

证券代码：831576

证券简称：汉博商业

主办券商：中信建投

北京汉博商业管理股份有限公司对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

公司的控股子公司汉博创新产业开发(浙江)有限公司(以下简称“汉博创新”)为攀枝花市金联旅游文化开发股份有限公司(以下简称“金联旅游”)就攀枝花金沙滨水综合体项目提供商业服务，拟签订《攀枝花金沙滨水综合体项目定位合同书》、《攀枝花金沙滨水综合体项目开业筹备期服务合同》。因业务需要，公司拟对汉博创新在与金联旅游履行合同期间产生的责任提供连带责任担保。

公司的控股子公司北京汉博天地商业顾问有限公司(以下简称“汉博天地”)为福建元尚文化古镇旅游开发有限公司(以下简称“元尚文化”)就海坛古城项目提供商业服务，拟签订《中辉平潭·海坛古城项目策划定位服务合同书》。因业务需要，公司拟对汉博天地在与元尚文化履行合同期间产生的责任提供连带责任担保。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

根据《公司章程》、《对外担保制度》，公司第二届董事会第十四次会议审议通过《关于公司为控股子公司提供担保的议案》。

该议案无需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

(一) 法人及其他经济组织适用

1、被担保人汉博创新基本情况

被担保人名称：汉博创新产业开发(浙江)有限公司

住所：浙江省杭州市上城区延安路 89 号 1 区 49 号

注册地址：浙江省杭州市上城区延安路 89 号 1 区 49 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：王伟

主营业务：服务：产业园区开发，产业园区的基础设施建设，文化艺术策划(除演出中介)，企业管理咨询，企业形象策划，品牌管理，市场营销策划，经济信息咨询，自有房屋租赁，停车场管理，房产中介，物业管理，保洁服务，网络技术、物联网技术、信息技术的技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让，成年人的非证书劳动职业技能培训（涉及前置审批的项目除外），餐饮管理，酒店管理，会展会务，设计、制作、代理、发布国内广告，园林绿化工程、建筑工程的设计、施工；批发、零售：日用百货；货物及技术进出口。

成立日期：2018 年 10 月 29 日

2、被担保人汉博创新信用状况

2019 年 5 月 6 日资产总额：752,398.64

2019 年 5 月 6 日负债总额：385,726.37

2019 年 5 月 6 日净资产：366,672.27

2019 年第一季度营业收入：0

2019 年第一季度税前利润：-449,536.22

2019 年第一季度净利润：-449,536.22

3、被担保人汉博天地基本情况

被担保人名称：北京汉博天地商业顾问有限公司

住所：北京市朝阳区东三环北路 2 号 22 层 2202

注册地址：北京市朝阳区东三环北路 2 号 22 层 2202

企业类型：有限责任公司

法定代表人：史海荣

主营业务：经济贸易咨询。

成立日期：2017年6月6日

4、被担保人汉博天地信用状况

2019年5月6日资产总额：8,300,881.30

2019年5月6日负债总额：1,405,837.49

2019年5月6日净资产：6,895,043.81

2019年第一季度营业收入：0

2019年第一季度税前利润：-650,166.19

2019年第一季度净利润：-650,166.19

三、担保协议的主要内容

汉博创新

未单独签署担保协议，仅在拟签订的《攀枝花金沙滨水综合体项目定位合同书》、《攀枝花金沙滨水综合体项目开业筹备期服务合同》中，公司作为合同主体之一，约定需对汉博创新在与金联旅游履行合同期间产生的责任提供连带责任担保。

《攀枝花金沙滨水综合体项目定位合同书》、《攀枝花金沙滨水综合体项目开业筹备期服务合同》为正常业务合同，汉博创新向金联旅游提供服务，金联旅游向汉博创新支付服务费。合同的违约责任、担保责任较小。

汉博天地

未单独签署担保协议，仅在拟签订的《中辉平潭·海坛古城项目策划定位服务合同书》后，附公司出具《承诺函》，约定需对汉博天地在与元尚文化履行合同期间产生的责任提供连带责任担保。

《中辉平潭·海坛古城项目策划定位服务合同书》为正常业务合同，汉博天地向元尚文化提供服务，元尚文化向汉博天地支付服务费。合同的违约责任、担保责任较小。

四、董事会意见

（一）担保原因

被担保人为公司的控股子公司，其经营情况良好，有能力承担其履行商业服务合同期间所产生的责任，公司在考虑风险可控的基础上同意担保。

（二）担保事项的利益与风险

公司对被担保人的履约能力、偿债能力有充分的了解，其财务风险处于可控的范围之内，不会对公司未来的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

（三）对公司的影响

本次对外担保主要是为了控股子公司拓展业务，不会损害公司和股东的利益。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

项目		金额/万元	比例
对外担保累计金额		0	0%
其中	逾期担保累计金额	0	0%
	超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保金额	0	0%
	为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保金额	0	0%

其中，对外担保累计金额占公司最近一期审计净资产的比例为 0%。

六、备查文件目录

《北京汉博商业管理股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》

北京汉博商业管理股份有限公司

董事会

2019年5月7日