

证券代码：833066

证券简称：亿联科技

主办券商：中泰证券

## 青岛亿联信息科技股份有限公司 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为盘活公司抵账房产，补充公司流动资金，出于经济效益优先的原则，公司拟出售以下抵账的房产：霸州温泉孔雀城-孔雀城3.2期冠军园，房号1210022302，房屋销售面积105.05 m<sup>2</sup>，拟出售价格为850,000.00元，该交易通过转账方式完成，该出售抵账房产的交易对象为自然人郑某某，为非关联人，不涉及关联交易。交易协议尚未签署。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。另外，根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中较高者为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用于第二条

第三款第（二）项规定的资产净额标准。

本次拟出售 1 套房产的成交金额为 850,000.00 元，1 套房产的账面价值为 913,213.00 元，判断重大资产重组的金额为 913,213.00 元。

公司于 2018 年 5 月 22 日召开第二届董事会第七次会议，审议通过《关于出售公司房产的议案》，本次拟出售 5 套房产的总成交金额为 6,151,074.00 元，5 套房产的账面价值总额为 6,062,538.60 元，判断重大资产重组的金额为 6,151,074.00 元。

公司于 2019 年 4 月 29 日召开第二届董事会第二十一次会议，审议通过《关于出售公司房产的议案》，本次拟出售 1 套房产的总成交金额为 815,148.00 元，1 套房产的账面价值总额为 815,148.00 元，判断重大资产重组的金额为 815,148.00 元。

公司最近一个会计年度经审计的合并报表期末总资产为 514,312,077.85 元，期末资产总额的 50%为 257,156,038.93 元，按公司 12 个月内累计相关交易资产金额 7,879,435.00 元来看，未超过最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 50%，因此，本次出售资产不构成《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2019 年 5 月 17 日，公司召开第二届董事会第二十三次会议，审议通过《关于出售公司房产的议案》，审议以 5 票同意、0 票弃权、0 票反对的结果一致审议通过此项议案。根据《公司章程》规定，本次出售资产，无需提交公司股东大会审议。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：郑某某

住所：河北省霸州市霸州镇北杨庄村\*\*\*号

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：霸州温泉孔雀城-孔雀城 3.2 期冠军园，房号 1210022302 房产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：霸州市

#### （二）交易标的资产权属情况

该房产为公司以霸州孔雀城五期弱电与智能化工程项目工程款抵顶回的房产，还未办理产权过户登记，本次与郑某某签订转售合同后，公司将配合郑某某或其指定的第三方办理产权过户登记手续。

### 四、定价情况

公司为尽快回笼资金，补充现金流量，将抵债房产转售给非关联人，买受方采用按揭付款方式，在签订合同后付 50%房款，其余尾款采取银行贷款方式付清，本次交易的定价依据为综合考虑了标的房屋基本情况、周边房屋交易价格、支付方式以及房产净值等因素，由交易双方协商确定，本次交易价格合理公允。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

公司拟与交易对手方郑某某签订霸州温泉孔雀城-孔雀城 3.2 期冠军园，房号 1210022302 房产的《房屋买卖居间合同》，房屋建筑面积 105.05 m<sup>2</sup>，拟出售价格为 850,000.00 元，该交易将通过银行转账方式完成，在签订合同后付 50%房款，其余尾款采取银行贷款方式付清。

本次交易协议尚未签署，若签署的协议内容与本次披露内容有较大变化将披露相关进展公告。

#### （二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为以正式签订的买卖合同约定为准，过户时间为以实际完成过户手续为准。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次出售房产出于经济效益优先的原则，有利于增加公司的流动资金，对公司的财务状况和经营成果不会产生不良影响。

## 七、备查文件目录

《青岛亿联信息科技股份有限公司第二届董事会第二十三次会议决议》

青岛亿联信息科技股份有限公司

董事会

2019年5月20日