

证券代码：836007

证券简称：润华物业

主办券商：国联证券

## 山东润华物业管理股份有限公司 关于子公司购买资产暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

山东润华物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司山东善佑物业经营管理有限公司（以下简称“山东善佑”）出于经营需要，拟购买由关联方山东地平置业有限公司开发的位于山东省济南市经十路 28988 号乐梦中心 0203 连廊 3 号楼 307 室商品房（商务办公），总面积为 294.26 平方米，总价款为 2,200,000 元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经

审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2018 年（最近一个会计年度）经审计财务报表期末资产总额为 161,567,410.14 元，所有者权益合计为 75,674,498.54 元。本次购买资产未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

### （三）表决和审议情况

2019 年 5 月 31 日公司第二届董事会第六次会议审议通过了《关于全资子公司山东善佑物业经营管理有限公司购买房产暨关联交易的议案》，会议表决情况：同意 4 票，弃权 0 票，反对 0 票，关联董事杨立群回避表决。该议案将提交公司 2019 年第二次临时股东大会审议，经股东大会审议后生效。

### （四）本次关联交易存在需经有关部门批准的情况

本次购买资产事项需经济南市住房保障和房屋管理局登记后生效。

## 二、关联方介绍

### （一）关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：山东地平置业有限公司

住所：济南市槐荫区经十西路 239 号

注册地址：济南市槐荫区经十西路 239 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：任鹤年

注册资本：150,000,000

主营业务：房地产开发、销售

## （二）关联关系

公司董事长、总经理杨立群，担任山东地平置业有限公司董事，因此构成关联关系。

## 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

### （一）定价政策和定价依据

本次交易的定价依据为该商品房属于政府指导定价的商品房，按建筑面积计算，不存在损害公司及公司任何其他股东利益的行为，公司独立性没有因关联交易受到影响。

## 四、交易协议的主要内容

公司全资子公司山东善佑拟购买由关联方山东地平置业有限公司开发的位于山东省济南市经十路 28988 号乐梦中心 0203 连廊 3 号楼 307 室商品房（商务办公），总面积为 294.26 平方米，总价款为 2,200,000 元。

## 五、关联交易的目的及对公司的影响

### （一）目的和对公司的影响

山东善佑向关联方山东地平置业有限公司购买商品，用于满足自身日常办公需要。上述关联交易不会对公司经营造成不利影响。

## 六、备查文件目录

(一)《山东润华物业管理股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》。

山东润华物业管理股份有限公司

董事会

2019年6月3日