

证券代码：872487

证券简称：筑建股份

主办券商：中泰证券

## 山东筑建地产顾问股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司拟以人民币 0.00 元的价格向非关联方李瑞、薛桂珍、潘光明等三人收购山东盛睿致和商业管理有限公司（以下简称“盛睿致和”）66.00%的股权。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资

产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

盛睿致和的资产总额为 0 元，净资产为 0 元。公司拟以 0.00 元对价购买标的资产，本次股权交易后公司将取得盛睿致和控股权，因此计算其资产总额、资产净额均为 0.00 元。

2018 年 12 月 7 日公司第一届董事会第十次会议决议审议通过《关于公司全资子公司山东筑建房地产经纪有限公司拟收购山东房拓信息技术有限公司 100% 股权的议案》，经审计，标的公司山东房拓截至 2018 年 6 月 30 日资产总额为 1,639,153.39 元，净资产为-993,827.76 元，收购的成交金额为 1.00 元。判断重大资产重组的资产的总额为 1,639,153.39 元，资产净额为 1.00 元。

公司 2018 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 26,881,341.63 元，资产净额为 17,610,091.95 元。按公司 12 个月内累计相关交易资产总额 1,639,153.39 元，资产净额 1.00 元来看，占最近一期经审计的公司资产总额的比例为 6.10%，占最近一期经审计的公司资产净额的比例为 0.00%，未达到重大资产重组的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2019 年 5 月 17 日公司召开了第一届董事会第十三次会议，审议通过了《关于公司收购山东盛睿致和商业管理有限公司 66.00% 股权的议案》。本议案不涉及关联董事回避表决情况。表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据公司章程，此项交易无须提交股东大会批准。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：李瑞

住所：济南市历下区

2、自然人

姓名：薛桂珍

住所：河北省衡水市阜城县

3、自然人

姓名：潘光明

住所：济南市市中区

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：山东盛睿致和商业管理有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：山东济南

#### 股权类资产特殊披露

- 1、山东盛睿致和商业管理有限公司股东为李瑞、薛桂珍、潘光明三人，其中李瑞持有 33.33%股权，薛桂珍持有 33.33%股权，潘光明持有 33.34%股权。
- 2、标的公司盛睿致和截至 2019 年 4 月 30 日资产总额为 0 元，负债 0 元，净资产 0 元，营业收入 0 元，净利润 0 元。
- 3、以上财务状况未经过审计和评估。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次交易不构成关联交易，交易定价符合市场公允价格标准。

### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

此次协议约定，李瑞以 0.00 元的价格将其在标的公司 22.00% 的股权转让给筑建股份，薛桂珍以 0.00 元的价格将其在标的公司 22.00% 的股权转让给筑建股份，潘光明以 0.00 元的价格将其在标的公司 22.00% 的股权转让给筑建股份，具体交付待实际签订的合同约定为准。

(二) 交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为以合同约定为准。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易主要是为了完善和丰富公司的业务条线，增加公司在商业管理、资产运营服务方面的市场竞争力，对公司逐步跳出传统经纪类业务的红海，转型资产管理和全生命周期管理是有正向意义的。该公司经营状况有可能对挂牌公司的经营情况造成相应的影响。

## 七、备查文件目录

《山东筑建地产顾问股份有限公司第一届董事会第十三次会议决议公告》

山东筑建地产顾问股份有限公司

董事会

2019年5月21日