

债券代码: 152105.SH
债券代码: 1980045.IB

债券简称: 19 金霞债
债券简称: 19 金霞经开债

长沙金霞经济开发区开发建设总公司 公司控股股东和实际控制人发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司控股股东变更背景

(一) 变更背景

根据国务院资产监督管理委员会《企业国有产权无偿划转工作指引》(国资发产权[2009]25号)等相关规定,长沙市开福区人民政府《长沙市开福区人民政府关于同意无偿划转湖南金霞发展集团有限公司国有股权的批复》(开政函[2019]5号)的批复内容,同意长沙金霞经济开发区开发建设总公司及其子公司整体并入湖南金霞发展集团有限公司,长沙金霞经济开发区管理委员会将持有的长沙金霞经济开发区开发建设总公司100%的股权无偿转让给湖南金霞发展集团有限公司。2019年3月,长沙金霞经济开发区管理委员会、湖南金霞发展集团有限公司和长沙金霞经济开发区开发建设总公司签订了国有股权无偿划转协议,股权划转的基准日为2019年3月5日。

变更后公司股东为湖南金霞发展集团有限公司,实际控制人为长沙市开福区人民政府。

(二) 变更生效时间

公司本次股权变更事宜于2018年12月6日得到金霞经开区管委会的股东决定、于2019年2月15日得到长沙市开福区人民政府同意股权划转的批复。2019年3月5日为本次股权划转的基准日，公司于2019年3月26日办理工商变更登记。

二、公司控股股东、实际控制人变更情况

本次变更前公司的控股股东及实际控制人基本情况如下：

项目	直接持股比例	间接持股比例
控股股东：	---	---
长沙金霞经济开发区管理委员会	100%	---
实际控制人：	---	---
长沙金霞经济开发区管理委员会	100%	---
实际控制人控制关系：	控制	

经此次变更后，公司的控股股东及实际控制人基本情况如下：

项目	直接持股比例	间接持股比例
控股股东：	---	---
湖南金霞发展集团有限公司	100%	---
实际控制人：	---	---
长沙市开福区人民政府	100%	---
实际控制人控制关系：	控制	

三、变更后控股股东的基本信息

名称：湖南金霞发展集团有限公司

成立日期：2017年3月23日

注册资本：500,000万人民币

注册地址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路长沙金霞经济开发

区办公大楼

经营范围：土地整理与开发；房地产开发经营；城乡基础设施建设及运营；产业平台建设；军民整合产业、健康产业等投资及运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务数据（未经审计）：

项 目	2018 年 12 月末
总资产(万元)	246,101.63
总负债(万元)	90,463.37
所有者权益合计(万元)	155,638.26
营业收入(万元)	69,421.34
净利润(万元)	38,013.33
资产负债率(%)	36.76%

截至本公告出具日，湖南金霞发展集团有限公司持有的长沙金霞经济开发区开发建设总公司股权不存在质押或存在争议的情况。

四、变更对发行人生产经营、财务状况和偿债能力的影响分析

本次变更事项对公司生产经营、财务状况及偿债能力不构成重大不利影响，对公司债务的付息兑付不构成影响。公司承诺此次变更事项符合国家法律法规和政策规定，且经公司有权机构同意和批准，所披露信息真实、准确、完整，并将履行相关后续信息披露义务，按期兑付公司债务本息。

特此公告。

(以下无正文,为长沙金霞经济开发区开发建设总公司公司控股股东和实际控制人发生变更的公告的盖章页)

长沙金霞经济开发区开发建设总公司

2019年4月18日

