

证券代码：830985

证券简称：浙江力诺

主办券商：华安证券

浙江力诺流体控制科技股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

浙江力诺流体控制科技股份有限公司（以下简称“公司”），通过瑞安市自然资源和规划局以公开挂牌出让方式买得瑞安市丁山二期 29 号地块国有建设用地使用权；该 29 号地块：用地面积 28000 平方米，成交价 1,117.2 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本公司此次购买土地使用权系用于新建厂房，扩大生产。是用于生产经营的土地使用权，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

1、公司于 2019 年 4 月 29 日召开第三届董事会第七次会议审议通过《关于签署〈国有建设用地使用权出让合同〉的议案》。

2、议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

3、依据公司章程及相关规定，本次收购属于董事会权限范围，无需提交股东大会审议通过。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：瑞安市自然资源和规划局

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：瑞安经济开发区丁山二期，闻涛路以东，启新路以南，望海路以西。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍转移的情况。

四、定价情况

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司于与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司参与瑞安市丁山二期 29 号地块国有建设用地使用权竞标，土地性质为工业用地，占地面积 28000 平方米，该国有建设用地使用权出让年期为 50 年，本次交易金额为 1,117.2 万元。

（二）交易协议的其他情况

本次交易的情况以公司与瑞安市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次收购为了满足公司发展需求扩大产能，提升产品质量，储备发展用地。是公司在当前市场状况下，结合实际情况充分考虑风险因素做出的投资决策。

七、备查文件目录

- 1、《浙江力诺流体控制科技股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

浙江力诺流体控制科技股份有限公司

董事会

2019年5月6日