73 亿元，且后续采用公允价值计量模式，投资性房地产不再计提折旧摊销，预计可增加 2019 年度利润总额约 7000 万元。同时，采用公允价值计量模式后，若房地产市场变化较大，公允价值的变动对公司利润将会产生一定的风险。

本次投资性房地产会计政策变更预计对本公司的日常生产经营、财务状况及偿债能力无实质性影响，不影响原有董事会各项决议的法律效力。

特此公告。

（此页无正文，为《宁波开发投资集团有限公司关于投资性房地产科目会计政策变更的公告》之盖章页）

宁波开发投资集团有限公司



2019年4月30日