

广州市天建房地产开发有限公司
当年累计对外提供担保超过上年末净资产的百分之
二十公告



债券代码:	136345	债券简称:	16 天建 01
债券代码:	136346	债券简称:	16 天建 02
债券代码:	118646	债券简称:	16 穗建 02
债券代码:	118647	债券简称:	16 穗建 03

日期: 2019 年 5 月 10 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 累计对外提供担保概况

单位: 亿元 币种: 人民币

上年末净资产	82.78
上年末对外担保余额	3.95
计量月月末	2019 年 4 月
计量月月末的担保余额	20.95
累计新增担保余额	17.00
累计新增担保占上年末净资产的具体比例 (%)	20.54%
达到信息披露义务的比例	20%

二、 单笔担保情况

是否存在单笔担保金额超过公司上年末净资产 10%的情况：

√适用 □不适用

被担保人的基本情况	公司名称：上海璟东房地产开发有限公司 注册资本：人民币 13.50 亿元 经营范围：房地产开发经营，物业管理，从事货物与技术的进出口业务，停车场（库）经营，住房租赁经营。
被担保人的资信情况	信用状况良好
被担保债务的金额	15.00 亿元
被担保债务的到期时间	2021 年 3 月 20 日
担保的类型	连带保证
担保是否经过公司内部有权决策机构的审议	是
是否有反担保措施	否
反担保措施的内容（如有）	不适用

三、 新增担保对偿债能力的影响分析

本期公司新增对外担保的被担保人经营状况良好。本期新增对外担保对本公司的偿债能力不会产生重大不利影响。

四、 是否涉及持有人利益保护条款

否

五、 发行人认为需要说明的其他条款

无