

联合信用评级有限公司 关于中交地产股份有限公司 2019 年累计新增借款情况的关注公告

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其“15 中房债”和“16 中房债”的公司债券进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级时间	发行规模(亿元)
112263.SZ	15 中房债	2015/9/13	中国交通建设集团有限公司	AA	AAA	2018/6/11	7.00
112410.SZ	16 中房债	2016/8/18	中国交通建设集团有限公司	AA	AAA	2018/6/11	4.70
合计	--	--	--	--	--	--	--

资料来源：联合评级根据公开资料整理

根据 2019 年 5 月 9 日公司发布的《中交地产股份有限公司关于当年累计新增借款的公告》，截至 2019 年 4 月末，公司累计借款金额为 168.73 亿元，当年累计新增借款金额为 25.51 亿元，公司 2018 年末净资产为 42.30 亿元，截至 2019 年 4 月末，当年累计新增借款金额占公司 2018 年末净资产的 60.30%。新增借款用于公司正常经营活动范围。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告



地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>