

证券代码：870923

证券简称：西部资信

主办券商：东北证券

陕西西部资信股份有限公司 收购资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

本次关联交易是偶发性关联交易。

陕西西部资信股份有限公司（下称“公司”）与姜海欧拟签订附条件生效的《房屋买卖协议书》，公司拟收购姜海欧拥有的房产，具体信息如下：

收购方：陕西西部资信股份有限公司

交易对方：姜海欧

交易标的：西安市高新区丈八五路 41 号 1 幢 11501 室、11502 室、11503 室、11504 室、11505 室和 11506 室六套房产，总建筑面积 514.33 m²。

交易事项：公司拟收购姜海欧上述 6 套房产。

交易金额：约 5,300,000.00 元（含税）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审

计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司经审计的 2018 年度财务报表资产总额为 83,146,413.61 元，净资产为 49,196,464.35 元。本次交易价格约为 5,300,000.00 元（含税），占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例不高于 6.37%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例不高于 10.77%，因此本次交易不构成重大资产重组。

此外，公司于 2018 年 5 月 29 日披露了《收购资产暨关联交易的公告》，其中向姜海欧购买房产的交易价格 1,875,760.00 元（公告编号：2018-013）。

综上，公司最近 12 个月内收购房产金额合计为 7,175,760.00 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例不高于 8.63%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例不高于 14.59%，因此，近 12 个月内累计交易金额不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 4 月 29 日在公司会议室召开第二届董事会第八次会议，审议并通过上述议案，同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票，关联董事姜海欧、许文鲜回避表决。本议案尚需提交 2019 年第四次临时股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：姜海欧

住所：陕西省西安市

关联关系：系公司控股股东、实际控制人、董事长、总经理、董事会秘书。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：西安市高新区丈八五路 41 号 1 幢 11501 室、11502 室、11503 室、11504 室、11505 室和 11506 室六套房产，总建筑面积 514.33 m²。

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：陕西省西安市

股权类资产特殊披露

（二）交易标的资产权属情况

交易标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施和不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

西安天正房地产价格评估咨询有限公司出具的《房地产交易价格评估结果报告》(编号: 000005、000006、000007、000008、000009、000010),评估值总计为 5,079,521 元。

四、定价情况

本次交易金额参考双方税费负担、资产所在区域情况以及资产评估结果并经双方协商确定，成交价格约 5,300,000.00 元（含税）。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司以成交价格约 5,300,000.00 元（含税）。收购姜海欧名下位于西安市高新区丈八五路 41 号 1 幢 11501 室、11502 室、11503 室、11504 室、11505 室和 11506 室六套房产，总建筑面积 514.33 m²。

（二）交易协议的其他情况

本次交易协议需双方签字并经本公司股东大会审议通过后方可生效。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有利于公司优化资产结构，有利于为公司提供长期稳定的办公场所，不会对公司经营成果产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《第二届董事会第八次会议决议》

《房地产交易价格评估结果报告》

《房屋买卖协议书》。

陕西西部资信股份有限公司

董事会

2019年5月6日