



New Century Real Estate Investment Trust

開元產業投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：1275)

由 開元資產管理有限公司 管理

供基金單位持有人於二零一九年六月五日舉行的
特別大會上使用的代表委任表格

本人／吾等¹，_____

地址為_____

為開元產業投資信託基金（「開元產業信託」）²_____個基金單位的登記持有人，

茲委任³_____

地址為_____

或（如前述人士未能出席）_____

地址為_____

或（如前述人士未能出席）則委任大會主席代表本人／吾等出席將於二零一九年六月五日（星期三）下午三時三十分假座香港中環皇后大道中99號中環中心12樓2室（會議房間2至4號）舉行的基金單位持有人特別大會（「特別大會」）及其任何續會，以及按以下指示代表本人／吾等就下述決議案投票。

除文義另有規定外，本代表委任表格所用詞語應與開元產業信託日期為二零一九年五月二十一日內容關於(i)建議延長及修訂有關若干持續關連人士交易的豁免；及(ii)基金單位持有人特別大會及暫停辦理基金單位持有人過戶登記的通函（「通函」）所界定者具備相同涵義。普通決議案的全文載於日期為二零一九年五月二十一日的特別大會通告。

普通決議案		贊成 ⁴	反對 ⁴
1.	批准（倘相關，應包括以追認方式批准）二零一九年經延長及經修訂豁免（包括新年度上限）（有關詳情載於通函）；及授權產業信託管理人、產業信託管理人的任何董事及受託人在產業信託管理人、產業信託管理人有關董事或（視情況而定）受託人正式授權之簽署人認為屬權宜或必要或符合開元產業信託利益的情況下完成及進行或促使進行一切行動及事宜（包括按要求簽署所有相關文件），以全面落實關於二零一九年經延長及經修訂豁免（包括新年度上限）之所有事項。		

基金單位持有人簽署_____

簽署日期：_____

附註：

- 請以正楷填寫全名及地址。所有聯名持有人的姓名均須填寫。
- 請填寫閣下名下的基金單位總數。如未有填寫數目，則本代表委任表格將被視為與閣下名下所有開元產業信託基金單位有關。
- 受規限於通函所載的限制，凡有資格出席大會（或其任何續會）並於會上投票的基金單位持有人，均可委派一名或多名代表代其出席及投票。受委代表毋須為基金單位持有人。如擬委派大會主席以外的人士為代表，請在空欄內填上所擬委派代表的姓名及地址，並將「或（如前述人士未能出席）大會主席」字樣刪除。如擬委派多名代表，則應註明各受委代表所代表的基金單位數目。閣下亦可於相應空格內填寫數目，而該數目基金單位所附投票權將據此表決。
- 重要資料：**倘閣下擬投票贊成決議案，則請在對應「贊成」方格內加上「✓」號。倘閣下擬投票反對決議案，則請在對應「反對」方格內加上「✓」號。未有於方格內作出指示，則閣下的代表有權自行酌情投票。
- 本代表委任表格必須由閣下或閣下的正式書面授權人簽署。如持有人為法團，則代表委任表格須蓋上公章，或經由法團負責人或正式書面授權人親筆簽署。
- 本代表委任表格連同經簽署的授權書或其他授權文件（如有）或經由公證人簽署證明的副本，最遲須於大會或任何續會指定舉行時間48小時前交至開元產業信託基金單位登記處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓），方為有效。
- 填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依親身出席及投票。倘閣下於送交代表委任表格後出席大會或續會（視情況而定），則代表委任表格將視作已撤銷。
- 如屬聯名基金單位持有人，則排名首位者的投票（無論親身或由委派代表作出）方獲接納，其他聯名基金單位持有人的投票概不予接納，就此而言，排名先後須按基金單位持有人登記冊內的排名次序釐定。
- 於大會就上述普通決議案投票將以投票表決方式進行。於進行投票時，每名親身、由法團代表或由受委代表出席的基金單位持有人可就其持有的每個基金單位享有一票。有權投一票以上的人士無須盡用其票或以同一方式表決。
- 本代表委任表格的任何更改均須由簽署的基金單位持有人簡簽示可。