证券代码：430260　　证券简称：布雷尔利　　主办券商：申万宏源

布雷尔利（保定）金属家居用品股份有限公司

收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

布雷尔利（保定）金属家居用品股份有限公司于 2019 年 5 月 17 日取得顺平县自然资源和规划局下发的《不动产权证书》（编号：冀（2019）顺平县不动产权第 0000473 号），面积 8,364.20 平方米，权利性质：出让，用途：工业用地，国有建设用地使用期限：2019 年 4 月 26 日至 2069 年 4 月 25 日。坐落位置：蒲阳镇南关村南、南环路南侧，账面价值 4,608,602.17 元，出让价款为 1,890,000.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》以及《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关规定，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程即相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”公司 2018 年经审计的合并财务会计报表期末资产总额 709,039,371.44 元，期末净资产额 520,216,624.52 元；公司本次收购标的账面价值为 4,608,602.17 元，出让价款 1,890,000.00 元，本次购买资产事项已经公司第三届董事会第三次会议审议、并经公司 2017 年第二次临时股东大会审议通过并披露，本次交易事项不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》的相关规定，本次购买资产事项已经公司第三届董事会第三次会议审议、并经公司 2017 年第二次临时股东大会审议通过并披露。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：顺平县自然资源和规划局

住所：-

注册地址：-

企业类型：-

实际控制人：-

主营业务：-

注册资本：-

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：蒲阳镇南关村南、南环路南侧

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的以招拍挂方式取得。交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以招拍挂的方式确定价格，出让价款、付款方式、付款期限等均以《国有建设用地使用权成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》（顺国土资出字[2018]60 号）中约定为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易标的坐落于蒲阳镇南关村南、南环路南侧，宗地总面积 0.8364 公顷，即 8,364.20 平方米，宗地编号为（2018）019 号，土地出让价款 1,890,000.00 元，宗地用途为工业用地，出让人同意在 2019 年 7 月 25 日前将出让宗地交付，出让年限为 50 年。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次收购资产公司基于未来整体发展战略考虑，公司将在新地块增设新的厂房和生产线，扩大生产规模，有助于扩大公司经营规模，拓展公司业务范围，优化产业结构，提升公司的盈利能力和综合能力。此土地使用权已抵押给上海浦东发展银行股份有限公司保定分行，用于为保定市东顺智能金属家居有限公司向抵押权人贷款提供担保，贷款金额为 313.65 万元，抵押期限为 2019 年 5 月 20 日至 2022 年 5 月 20 日。

七、备查文件目录

（一）土地使用权证书；

（二）国有建设用地使用权出让合同。

布雷尔利（保定）金属家居用品股份有限公司

董事会

2019 年 5 月 27 日