

证券代码：870998

证券简称：朗绿科技

主办券商：东北证券

上海朗绿建筑科技股份有限公司

2018 年年度报告更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本公司董事会于 2019 年 4 月 22 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）上发布了《2018 年年度报告》（公告编号【2019-004】），由于公司年报编报人员提供的年报版本错误，导致上述披露的《2018 年年度报告》第九节行业信息出现遗漏，本公司现予以补充更正。

一、更正事项的具体内容和原因

对公司《2018 年年度报告》之第九节“行业信息”进行更正。

更正前：

第九节 行业信息

是否自愿披露

是 否

二、更正后的具体内容

第九节 行业信息

- | | | |
|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 环境治理公司 | <input type="checkbox"/> 医药制造公司 | <input type="checkbox"/> 软件和信息技术服务公司 |
| <input type="checkbox"/> 计算机、通信和其他电子设备制造公司 | | <input checked="" type="checkbox"/> 专业技术服务公司 |
| <input type="checkbox"/> 互联网和相关服务公司 | <input type="checkbox"/> 零售公司 | <input type="checkbox"/> 不适用 |

一、主要服务内容

根据《挂牌公司管理型行业分类指引》，公司属于“M74 科学研究和技术服务业”中的“专业技术服务”（行业代码：M7491）；公司所处的细分行业为建筑科技中的技术咨询行业。

朗绿科技专注于提供绿建技术一体化、全流程咨询、设计、采购、施工、调试、系统运

行等服务，提升室内环境健康舒适水平，为客户提供绿色建筑、建筑节能以及健康建筑室内环境综合解决方案。朗绿科技的技术服务及产品类别涵盖了绿建科技系统咨询及施工、被动房咨询及施工、绿建认证、设备销售、智能家居、健康装饰装修材料、系统运行维护等绿建科技的每一环节。

二、资质与业务许可

公司重视管理体系和资质建设，已经建立完善的管理体系，取得较为齐全、较高级别的经营资质，为公司以及子公司生产经营和持续发展奠定了良好基础。目前，公司取得的与主营业务相关的主要资质如下：

序号	资质主体	证书名称	编号	发证机关	有效期至
1	朗绿科技	高新技术企业证证书	GR201731000566	上海市科学技术委员会	2020.10.22
2	慧居建筑	高新技术企业证证书	GR201732001208	江苏省科学技术厅	2020.11.16
3	绿慧能源	高新技术企业证证书	GR201832001480	江苏省科学技术厅	2021.10.23
4	慧居建筑	安全生产许可证	(苏)JZ安许证字[2015 012215]	江苏省住房和城乡建设厅	2021.12.22
5	慧居建筑	建筑业企业资质证书 (建筑机电安装工程 专业承包二级、电子 与智能化工程专业承包 二级)	D232113502	江苏省住房和城乡建设厅	2022.7.20
6	清居电子	中华人民共和国增值 电信业务经营许可证	沪B2-20160117	上海市通信管理局	2021.7.27
7	长兴朗诚	检验检测机构资质认 定证书	161112051927	浙江省质量技术监督局	2022.11.06

三、专业技术与技能

朗绿科技的核心业务为：绿色建筑技术服务咨询业务，包括“恒温、恒湿、恒氧、恒洁、

恒静、恒智”的高舒适低能耗住宅、被动式建筑、零甲醛装修污染控制等咨询类的业务。为更好的辅助绿建咨询业务开展及持续服务，朗绿科技同时开展绿色科技系统施工工程业务、系统运行维护业务以及自主研发设备销售业务。主营业务实施主体划分如下表：

业务类别	业务开展主体	主营业务
技术服务咨询业务	朗绿科技	为客户提供绿建技术的一体化、全流程咨询、设计服务。
科技系统施工业务	慧居建筑	拥有机电安装工程专业承包资质，提供朗绿科技系统施工、安装服务。
系统运营维护业务	绿慧能源	为朗绿科技的智能建筑科技系统提供运行维保服务，保障系统交付后的正常运行。

报告期内，公司新增专利和软件著作权汇总如下：

状态	专利名称	专利号	类别	领域	专利权人	专利申请	授权公告
授权	一种新型的双冷源新风机及空调系统	ZL 201721249075.9	实用新型	暖通	上海朗绿建筑科技股份有限公司	2017-9-27	2018-4-17

状态	版本号	软件全称	登记号	登记日期
获取证书	V1.0	工程材料实验检测数据管理系统	2018SR778286	2018-5-10
获取证书	V1.0	装饰装修材料产品信息管理系统	2018SR778287	2018-5-24
获取证书	V1.0	装修工程供应链溯源管理软件	2018SR776239	2018-6-5
获取证书	V1.0	至慧管家应用软件（Android版）	2018SR778275	2018-6-26
获取证书	V1.0	产值管理系统	2018SR981428	2018-6-14

四、核心专业设备和软件

适用 不适用

五、研发情况

1、研发模式

公司的研发模式分为自主研发与合作研发。

（1）自主研发：公司技术研发中心收集绿建技术相关的新技术、新工艺、新材料等信息，结合产品服务中心、系统运维团队对产品的优化需求，选取具有研发价值、公司在短期

内有能力攻克的可研发项目，编写可行性分析报告，由技术研发中心成立专门项目组，进行研发项目立项及策划，研发项目结束后，及时完成项目总结报告，描述项目目标达成情况、项目工作开展经验及教训，及相关资源效用分析等。

(2) 合作研发：公司技术研发中心在收集信息、同行业交流、上下游沟通时，针对共同关注的新材料、新工艺、新技术、新设备等方面的共同关注点，与相关机构如供应商、上游房产公司共同组建研发项目组，由项目经理进行项目整体策划工作，并根据工作节点进行阶段性成果汇报，调研发目标及后续工作计划，研发工作完成后，形成项目总结报告和成果报告，项目成果由参与方共享。

2、研发机构设置

报告期内，研发机构设置三个 1，即：1 个指挥部，1 个主战场，1 个资源库。朗绿科学委员会为行业专家组成的指导部，产品研发中心为研发主战场，神机营”为研发资源库。产品研发中心在科委会的指导下负责具体实施研发工作，可根据研发目标从神机营选取各专业团队加入研发项目。

报告期内，公司研发团队共有 12 个专业，专业一级、二级专业负责人共 32 人；外部专家包括东南大学、清华大学、同济大学、西安交大、中科院、华南理工等专业教授共 7 人。

3、研发实验室

朗绿科技在江苏南京、浙江长兴分设了两个实验室。

(1) 长兴实验室具备绿色建筑评价检测项目的 CMA 资质，拥有专业技术人员十余人，其中本科及以上学历占总人数的 90%以上。

(2) 位于朗绿南京办公室的检测实验室包含：应用软件实验室、智能控制实验室、可靠性测试实验室、环境试验实验室。

4、研发费用

报告期内，公司的研发投入占营业收入的比重呈现快速增涨的趋势，研发经费投入占比接近营业收入的 7%。未来公司仍将持续增加研发投入的比重，进一步强化公司持续创新能力。

六、技术人员

公司技术人员中，从事建筑专业的一级建筑师、绿建模拟、被动房技术人员共近 80 名；从事暖通设备工程师、制图设计人员、项目管理人员近 60 人；从事智能化技术、制冷技术、装修污染专业技术研发人员共近 50 名；从事软件平台开发、大数据系统及区块链技术应用的技术人员共近 40 名。公司专业技术人员具有丰富的项目经验，是公司提供优质技术服务，

技术创新的核心力量。

七、业务外包

适用 不适用

八、特殊用工

适用 不适用

九、子公司管控

报告期内，朗绿科技共有慧居建筑、绿慧能源、朗诚建设、清居电子、朗信智能、睿筑绿建 6 家全资子公司。其中睿筑绿建为报告期内新设，主要提供绿建技术咨询服务。

为了实现朗绿科技的战略协同和资源共享，公司根据外部环境和现有资源制定公司整体发展战略，通过掌握子公司的控制权，指导下属子公司的业务和管理活动，使各子公司的业务板块明确，经营活动服从于公司整体战略。同时各子公司的设立、业务划分有利于公司开拓业务，提高公司的业界影响力，促进绿建产业链延伸。

十、诉讼与仲裁

详见年报第五节 重要事项 （二）重要事项详情。

十一、项目情况

报告期内，主营业务按产品分类如下：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例	上期收入金额	占营业收入比例%
技术咨询及服务	81,879,846.31	38.57%	70,079,027.86	45.06%
系统运营维护	61,716,263.11	29.06%	28,405,110.28	18.26%
系统施工	32,530,310.16	15.32%	40,333,382.43	25.93%
商品销售	36,200,418.01	17.05%	16,713,201.54	10.75%

产品分类无变动，其中系统运营为主收入增加 3,331.12 万元，占比增加 10.8%。

1、报告期内公司新增项目合同 231 个，合同金额 4.00 亿元。其中技术咨询及服务类合同 54 个，合同金额 7,826.70 万元；系统运营维护合同 60 个，合同金额 10,775.90 万元；系统施工 83 个，合同金额 12,738.58 万元；商品销售合同 34 个，合同金额 4,658.82 万元；

2、报告期内公司确认收入的项目合同数量为 175 个，合计确认收入金额 212,344,837.59 元。其中技术咨询及服务类合同 48 个，确认收入金额 8,187.98 万元；系统运营维护合同 59 个，确认收入金额 6,171.63 万元；系统施工合同 48 个，确认收入金额 3253.03 万元；

商品销售合同 20 个，金额 3620.04 万元。

十二、工程技术

朗绿科技旗下慧居建筑拥有建筑机电安装二级资质，是提供朗绿科技系统施工、安装服务的专业平台；其净资产、企业人员等均满足《建筑业企业资质标准》建筑机电安装二级资质保有的有关规定。慧居建筑跨区域承接业务均已办理相关备案手续，经营规范，相关程序完备。

十三、质检技术服务

朗绿科技旗下长兴空气品质实验室成功获得国家 CMA 检测资质。实验室功能区设有理化室、色谱室、放射检测室、天平室等多个检测功能区间；配有 100 余台设备，有分光光度计 2 台、气相色谱仪 5 台、建筑材料放射检测仪 1 台、1 立方米环境测试舱 2 台等，可对甲醛、VOC、苯、氡、氨、CO₂ 浓度、光照、噪音、气密性等进行检测，并能快速、精准出具检测报告，满足装饰装修材料的检测工作。

实验室主要从事室内环境污染物检测：空气品质检测指标有氡、甲醛、氨、苯、TVOC（总挥发性有机化合物）、PM_{2.5} 等项目参数；装饰装修材料（涉及人造板及其制品、石材、涂料、胶黏剂、地毯、墙纸等）检测指标有甲醛、苯、甲苯、二甲苯、VOC（挥发性有机化合物）、内照射指数和外照射指数等。

实验室按照《检验检测机构资质认定评审准则》建立了完善的质量管理体系。

十四、测绘服务

适用 不适用

三、其他相关说明

除上述更正外，公司《2018 年年度报告》的其他内容保持不变，本次更正后的《2018 年年度报告》全文与本公告同时披露于全国中小企业股份转让系统指定的信息披露平台（www.neeq.com.cn）。我们对上述更正给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

上海朗绿建筑科技股份有限公司

董事会

公告编号：2019-014

2019年5月20日