证券代码：835432

证券简称：智联股份

主办券商：平安证券

杭州智联房地产代理股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

- 1、上海意博物业管理有限公司（以下简称“上海意博”）与本公司于2019年5月签订不超过16万元的服务合同。合同内容为：2019上海浦东亿丰时代广场官方微信运维服务及小业主账单&信箱系统技术维护服务。
- 2、上海亿摩阁投资管理有限公司（以下简称“上海亿摩阁”）与本公司于2019年5月签订不超过60万元的顾问服务合同。合同内容为：上海三林“最家空间”运营顾问服务。

（二）表决和审议情况

根据公司章程及关联交易管理制度相关规定，属于公司总经理权限，总经理已审批。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

（一）关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：上海意博物业管理有限公司

住所：上海市浦东新区杨思路1196号308-8室

注册地址：上海市浦东新区杨思路 1196 号 308-8 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张新全

实际控制人：费丹

注册资本：100 万元

主营业务：物业管理，商务信息咨询，会务服务，销售电子产品、机械设备、工艺品、塑料制品、玻璃制品、木制品、石材。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2. 法人及其他经济组织

名称：上海亿摩阁投资管理有限公司

住所：上海市浦东新区杨思路 1196 号 309-6 室

注册地址：上海市浦东新区杨思路 1196 号 309-6 室

企业类型：有限责任公司（自然人独资）

法定代表人：黄光明

实际控制人：张风增

注册资本：100 万元

主营业务：投资管理，物业管理，企业管理咨询，投资咨询，商务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验），设计、制作、代理、利用自有媒体发布广告，市场营销策划，建筑装修装饰建设工程专业施工，计算机网络工程，自有设备租赁（除金融租赁），日用百货、服装鞋帽、皮革制品、针纺织品、电子产品、五金交电、办公自动化设备、计算机及配件、橡塑制品、建筑装饰材料、卫生洁具、厨房设备、家具、家居用品、珠宝首饰的销售，停车场经营管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）关联关系

- 1、上海意博系公司董事张新全关联的企业；
- 2、上海亿摩阁系公司董事长张风良胞兄关联的企业。

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

公司与关联方进行的与日常经营有关的关联交易属于正常的商业行为；遵循有偿、公平、自愿的商业原则，定价公允合理；本次关联交易属于互惠互利，实现资源互补。对公司持续经营能力，损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

- 1、公司向上海意博提供官方微信运维服务、小业主账单及信箱系统技术维护服务，总计金额 16 万元。
- 2、公司向上海亿摩阁提供项目运营顾问服务，包含项目运营策划与项目营销策划，总计金额 60 万元。

五、关联交易的目的及对公司的影响

（一）目的和对公司的影响

上述关联交易均遵循诚实信用、等价有偿、公平自愿、合理公允的基本原则，依据市场价格定价、交易，不存在损害公司利益的情形，对公司未来的财务状况和经营成果有积极影响。

六、备查文件目录

- 1、《2019 上海浦东亿丰时代广场官方微信运维服务合同》
- 2、《2019 上海浦东亿丰时代广场小业主账单&信箱系统技术维护服务合同》
- 3、《上海三林“最家空间亿丰时代广场”项目运营顾问服务合同》
- 4、合同用印审批文件

杭州智联房地产代理股份有限公司

董事会

2019 年 5 月 21 日