

证券代码：831112

证券简称：哥伦布

主办券商：申万宏源

江苏哥伦布商业管理股份有限公司

收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

收购方：江苏哥伦布商业管理股份有限公司（下称“公司”）

交易对方：河南万锦地产集团有限公司（下称“万锦集团”）；

交易标的：河南万锦地产集团有限公司（下称“万锦集团”）持有的公司控股子公司河南哥伦布商业运营管理有限公司（下称“河南哥伦布”）30.00%的股权

交易事项：由于商业计划调整，公司以 902,453.55 元的价格将河南万锦持有河南哥伦布 30.00%股权收购。

交易价格：人民币 902,453.55 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一)购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；(二)购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”公司 2018 年年度经审计合并财务会

计报表期末资产总额为人民币 78,090,813.30 元，期末净资产额为人民币 37,092,947.80 元。期末资产总额的 50%为人民币 39,045,406.65 元；净资产额的 50%为人民币 18,546,473.90 元，期末资产总额 30%为人民币 23,427,243.99 元。公司本次收购的资产总额为 3,382,340.50 元，本次收购的资产净额为 3,008,178.51 元（未经审计），本次的交易对价总额为人民币 902,453.55 元，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 6 月 6 日召开第二届董事会第十四次会议，审议并通过《关于收购子公司河南哥伦布商业运营管理有限公司股权的议案》；表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。根据《公司章程》等相关规定。本议案无需提交股东大会审议。上述收购资产不构成关联交易。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次收购无需征得债权人、其他第三方的同意。本次交易不存在尚未完成的审批程序，不存在重大法律障碍。

本次收购不涉及进入新领域。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：河南万锦地产集团有限公司

住所：郑州市郑东新区康平路 80 号郑东商业中心 9 号楼 806

注册地址：郑州市郑东新区康平路 80 号郑东商业中心 9 号楼 806

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：阎涛

实际控制人：阎涛

主营业务：房地产开发与经营

注册资本：5000 万

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：河南哥伦布商业运营管理有限公司 30.00%的股权
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：郑州经济技术开发区航海东路 1074 号 1 号楼 1 层

股权类资产特殊披露

河南哥伦布商业运营管理有限公司于 2016 年 4 月 12 日在郑州市工商行政管理局经济技术开发区分局注册成立，注册资本为人民币 300 万元；统一社会信用代码为 91410100MA3X8Q1460；注册地址为郑州经济技术开发区航海东路 1074 号 1 号楼 1 层；经营范围是企业经营管理、企业营销策划、房地产营销策划、商务信息咨询；网络技术开发；房屋租赁；物业服务；办公用品、五金交电、针纺织品、服装的销售。

截至 2019 年 2 月 28 日，河南哥伦布的总资产为 338.23 万元，负债为 37.42 万元，净资产为 300.82 万元。（未经审计）

本次交易完成前，河南哥伦布的股权结构如下：

股东名称	认缴出资（人民币）	实缴出资（人民币）	持股比例	出资方式
江苏哥伦布商业管理股份有限公司	210 万元	210 万元	70.00%	货币
河南万锦地产集团有限公司	90	90 万元	30.00%	货币

本次股权交易完成后，河南哥伦布的股权结构如下：

股东名称	认缴出资（人民币）	实缴出资（人民币）	持股比例	出资方式
江苏哥伦布商业管理股份有限公司	300 万元	300 万元	100.00%	货币

以上内容以最终的工商登记信息为准。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及仲裁事项或查封、冻结或司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价以实缴出资为基础，结合河南哥伦布公司的财产状况，双方约定交易价款。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额：902,453.55 元

支付方式：货币资金

协议生效条件：签署生效

（二）交易协议的其他情况

江苏哥伦布股份公司支付股权转让价款的当日，江苏哥伦布和河南万锦地产双方负责办理完毕股权转让及河南哥伦布治理结构调整的工商变更登记手续并移交相应材料。

六、交易目的及对公司的影响

为了取得郑州经开万锦城项目的全部控制权，便于公司优化管理，并为项目的后续发展和进一步开发做准备，提高公司整体经营能力。

本次收购资产预计将会对公司的经营管理产生积极作用，不会对公司未来的财务状况和经营成果产生不利影响。

七、备查文件目录

- （一）《江苏哥伦布商业管理股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》；
- （二）《协议书》；
- （三）河南哥伦布商业运营管理有限公司的《财务报表》。

江苏哥伦布商业管理股份有限公司

董事会

2019年6月6日