

证券代码：831112

证券简称：哥伦布

主办券商：申万宏源

江苏哥伦布商业管理股份有限公司

出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

出售方：江苏哥伦布商业管理股份有限公司（下称“公司”）的子公司河南哥伦布商业运营管理有限公司（下称“河南哥伦布”）；

交易对方：开封市鼎固物业管理有限公司（下称“鼎固物业”），郑州汇晟实业有限公司（下称“汇晟实业”）；

交易标的：子公司持有的开封哥伦布商业运营管理有限公司（下称“开封哥伦布”）100.00%的股权；

交易事项：由于商业计划调整，子公司以 100.00 万元的价格将开封哥伦布 100.00%的股权（认缴出资额 100.00 万元，实缴出资额 100.00 万元）转让给鼎固物业指定的商管公司汇晟实业；

交易价格：人民币 100.00 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众

公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”公司 2018 年年度经审计合并财务会计报表期末资产总额为人民币 78,090,813.30 元，期末净资产额为人民币 37,092,947.80 元。期末资产总额的 50%为人民币 39,045,406.65 元；净资产额的 50%为人民币 18,546,473.90 元，期末资产总额 30%为人民币 23,427,243.99 元。

子公司本次出售的资产总额为 2,320,164.79 元，本次出售的资产净额为 -1,478,706.46 元（未经审计），本次的交易对价总额为 1,000,000.00 元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 6 月 6 日召开第二届董事会第十四次会议，审议通过《关于子公司转让开封哥伦布商业运营管理有限公司股权的议案》，表决结果为 5 票同意，0 票反对，0 票弃权。根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次收购无需征得债权人、其他第三方的同意。本次出售不存在尚未完成的审批程序，不存在重大法律障碍。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：郑州汇晟实业有限公司

住所：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路 1074 号厂房二楼 203 室

注册地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路 1074 号厂房二楼 203 室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：孙坤

实际控制人：张倩

主营业务：企业管理咨询；企业营销策划；计算机软件技术开发、技术转让；酒店管理，房地产营销策划（不含房地产经纪、不含房地产价格评估）；房地产信息咨询；物业服务；房屋租赁；从事货物与技术的进出口业务；机械设备、建筑材料、机电设备。

注册资本：300 万

2、法人及其他经济组织

名称：开封市鼎固物业管理有限公司

住所：开封市鼓楼区省府西街 16 号

注册地址：开封市鼓楼区省府西街 16 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张培奇

实际控制人：新中有限公司

主营业务：物业管理;房屋及摊位租赁。

注册资本：100 万人民币

关联关系：无

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：开封哥伦布商业运营管理有限公司 100%的股权
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：开封市鼓楼区新街口 1 号万博时代广场内编号 B1 层 1088 号

股权类资产特殊披露

开封哥伦布商业运营管理有限公司于 2016 年 9 月 7 日在开封市市场监督管理局鼓楼分局注册成立，注册资本为人民币 100 万元；统一社会信用代码为

91410211MA3XDC5F0J；注册地址为开封市鼓楼区新街口1号万博时代广场内编号B1层1088号；经营范围是房屋租赁，物业服务，企业管理咨询，企业营销策划，房地产营销策划，网络技术开发，办公用品、五金交电、针纺织品、服装的销售；停车场管理服务。

截至2019年2月28日，开封哥伦布的总资产为232.02万元，负债为379.89万元，净资产为-147.87万元。（未经审计）

本次交易完成前，开封哥伦布的股权结构如下：

股东名称	认缴出资（人民币）	实缴出资（人民币）	持股比例	出资方式
河南哥伦布商业运营管理有限公司	100.00万元	100.00万元	100.00%	货币

本次股权交易完成后，开封哥伦布的股权结构如下：

股东名称	认缴出资（人民币）	实缴出资（人民币）	持股比例	出资方式
郑州汇晟实业有限公司	100.00万元	100.00万元	100.00%	货币

以上内容以最终的工商登记信息为准。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及仲裁事项或查封、冻结或司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

出售开封哥伦布将导致2019年合并报表范围的变更，自出售之日起不再纳入合并范围。截至公告日，公司不存在为开封哥伦布提供担保、委托理财等情形。

四、定价情况

本次定价以实缴出资为基础，结合开封哥伦布的财产状况，双方约定交易价款。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额：100 万元

支付方式：货币资金

协议生效条件：签署生效

（二）交易协议的其他情况

鼎固物业指定的商管公司汇晟实业支付股权转让价款的当日，河南哥伦布负责办理完毕股权转让及开封哥伦布治理结构调整的工商变更登记手续并移交相应材料。

六、交易目的及对公司的影响

本次出售资产的主要原因系公司商业计划调整，符合公司发展战略和经营需要，符合全体股东的利益，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

（一）《江苏哥伦布商业管理股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》；

（二）《股权转让协议书》；

（三）开封哥伦布商业运营管理有限公司的《财务报表》。

江苏哥伦布商业管理股份有限公司

董事会

2019 年 6 月 6 日