

证券代码：836203

证券简称：耀达股份

主办券商：财通证券

## 浙江耀达智能科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为提高公司资产利用效率，根据公司生产经营的需要，公司拟将位于浙江省温岭市松门镇东南工业点的土地及 4 幢厂房，以市场价格对外出售。

土地及 4 幢厂房建筑面积为 26623.17 平方米，土地面积为 13796.47 平方，售价为 2500 万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司 2018 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 106,330,156.75 元。本次交易出售资产成交额为 25,000,000.00 元，占公司最近一期经审计资产总额的 23.51%，故本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组的标准，因此本次交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2019 年 5 月 8 日召开第二届董事会第五次会议，审议通过了《关于出售厂房、土地的议案》。表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据《公司章程》的规定，本议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次处置的土地、房产，尚需办理相关土地、房产产权变更手续。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：浙江天固电气有限公司

住所：浙江省台州市温岭市大溪镇中岙张村

注册地址：浙江省台州市温岭市大溪镇中岙张村

企业类型：有限公司

法定代表人：陈菊秀

实际控制人：陈菊秀

主营业务：电力电子元器件、机械密封件、泵、电机（以上两项均不含许可项目）、齿轮变速箱、风机、电焊机及配件、清洗设备、空压机、水泵配件、塑料制品（不含许可项目及鞋类）、轴承、弹簧、卫生洁具制造、加工、销售；货物进出口、技术进出口

注册资本：5000.000000 万人民币

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：浙江省温岭市松门镇东南工业点的土地及4幢厂房

2、交易标的类别：固定资产、无形资产

3、交易标的所在地：浙江省温岭市松门镇东南工业点

### (二) 交易标的资产权属情况

目前，拟出售的厂房、土地产权清晰，均已抵押给了中国工商银行台州市温岭支行用于为公司借款提供担保，公司后续将与银行密切沟通，解除抵押以保证交易的正常进行。

#### 四、定价情况

本次交易的土地房产定价依据为，参照土地房产所在地区的市场售价，经双方协商确定，价格公允，不存在损害挂牌公司利益的情况。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

交易标的：浙江省温岭市松门镇东南工业点的土地及 4 幢厂房

出卖人：浙江耀达智能科技股份有限公司

购买人：浙江天固电气有限公司

成交价格：25,000,000.00 元（大写：贰仟伍佰万元整）

相关税费：房屋办理产权过户登记所需的正常税费由买卖双方各自承担。

付款约定：1、买方于签署房屋买卖合同后 5 日内交付定金人民币伍百万元给买方；2、房地产交易部门完成转让标的的过户手续后 30 日内，买房先卖方支付余款。

协议生效条件：协议各方签字盖章之日起生效。

##### （二）交易协议的其他情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次出售土地、厂房符合公司生产经营发展的需要，有利于公司补充流动资金，不会对公司整体业务发展和盈利水平产生不利的影响。

#### 七、备查文件目录

《浙江耀达智能科技股份有限公司第二届董事会第五次会议决议》

浙江耀达智能科技股份有限公司

董事会

2019年5月8日