

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

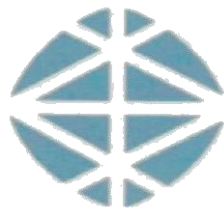
资产评估报告

(报告书)

共 2 册 第 1 册

项目名称： 浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟股权收购所涉及
的新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益价值
评估报告

报告编号： 东洲评报字【2019】第 0601 号



上海东洲资产评估有限公司

2019 年 05 月 20 日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3131020001201900313

资产评估报告名称： 浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟股权收购所涉
及的新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益
价值评估报告

资产评估报告文号： 东洲报字【2019】第0601号

资产评估机构名称： 上海东洲资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 解伟(资产评估师)、乐芸(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、我们与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、评估对象涉及的资产、负债清单以及盈利预测由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认。根据《中华人民共和国资产评估法》：“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。”

九、我们已对评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，并对所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题在本资产评估报告中进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

十、我们对设备、建（构）筑物等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及其内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告

(目录)

项目名称 浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟股权收购所涉及的新昌县开源
汽车轴承有限公司股东全部权益价值评估报告

报告编号 东洲评报字【2019】第 0601 号

一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用者	7
(一) 委托人概况:	7
(二) 被评估单位概况:	7
(三) 委托人与被评估单位之间的关系	11
(四) 其他资产评估报告使用者	12
二、 评估目的	12
三、 评估对象和评估范围	12
四、 价值类型及其定义	20
五、 评估基准日	21
六、 评估依据	21
(一) 经济行为依据	21
(二) 法律法规依据	21
(三) 评估准则依据	22
(四) 资产权属依据	22
(五) 评估取价依据	23
(六) 其他参考资料	23
(七) 引用其他机构出具的评估报告	24
(八) 利用的其他专业报告	24
七、 评估方法	24
(一) 评估方法概述	24
(二) 评估方法的选择	24
(三) 资产基础法介绍	25
(四) 收益法介绍	33
八、 评估程序实施过程 and 情况	36
九、 评估假设	38
(一) 基本假设	38
(二) 一般假设	38
(三) 收益法评估特别假设	39
十、 评估结论	39
(一) 评估结果分析及最终评估结论	39
(二) 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明	41
(三) 关于评估结论的其他考虑因素	42
(四) 评估结论有效期	42
(五) 有关评估结论的其他说明	42
十一、 特别事项说明	43
十二、 评估报告使用限制说明	46
十三、 评估报告日	47

浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟股权收购所涉及的新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益价值评估报告

东洲评报字【2019】第 0601 号

(摘要)

特别提示：本资产评估报告仅为报告中描述的经济行为提供价值参考。以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

上海东洲资产评估有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对经济行为所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘要如下：

委托人：浙江斯菱汽车轴承股份有限公司

被评估单位：新昌县开源汽车轴承有限公司

评估目的：股权收购

经济行为：根据总经理会议纪要

评估对象：被评估单位股东全部权益价值

评估范围：评估范围为被评估单位全部资产及全部负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的全部资产合计账面价值300,165,403.11元，负债合计账面价值225,237,519.82元，股东权益74,927,883.29元

价值类型：市场价值。

评估基准日：2019年03月31日

评估方法：主要采用收益法和资产基础法，在综合评价不同评估方法、初步价值结论的合理性及所使用评估数据的质量和数量的基础上，最终选取收益法的评估结论。

评估结论：经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币157,000,000.00元。
大写人民币：壹亿伍仟柒佰万元整。

本评估结论并未考虑在经济行为实施过程中由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，亦未考虑股权流动性的影响。

我们提示委托人：股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与部分股权

比例的乘积。实施本次经济行为时，在切实可行的情况下应予以适当考虑由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，以及股权流动性对本评估结论的影响。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期截止 2020 年 03 月 30 日。

其他报告使用人：除本资产评估报告的委托人、被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

特别事项：根据财政部税务总局海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）自 2019 年 04 月 01 日起，原适用增值税率 16%的下调为 13%，原适用 10%的下调为 9%。2019 年 04 月 01 日以后收益法按此税率预测。

2. 企业房屋建筑物明细表序号12号装卸平台尚未办理《不动产权证书》，但确由企业出资建设，根据企业提供的入账凭证、发票及权属承诺函，确认权利人应为新昌县开源汽车轴承有限公司。

3. 企业土地使用权明细表序号8号位于羽林街道拔茅村、新岩村的土地尚未办理《土地使用权证》，但确由企业出资建设，根据企业提供的入账凭证、发票、国有建设用地使用权出让合同及权属承诺函，确认权利人应为新昌县开源汽车轴承有限公司。

4. 根据财税[2018]77号文，自2018年1月1日至2020年12月31日，小型微利企业应纳税所得额其所得按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。评估基准日新昌县浙东国际贸易有限公司为小型微利企业，根据企业历史年度及未来预计经营情况，浙东国际公司仍为小型微利企业，以后年度仍按10%税率缴纳所得税。

5. 经与企业管理层沟通，新昌县浙东国际贸易有限公司将在2020年停止目前进行的销售业务，销售业务未来在新昌县开源汽车轴承有限公司进行。收益法中新昌县浙东国际贸易有限公司盈利预测预测至2020年，2021年及以后年度不再预测。

6. 截至评估基准日，新昌县坚固传动科技有限公司股东俞萍认缴的99.90万元出资额中有99.90万元的注册资本尚未缴纳。本次评估时按实缴比例确认相关权益。

7. 被评估单位抵押情况如下表：

借款具体明细项	基准日借款余额（万元）	备注（抵质押）
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	1,500.00	新国用 2007 第 0931 号；新房权证 2014 字第 10597 号

资产评估报告

【2019】第 0601 号

浙江新昌农村商业银行股份有限公司	900.00	新国用 2007 第 0894 号；新房权证 2012 字第 06715 号
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	200.00	专利权质押 4593258#、4597364#共两份
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	500.00	新国用 2015 第 3611 号；新房权证 2015 字第 08485、08486 号
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	700.00	新国用 2015 第 3610 号；新房权证 2015 字第 08483 号、08484 号
嵊州宁波银行	2,207.72	外债 新国用 2012 第 1025（新昌县大道东路 969 号/8 新昌县大道东路 969 号/9 新昌县大道东路 969 号/10）

以上特别事项可能对本评估结论产生影响，提请评估报告使用人在实施本次经济行为时予以充分关注；此外，评估报告使用人还应关注评估报告正文中所载明的评估假设、限制条件以及期后重大事项对本评估结论的影响，并恰当使用本资产评估报告。

除法律、法规以及另有规定外，未征得本评估机构和签字资产评估师书面同意，本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟股权收购所涉及的新昌县开源汽车
轴承有限公司股东全部权益价值评估报告

资产评估报告

东洲评报字【2019】第 0601 号

正文

浙江斯菱汽车轴承股份有限公司：

上海东洲资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟实施股权收购行为涉及的新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益价值于 2019 年 03 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

(一) 委托人概况：

企业名称：浙江斯菱汽车轴承股份有限公司

英文名称：Zhejiang Sling Automobile Bearing CO.,LTD.

股票代码：斯菱股份 832147

统一社会信用代码：91330600768695065F

企业类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册地址：浙江省新昌县梅渚镇江东路 3 号

法定代表人：姜岭

注册资本：6891.8 万元人民币

成立日期：2004 年 11 月 22 日

营业期限：2004-11-22 至 9999-09-09

经营范围：生产销售：轴承、汽车配件、五金配件及机械设备；货物进出口、技术进出口。

(二) 被评估单位概况：

企业名称：新昌县开源汽车轴承有限公司

统一社会信用代码：91330624766428086B

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地址：浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

法定代表人：俞伟明

注册资本：1178 万元人民币

成立日期：2004-09-14

营业期限：2004-09-14 至 2024-09-13

经营范围：生产销售：轴承及配件、汽车配件、摩托车配件、球笼、传动轴、轮毂轴承、制动器、链条、减震器、十字节、转向器、传感器、轮毂支承、轮毂单元修理包、轮毂轴承修理包、液压挺杆、气门挺杆；销售：化工产品(不含化学危险品、易制毒品、监控化学品)、五金机械、汽车配件、家用电器；货物进出口、技术进出口；下设分支机构一个，分支机构经营场所设在新昌县新昌大道东路 969 号 8 幢、9 幢、10 幢(以上经营范围涉及许可经营的凭许可证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

1. 公司历史沿革及股东结构

(1) 初始成立

新昌县开源汽车轴承有限公司成立于 2004 年 09 月 14 日,初始注册资本 600.00 万元人民币,由俞伟明、徐孝西投资设立,成立时股东结构和股权比例如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例	实缴额(万元)	实缴比例
1	俞伟明	480.00	80.00%	480.00	80.00%
2	徐孝西	120.00	20.00%	120.00	20.00%
	合计	600.00	100.00%	600.00	100.00%

(2) 第一次股权变更

2005 年 06 月 14 日,根据《股东会决议》,徐孝西将其持有的新昌县开源汽车轴承有限公司 20%股权转让给潘丽丽。经上述股权转让后,新昌县开源汽车轴承有限公司股东结构和股权比例如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例	实缴额(万元)	实缴比例
----	------	---------	------	---------	------

1	俞伟明	480.00	80.00%	480.00	80.00%
2	潘丽丽	120.00	20.00%	120.00	20.00%
	合计	600.00	100.00%	600.00	100.00%

(3) 第一次增资

2009年02月25日，新昌县开源汽车轴承有限公司注册资本由600.00万元增加至1,178.00万元，新增的578.00万元出资额由俞伟明、潘丽丽出资。股权结构和股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例	实缴额(万元)	实缴比例
1	俞伟明	942.40	80.00%	942.40	80.00%
2	潘丽丽	235.60	20.00%	235.60	20.00%
	合计	1,178.00	100.00%	1,178.00	100.00%

(4) 第二次股权变更

2018年07月17日，根据《股东会决议》，潘丽丽的将其5%股权转让给俞伟明。经上述股权转让后，新昌县开源汽车轴承有限公司股东结构和股权比例如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例	实缴额(万元)	实缴比例
1	俞伟明	1,001.30	85.00%	1,001.30	85.00%
2	潘丽丽	176.70	15.00%	176.70	15.00%
	合计	1,178.00	100.00%	1,178.00	100.00%

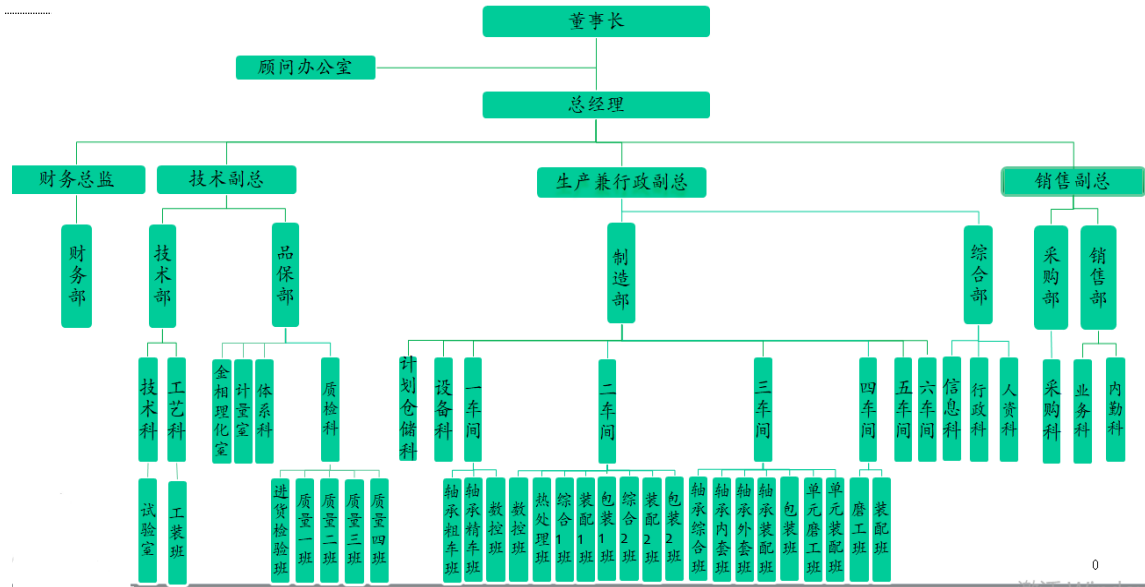
本次变更完成后，新昌县开源汽车轴承有限公司之股权结构至评估基准日未发生变化。

2. 公司概况与经营状况

新昌县开源汽车轴承有限公司于2004年09月14日设立，生产销售：轴承及配件、汽车配件、摩托车配件、球笼、传动轴、轮毂轴承、制动器、链条、减震器、十字节、转向器、传感器、轮毂支承、轮毂单元修理包、轮毂轴承修理包、液压挺杆、气门挺杆；销售：化工产品(不含化学危险品、易制毒品、监控化学品)、五金机械、汽车配件、家用电器；货物进出口、技术进出口；下设分支机构一个，分支机构经营场所设在新昌县新昌大道东路969号8幢、9幢、10幢。

3. 公司组织结构

(1) 新昌县开源汽车轴承有限公司组织架构如下：



(2) 公司对外投资情况

基准日对外投资共 2 家，明细如下：

被投资单位名称	公司类型	注册地	注册资本	持股比例	表决权比例
新昌县坚固传动科 技术有限公司	有限责任公司	浙江省新昌县羽林街道金 裕村狗槽塘 21 号 9 幢	999 万元人民币	70.00%	70.00%
新昌县浙东国际贸 易有限公司	有限责任公司	新昌县七星街道金星村	78 万元人民币	100.00%	100.00%

4. 公司近几年的财务状况

母公司近三年财务状况

金额单位：万元

项目 \ 年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1-3 月
资产总额	33,187.58	33,476.16	31,220.81	30,016.54
负债总额	22,236.88	26,019.36	24,133.18	22,523.75
所有者权益	10,950.70	7,456.79	7,087.63	7,492.79
项目 \ 年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-3 月
营业收入	20,176.87	26,717.83	26,891.18	6,548.00
利润总额	3,567.27	1,460.75	2,877.82	454.02

资产评估报告

【2019】第 0601 号

项目 \ 年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1-3 月
净利润	2,732.69	1,106.09	2,505.84	405.16
经营活动产生的现金流量净额	2,736.85	6,054.49	4,548.32	1,287.96
投资活动产生的现金流量净额	-8,752.76	-3,121.66	-1,444.07	-321.54
筹资活动产生的现金流量净额	9,169.43	-3,010.70	-3,042.52	-807.77
期末现金及现金等价物余额	9,917.72	1,996.87	2,223.57	2,337.04

合并口径近三年财务状况

单位 万元

项目 \ 年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1-3 月
资产总额	33,187.58	33,621.43	31,496.25	30,174.88
负债总额	22,236.88	26,165.83	24,343.55	22,650.34
所有者权益	10,950.70	7,455.60	7,152.70	7,524.54
其中：少数股东权益			144.90	136.74
归属于母公司的净资产	10,950.70	7,455.60	7,007.80	7,387.80

项目 \ 年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-3 月
营业收入	20,176.87	26,831.97	27,350.11	6,648.50
利润总额	3,567.27	1,491.98	2,745.48	420.65
净利润	2,732.69	1,131.48	2,372.31	371.83
其中：少数股东损益			-54.90	-8.16
归属于母公司损益	2,732.69	1,131.48	2,427.21	379.99

项目 \ 年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-3 月
经营活动产生的现金流量净额	2,874.60	6,064.40	4,359.46	1,290.99
投资活动产生的现金流量净额	-8,879.08	-2,928.62	-1,439.18	-350.29
筹资活动产生的现金流量净额	9,158.00	-3,010.70	-2,989.48	-807.77
期末现金及现金等价物余额	9,917.72	2,179.90	2,279.26	2,364.60

上述数据摘自于天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见审计报告。

新昌县开源汽车轴承有限公司属于高新技术产业执行企业会计准则，企业所得税税率为 15%，增值税税率为 16%，城建税为 5%，教育费附加为 3%，地方教育附加为 2%。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人与被评估单位在本资产评估报告提及的经济行为实施前双方无产权隶属关系，亦无其他关联关系，委托人仅为本资产评估报告的项目委托人。

（四）其他资产评估报告使用人

除本资产评估报告的委托人、被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除非国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

本次评估目的是反映新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟进行股权收购之经济行为提供价值参考依据。

上述经济行为已经浙江斯菱汽车轴承股份有限公司总经理会议纪要的同意。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

被评估单位股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为被评估单位全部资产及全部负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的全部资产合计账面价值300,165,403.11元，负债合计账面价值225,237,519.82元，股东权益74,927,883.29元

上述资产与负债数据摘自经审计后的新昌县开源汽车轴承有限公司于评估基准日2019年03月31日的资产负债表，本次评估是在被评估单位经过上述审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与本资产评估报告提及的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

截止日期：2019年03月31日

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
流动资产合计	192,754,427.15
非流动资产合计	107,410,975.96
资产总计	300,165,403.11
流动负债合计	205,496,118.77
非流动负债合计	19,741,401.05
负债合计	225,237,519.82
股东权益	74,927,883.29

（三）委估资产的主要情况

本次评估范围中委估资产主要为流动资产及非流动资产，其中非流动资产主要包括长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产和其他非流动资产，具体情况如下：

1. 流动资产

流动资产主要由货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货及其他流动资产组成。存货由原材料、自制半成品、委托外加工物资、产成品和发出商品组成，其中原材料主要为生产所需要的各种主材、备品备件、标准件、工具等；自制半成品实际为尚未加工的原材料；委托外加工物资主要为其他企业代加工的物资，其中包括小内圈委外、锻件、外圈锻件、内圈车件、钢管等；产成品为企业根据订单生产的各类产品及备库零部件等；发出商品主要为企业根据订单生产且货已发给客户，由于未验收等原因，尚未确认收入的产品。

2. 长期股权投资

长期股权投资共 2 项，被投资单位新昌县坚固传动科技有限公司，新昌县开源汽车轴承有限公司持股比例为 70.00%，目前处于正常经营状态；被投资单位新昌县浙东国际贸易有限公司，新昌县开源汽车轴承有限公司持股比例为 100.00%，目前处于正常经营状态。

3. 房屋建筑物

（1）建筑物

企业共有 12 项房屋建筑物，如下表所示：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	所在位置
----	------	-------	----	------	------------------------	------

资产评估报告

【2019】第 0601 号

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	所在位置
1	新房权证 2012 字第 00379 号	新昌县新昌大道东路 969 号 10 幢	排架	2012/1/9	7,215.74	新昌县新昌大道东 路 969 号
2	新房权证 2012 字第 00378 号	新昌县新昌大道东路 969 号 9 幢	排架	2012/1/9	1,826.87	新昌县新昌大道东 路 969 号
3	新房权证 2014 字第 10597 号	新昌县七星街道金星村 168 号	框架	2007/5/28	7,151.38	新昌县七星街道金 星村 168 号
4	新房权证 2012 字第 06715 号	新昌县七星街道金星村 156 号	排架	2007/9/27	1,932.76	新昌县七星街道金 星村 156 号
5	新房权证 2015 字第 08485 号	新昌县沿江东路 1 号 4 幢	框架	2015/3/24	2,048.13	新昌县沿江东路 1 号
6	新房权证 2015 字第 08486 号	新昌县沿江东路 1 号 5 幢	框架	2015/3/24	835.92	新昌县沿江东路 1 号
7	新房权证 2012 字第 00380 号	新昌县新昌大道东路 969 号 8 幢	框架	2012/1/9	3,122.63	新昌县新昌大道东 路 969 号
8	新房权证 2009 字第 8081 号	新昌县七星街道金星村 158 号 4 幢	排架	2009/9/30	3,217.62	新昌县七星街道金 星村 158 号
9	新房权证 2009 字第 8082 号	新昌县七星街道金星村 158 号 3 幢	排架	2009/9/30	449.46	新昌县七星街道金 星村 158 号
10	新房权证 2009 字第 8083 号	新昌县七星街道金星村 158 号 1 幢	砖混	2009/9/30	240.38	新昌县七星街道金 星村 158 号
11	新房权证 2009 字第 8084 号	新昌县七星街道金星村 158 号 2 幢	框架	2009/9/30	3,026.04	新昌县七星街道金 星村 158 号
12	无证	装卸平台	钢结构	2018/1/31	629.20	新昌县新昌大道东 路 969 号
合计					31,696.13	

(2) 构筑物

企业共有 4 项构筑物，如下表所示：

序号	名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	所在位置
1	拔茅 969 号东北方围墙	砖砌	2017/12/31	217.50	新昌县新昌大道东路 969 号
2	厂区道路及附属设施	砼	2004/11/15	15,000.00	公司厂区内
3	不锈钢雨棚	简易	2018/10/19	57.00	公司厂区内
4	门卫室及配电房	砖混	2007/5/28	200.00	公司厂区内

4. 设备

设备类资产，按用途分为机器设备，运输设备和电子设备。其中机器设备主要为无心磨床、单道成品清洗机、单道清洗机、自动轴承套圈内圆磨、钻铣床、数控车床、单柱液压机、螺杆压缩机、数控双列圆锥滚子轴承外圈滚道磨床、超精机、云南数控车床等，运输设备 10 辆，主要有：轿车、小型普通客车和货车等，电子设备主要有电脑、打印机、一体机、复印机、空调、电视机、相机、投影机、服务器、电视机、监控系统、投影仪等。上述设备大多购置于 2014 年至 2018 年之间，现在均处于正常使用状态。

5. 在建工程-土建

在建工程—土建工程共 1 项，工程概况如下：

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面值（元）
1	新昌县沿江东路 1 号在建工程	2018/05/10	2019/6/30	60%	62%	7,736,730.50
	合计					7,736,730.50

6. 在建工程-设备、软件

在建工程—设备、软件共 1 项，具体说明如下：

序号	设备名称	开工日期	预计完工日期	账面值
1	网商 V3.0ERP 软件	2019/2/1	2019/5/1	311,965.82
2	设备安装	2019/1/1	2019/4/1	513,448.28

7. 无形资产

(1) 无形资产—土地使用权，具体为宗地 8 幅，概况如下：

序号	土地权证编号	地址	面积	用地性质	取得日期	土地用途
1	新国用(2012)第 1025 号	新昌县新昌大道东路 969 号(2 号地块)	17,129.00	出让	2006/8/4	工业用地
2	新国用(2007)第 0931 号	新昌县七星街道塔山片金星村	8,555.00	出让	2004/11/15	工业用地
3	新国用(2007)第 0894 号	新昌县七星街道金星村(新昌省级高新园区)	7,737.00	出让	2007/1/31	工业用地
4	新国用(2015)第 3610 号	新昌县沿江东路 1 号(1 号地块)	5,378.00	出让	2005/11/23	工业用地

序号	土地权证编号	地址	面积	用地性质	取得日期	土地用途
5	新国用(2015)第 3611 号	新昌县沿江东路 1 号(2 号地块)	2,889.00	出让	2005/11/23	工业用地
6	新国用(2005)第 0987 号	城关镇塔山片金星村	10,706.50	出让	2004/11/15	工业用地
7	新国用(2012)第 1024 号	新昌县新昌大道东路 969 号(1 号地块)	9,702.00	出让	2006/8/4	工业用地
8	无	羽林街道拔茅村、新岩村	5,086.00	出让	2018/5/11	工业用地
		合计	67,182.50			

(2) 无形资产-其他无形资产包括系统软件、商标及专利，其中系统软件包括 TOMAN-e 微智造系统、杭州超普微软软件，且专利为表外资产，目前正常使用中。

无形资产-商标，概况如下：

序号	类别	注册号	商标	注册日期	取得方式
1	7	9754727	ASCOII	2012/9/21	原始取得
2	7	9754722	AVX	2012/11/21	原始取得
3	12	16763752	BENSN	2016/7/28	原始取得
4	7	21816070	BNSN	2017/12/21	原始取得
5	12	21816059	BNSN	2017/12/21	原始取得
6	7	17160536	BREMSEN	2016/12/7	原始取得
7	7	9766467	BTA	2012/11/21	原始取得
8	12	11040418	CTEK	2013/10/14	原始取得
9	7	11040390	DGC	2013/11/7	原始取得
10	12	9754692	DKT	2012/9/14	原始取得
11	7	17160569	DRIVETEC	2016/8/21	原始取得
12	12	9750101	DYZV	2012/11/21	原始取得
13	12	9754685	ETM	2012/9/21	原始取得
14	7	9754735	FPD	2012/12/21	原始取得
15	7	9766557	KAGER	2012/11/21	转让取得
16	12	7658314	KBF	2010/11/21	转让取得
17	7	7658313	KBF	2011/1/14	原始取得
18	12	5696355	KOWON	2009/7/21	原始取得
19	7	5008626	KOWON	2018/10/21	原始取得

20	7	9754672	KYAB	2012/9/28	原始取得
21	12	9766699	NMRB	2012/9/21	原始取得
22	7	9766434	OBS	2012/9/21	原始取得
23	7	11898250	PARTQUIP	2014/5/28	原始取得
24	7	9754731	SKMS	2012/12/21	原始取得
25	7	9882662	SMD	2012/12/21	原始取得
26	7	9763202	SYD	2012/11/21	原始取得
27	7	9763098	TEAC	2012/9/21	转让取得
28	7	9754677	VOBER	2012/9/14	原始取得
29	7	9750159	XCKY	2012/9/14	原始取得
30	12	9750128	XCKY	2012/9/14	原始取得
31	12	16163538	XZD	2016/6/21	原始取得
32	7	16163505	XZD	2016/6/21	原始取得
33	7	7658312	XZD	2010/11/21	原始取得
34	7	1341976	XZD	2009/12/7	原始取得
35	12	5894988	Y&F	2009/10/28	原始取得
36	12	9882606	ZTLBRASIL	2012/10/28	原始取得
37	12	9261839	开源	2012/4/28	原始取得
38	7	6772940	开源	2010/8/14	原始取得

8. 长期待摊费

长期待摊费用系钢棚顶板改造、厂房改造工、彩钢板、设施改造工程款、车间改造、不锈钢雨棚的费用摊销。

9. 递延所得税资产

递延所得税资产系企业因计提坏账准备及存货跌价准备影响的应纳税时间性差异金额。

10. 其他非流动资产

其他非流动资产系西子电梯设备的预付款和未确认售后租回损益。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

本次企业申报的表外资产主要为账面未记录的无形资产。

截止评估基准日被评估单位账面未记录反映的无形资产涉及专利 49 项，上述资

产权利人均均为被评估单位，本次将纳入评估范围。具体情况如下：

专利：

序号	内容或名称	授权日期	类型	取得方式	状态
1	重型卡车轮毂轴承单元	2011/9/21	实用新型	自主研发	已授权
2	一种第三代圆锥汽车轮毂轴承单元	2014/10/8	实用新型	自主研发	已授权
3	一种汽车轮毂轴承套圈装夹装置	2014/10/8	实用新型	自主研发	已授权
4	一种汽车轮毂轴承套圈加工自动装夹装置	2014/11/12	实用新型	自主研发	已授权
5	汽车轮毂轴承套圈加工装夹装置	2016/11/30	发明	自主研发	已授权
6	集成性汽车轮毂轴承	2015/4/8	实用新型	自主研发	已授权
7	一种新型油封结构	2015/4/8	实用新型	自主研发	已授权
8	一种适用于轴承的密封组件	2015/4/8	实用新型	自主研发	已授权
9	一种新型轮毂轴承单元	2015/4/8	实用新型	自主研发	已授权
10	一种轮毂轴承单元	2015/4/1	实用新型	自主研发	已授权
11	一种汽车轮毂轴承端面跳动测量机构	2015/3/11	实用新型	自主研发	已授权
12	一种圆锥轴承保持架结构	2015/4/8	实用新型	自主研发	已授权
13	一种法兰盘双滚道的汽车轮毂轴承单元	2015/4/8	实用新型	自主研发	已授权
14	一种新型密封槽锁扣结构的汽车轮毂轴承	2015/4/8	实用新型	自主研发	已授权
15	一种分体式卷边工装	2015/9/2	实用新型	自主研发	已授权
16	一种新型双球兜轮毂轴承单元保持架	2015/9/9	实用新型	自主研发	已授权
17	一种新型轮毂轴承单元罩盖	2015/9/9	实用新型	自主研发	已授权
18	一种重载多列球结构汽车轮毂轴承单元	2015/9/9	实用新型	自主研发	已授权
19	一种液压夹持装置	2015/9/9	实用新型	自主研发	已授权
20	一种新型的汽车轮毂轴承高唇密封件防护罩	2015/9/9	实用新型	自主研发	已授权
21	一种第二代重载卡车轮毂轴承	2015/9/9	实用新型	自主研发	已授权
22	一种汽车用轴承	2015/9/9	实用新型	自主研发	已授权
23	一种轴承轴向游隙工装	2015/11/18	实用新型	自主研发	已授权
24	一种新型传感器拉拔力测量装置	2016/2/10	实用新型	自主研发	已授权
25	一种简易螺栓拉伸强度检验工装	2016/1/20	实用新型	自主研发	已授权

26	球结构保持架	2016/3/23	实用新型	自主研发	已授权
27	圆锥滚子轴承塑料保持架	2016/3/30	实用新型	自主研发	已授权
28	一种电永磁圆锥外圈的侧面钻孔铣削装置	2016/12/28	实用新型	自主研发	已授权
29	一种轮毂轴承迷宫式快换注脂装置	2016/12/28	实用新型	自主研发	已授权
30	一种新型的双列圆锥滚子轴承双滚道注脂装置	2016/12/28	实用新型	自主研发	已授权
31	一种复合式旋铆工装联接件	2017/1/11	实用新型	自主研发	已授权
32	一种简易螺母锁紧装置	2016/12/21	实用新型	自主研发	已授权
33	一种圆锥法兰盘滚子装配工装	2016/12/28	实用新型	自主研发	已授权
34	一种紧固螺母	2017/2/8	实用新型	自主研发	已授权
35	一种轴承曲面保持架	2017/2/8	实用新型	自主研发	已授权
36	一种车槽式螺母紧固的汽车轮毂单元	2017/2/8	实用新型	自主研发	已授权
37	内圈带密封圈式轴承	2017/2/8	实用新型	自主研发	已授权
38	一种盲孔式传感器安装结构	2017/2/8	实用新型	自主研发	已授权
39	双列圆锥滚子轴承一体式外圈淬火装置	2017/3/8	实用新型	自主研发	已授权
40	传感器连接安装结构	2017/2/8	实用新型	自主研发	已授权
41	一种密封型 ABS 传感器塑料罩壳	2017/3/1	实用新型	自主研发	已授权
42	一种新型的钻床夹紧装置	2017/10/3	实用新型	自主研发	已授权
43	一种具有止动环结构的轮毂轴承单元	2017/9/29	实用新型	自主研发	已授权
44	一种具有散热结构的农机轮毂轴承	2017/9/8	实用新型	自主研发	已授权
45	一种具有特殊复合式密封结构的农机轮毂轴承	2017/9/8	实用新型	自主研发	已授权
46	一种新型的透磁密封结构	2017/9/8	实用新型	自主研发	已授权
47	一种外置花键传动汽车轮毂轴承单元	2018/1/2	实用新型	自主研发	已授权
48	汽车轴承	2018/7/6	外观设计	自主研发	已授权
49	轴承游隙检测装置	2018/12/18	实用新型	自主研发	已授权

（五）对外租赁情况

1. 被评估单位新昌县开源汽车轴承有限公司位于浙江省绍兴市新昌县的城关新星焊接设备厂内的厂房系向新昌县城关新星焊接器材厂租赁取得，租赁面积

1,679.58 平方米，年租金为 362,790.00 元，租赁期自 2019 年 03 月 01 日至 2020 年 03 月 01 日止，该租金为市场化租金。

2. 被评估单位新昌县开源汽车轴承有限公司位于浙江省绍兴市新昌县大道东路 986 号 2 幢的厂房系向新昌县兴旺轴承厂租赁取得，租赁面积 700.00 平方米，年租金为 92,400.00 元，租赁期自 2018 年 11 月 01 日至 2019 年 10 月 31 日止，该租金为市场化租金。

(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

四、价值类型及其定义

从评估目的分析：是为经济行为实施所涉及的各当事方提供交易价格的参考意见，交易各方均处于平等的市场地位，实施的是正常、公平的市场交易行为，按市场价值进行交易较能为交易各方所接受。

从市场条件分析：现阶段资产交易日趋频繁，产权交易市场日益成熟，按市场价值进行交易已为市场参与的投资者普遍接受。

从评估对象的自身条件分析：评估对象拥有完整的企业经营要素资产，在可预见的未来具备持续经营能力，未面临短期内被迫解散、出售、快速变现或拆零变现的情况。

从与评估假设的相关性分析：本次评估假设是将评估对象置身于一个模拟的完全公开和充分竞争的市场，即设定的评估假设条件目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响。

综上所述，资产评估的基本要素满足市场价值定义，故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

“公平交易”是指在没有特定或特殊关系的当事人之间的交易，即假设在互无关系且独立行事的当事人之间的交易。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2019 年 03 月 31 日。

评估基准日是在综合考虑经济行为实施的需要、会计期末资料提供的便利、被评估单位的资产规模、评估工作量及预计所需时间，以及评估基准日前后利率和汇率的变化情况，由资产评估师与委托人协商后确定。

本次评估的取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据情况具体如下：

（一）经济行为依据

1. 浙江斯菱汽车轴承股份有限公司公司总经理会议纪要；
2. 《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；
3. 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议于2017年2月24日通过）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007年11月28日国务院第197次常务会议通过）；
5. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号）；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）；
7. 《中华人民共和国商标法》（2013年8月30日修订）；
8. 《中华人民共和国专利法》（2008年中华人民共和国主席令第8号）；
9. 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）；
10. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

11. 其他与评估工作相关的法律法规及部门规章等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
7. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
8. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
10. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
11. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
12. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
13. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
14. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
15. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
16. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；

（四）资产权属依据

1. 《机动车行驶证》；
2. 《房地产权证》；
3. 《土地使用权证》；
4. 专利权证书或申请通知书；
5. 商标注册证书；
6. 重要资产购置合同或记账凭证；
7. 固定资产台账、记账账册等；
8. 对外投资权属证明文件（投资合同或协议、股份登记持有证明）；

9. 其他资产权属证明资料。

（五）评估取价依据

1. 基准日有效的现行中国人民银行存贷款基准利率表；
2. 中国人民银行外汇管理局公布的基准日汇率中间价；
3. 《机电产品报价手册》中国机械工业出版社；
4. 《中国汽车网》等网上汽车价格信息资料；
5. 设备网上可予查询的价格信息资料；
6. 《浙江省建设工程施工费用定额 2018》
7. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
8. 建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》；
9. 中国国土资源局网站公布的近期土地成交结果；
10. 中国城市地价动态监测网；
11. 被评估单位及其管理层提供的评估基准日会计报表、账册与凭证以及资产评估申报表；
12. 长期投资单位评估基准日会计报表及其他相关资料；
13. 被评估单位提供的行业分析资料及其管理层提供的未来年度经营计划、措施等相关资料；
14. 被评估单位管理层提供的未来收入、成本和费用预测表；
15. 被评估单位管理层提供的在手合同、订单及目标客户信息资料；
16. 同花顺（万得）证券投资分析系统A股上市公司的有关资料；
17. 标准普尔全球市场情报有限公司的S&P Capital IQ 资讯平台系统有关资本市场信息资料；
18. 资产评估师现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考资料

1. 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社2011年版）；
2. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
3. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012

年第12号)；

4. 上海东洲资产评估有限公司技术统计资料；
5. 其他参考资料。

(七) 引用其他机构出具的评估报告

本次评估未引用其他机构出具的评估报告。

(八) 利用的其他专业报告

执行本次评估业务过程中，我们通过合法途径获得了以下专业报告，并审慎参考利用了专业报告的相关内容：

1. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的专项审计报告(天健审[2019]6173号)；

七、评估方法

(一) 评估方法概述

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法（成本法）三种方法：

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用收益法，强调的是企业的整体预期盈利能力。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用市场法，具有评估数据直接选取于市场，评估结果说服力强的特点。

资产基础法（成本法）是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用资产基础法，可能存在并非每项资产和负债都可以被充分识别并单独评估价值的情形。

(二) 评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—企业价值》规定“执行企业价值评估业务，应当根据

评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

本次评估目的是反映新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟进行股权收购之经济行为提供价值参考依据。资产基础法（成本法）的基本思路是按现行条件重建或重置被评估资产，潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。本评估项目能满足资产基础法（成本法）评估所需的条件，即被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态，具备可利用的历史经营资料。采用资产基础法（成本法）可以满足本次评估的价值类型的要求。

收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结果具有较好的可靠性和说服力。同时，被评估单位具备了应用收益法评估的前提条件：未来可持续经营、未来收益期限可以预计、股东权益与企业经营收益之间存在稳定的关系、未来经营收益可以预测量化、与企业预期收益相关的风险报酬能被估算计量。

经查询与被评估单位同一行业的国内上市公司，在产品类型、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具备可予比较的上市公司很少；且近期产权交易市场类似行业特征、经营模式的股权交易较少，相关交易背景、交易案例的经营财务数据等信息无法从公开渠道获得，不具备采用市场法评估的基本条件。

综上分析，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（三） 资产基础法介绍

资产基础法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东全部权益价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1. 货币资金

货币资金包括现金、银行存款。对人民币现金及银行存款，以核实后账面值为评估值；对外币现金及银行存款，按基准日外币账面金额乘以基准日人民币与外币

汇率后确定评估值。

2. 应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款，在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项在扣除评估风险损失后，按预计可能收回的数额确定评估值。对关联方往来等有充分理由相信能全部收回的款项，评估风险损失率为 0%。

对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，借助于历史资料 and 现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照财会上坏账准备的核算方法，根据账龄和历史回款分析估计出评估风险损失作为扣除额后得出应收款项的评估值。

3. 预付账款

对预付账款的评估，在核实了账簿记录、检查了原始凭证、查阅了相关合同或协议，并了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，结合能够收回相应的资产或权利情况，以核实后账面值作为评估值。

4. 存货

存货包含原材料、委托外加工物资、自制半成品和产成品。具体评估方法如下：

(1) 原材料

对原材料，主要采用市价途径进行评估，评估值等于不含税市场购入价和其他合理费用确定。对近期采购入库亦不存在积压和损坏等现象，本次评估时对其进行了抽查及和近期购入存货价格进行比对分析差异不大的情况下，账面单价基本反映了存货的现行市价，故以核实后的账面单价和数量确定评估值。

(2) 委托外加工物资

存货—委托外加工物资主要为小内圈委外、锻件、外圈锻件、内圈车件、钢管等，加工状态正常。

经了解，基准日存货—委托外加工物资主要为其他企业代加工的物资，故同原材料评估思路一样，按账面值评估。

(3) 自制半成品

自制半成品实际为尚未加工的原材料，加工状态正常。

经了解，基准日自制半成品账面值主要为投入的原材料及辅料成本和制造费

用，故同原材料评估思路一样，按账面值评估。

(4) 产成品

根据企业产品实际销售价格（不含增值税）扣除与销售相关的费用、税金（含所得税），并根据实际销售状况扣除适当的利润后确定评估单价，并在核实数量后确定评估值。计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{产成品评估单价} &= \text{产品销售收入} - \text{销售税费及适当利润} \\ &= \text{不含税销售单价} \times (1 - \text{销售费用率} - \text{销售税金及附加率} - \text{销售利润率} \times \text{所得税率} \\ &\quad - \text{销售利润率} \times (1 - \text{所得税率}) \times \text{净利润折减率}) \end{aligned}$$

$$\text{产成品评估值} = \text{产成品评估单价} \times \text{数量}$$

其中：

不含税销售单价：根据相应的合同或近期销售订单确定；

销售费用率、销售税金及附加率、销售利润率：根据审计报告财务数据计算得到。

所得税率：根据被评估单位基准日当年实际适用的所得税率确定。

净利润扣减率：一般情况下，对正常销售的产成品净利润折减率按 50%考虑。

(5) 发出商品

发出商品系已经发给客户的产成品。评估人员核查了相关的发出商品的交货单、出库单，并对大额的发出商品进行发出商品函证，确认数量基本符合。发出商品的评估方法同产成品的评估。

5. 其他流动资产

主要为企业待抵扣的增值税进项税额，本次按核实后账面值确定评估值。

6. 长期股权投资

对长期股权投资，通过查阅股东会决议、章程和有关会计记录等，核实长期股权投资形成过程、账面值构成和现阶段实际状况，以确定长期股权投资的真实性和完整性。

对全资和控股的长期股权投资，根据相关行业标准要求对其进行整体资产评估，再结合对被投资企业持股比例分别计算各长期股权投资评估值。对各被投资企业评估中所遵循的评估原则、评估方法的选择、各项资产及负债的评估过程、参数选取等保持一致，以合理、公允并充分地反映各被投资企业各项资产的评估价值。

长期股权投资评估值=被投资企业股东全部权益价值×持股比例

通过上述途径确定长期股权投资评估值时，没有考虑长期股权因控股权或少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对长期股权投资评估价值的影响。

7. 房屋建筑物

通过对被评估单位所涉及各类房屋建筑物特点、用途以及资料收集情况分析，对自建为主的生产性房屋建筑物、构筑物，主要采用重置成本法评估。

从 2016 年 5 月 1 日起，在全国范围内全面实现营业税改征增值税，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等由缴纳营业税改为缴纳增值税。由于增值税是价外税，因此本次评估所涉及的房屋建筑物（构筑物）评估值均不含增值税。

重置成本法介绍：

重置成本法是指以现时条件下房屋建筑物（构筑物）全新状态的重置全价，扣减至评估基准日的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，据以估算评估对象价值的一种资产评估方法。计算公式：

评估值 = 重置全价 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

或：评估值 = 单位面积重置价格 × 建筑面积 × 成新率

（1）重置全价的确定

房屋建筑物（构筑物）的重置成本一般包括：建筑安装工程重置价（不含增值税）、建设工程前期及其他费用（不含增值税）和资金成本。

A. 建筑安装工程重置价

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物采用重编预算的方法，即根据建筑工程结算的工程量，各地方和行业定额标准、有关取费文件以及参照基准日的人工及主要材料的价格进行调整后，确定建筑安装工程重置价。

对于一般房屋建（构）筑物，主要采用“单位造价调整法”，即根据有关部门发布的有关房屋建筑物的建筑安装工程造价，或评估实例的建筑安装工程造价，经修正调整后加计建设工程前期及其他费用，确定单位面积（或长度）重置单价。

B. 建设工程前期及其他费用

建设工程前期及其他费用主要包括项目建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、环境影响评价费等，根据国家各部委颁发的基准日有效的取价文件确定。

C. 资金成本

资金成本按照被评估单位固定资产合理建设工期或建(构)筑物的合理建设工期,参照评估基准日正在执行的中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率,假定建设资金在工程建设期内均匀投入计算。计算公式如下:

资金成本=(建筑安装工程重置价+建设工程前期及其他费用)×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

(2) 综合成新率的确定

采用年限法成新率与打分法技术测定成新率加权平均确定综合成新率。

(3) 评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

8. 设备类资产

通过对被评估单位所涉及各类设备特点、用途以及资料收集情况分析,主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价-实体性贬值-经济性贬值

=重置全价×综合成新率

(1) 机器设备及其他电子设备

A. 重置全价的确定

电子设备重置全价由设备购置价、运杂费、安装调试费、前期工程及其他费用、资金成本等组成,一般为更新重置价。

根据 2017 年 11 月 19 日起实施的《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第 691 号),《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部国家税务总局令 第 50 号),《财政部,国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170 号)及财政部、国家税务总局财税(2009)113 号《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》的相关规定,自 2009 年 1 月 1 日起,增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额,可凭增值税专用发票,海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据从销项税额中抵扣。故本次评估中对于符合上述条件设备的重置全价中均不含增值税。

重置全价计算公式:

设备重置全价（不含增值税）=设备购置价（不含增值税）+运杂费（不含增值税）+安装调试费（不含增值税）+前期工程及其他费用（不含增值税）+资金成本

对价值量较小的电子及其他设备，无需安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低，参照现行不含税市场购置价格确定。

①设备购置价的确定

对大型关键设备，通过向设备的生产厂家、代理商及经销商咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价格；对中小设备通过查询评估基准日的设备报价信息确定购置价；对没有市场报价信息的设备，主要通过参考同类设备的现行市场购置价确定。

②运杂费、安装调试费、前期工程及其他费用的确定

运杂费、安装调试费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中有关规定、《资产评估常用数据与参数手册》以及相关安装定额合理确定。

如果对应设备基础是独立的，或与建筑物密不可分的设备基础费在房屋建筑物、构筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费在设备安装调试费中考虑。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

前期工程及其他费用根据国家各部委颁发的基准日有效的取价文件确定。

③资金成本的确定

按照被评估单位固定资产合理建设工期或设备安装调试的合理工期，参照评估基准日正在执行的中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，假定相应的建设资金在合理工期内均匀投入计算。资金成本计算公式如下：

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

B. 综合成新率的确定

一般设备类资产综合成新率的计算公式如下：

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

其中对大型电子设备等，通过对设备的技术状况、工作环境、使用状况以及实际运行状况等现场的勘察了解，并依据设备经济寿命年限、已使用年限情况确定其尚可使用年限。

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C. 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

(2) 运输车辆设备

A. 重置全价的确定

按评估基准日的运输车辆设备的市场销售价格，并根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及当地相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价 = 现行不含税购置价 + 车辆购置税 + 新车上户牌照手续费等

B. 成新率的确定

对于机动运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）的有关规定，结合《资产评估常用参数手册》中关于“车辆经济使用年限参考表”推算确定的车辆经济使用年限和经济行驶里程数，并以年限成新率作为车辆基础成新率，以车辆的实际行使里程数量化为车辆利用率修正系数，再结合其它各类因素对基础成新率进行修正，最终合理确定设备的综合成新率。

C. 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

9. 在建工程

收集工程项目相关批准文件，现场勘察工程形象进度、了解付款进度和账面值构成。核实前期费用及其它费用支出的合理性；建安工程造价对照工程监理提交的工程结算资料以及当地现行工程造价预算定额、取费标准、评估基准日建筑材料市场价格，分析、估算建安工程造价；并且按前期费用、工程造价之和以合理工期计算资金成本。

开工时间距评估基准日时间较短的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

10. 无形资产

无形资产包括土地使用权、应用软件、账外的专利及注册商标等。

(1) 土地使用权

根据评估目的和估价对象的特点和实际情况，以及收集资料分析，委估对象属于工业用地，本次采用基准地价系数修正法和市场比较法对土地使用权价值进行评估。

A、基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，选取在土地级别、用途、权益性质等要素一致的情况下的基准地价，对照修正系数表，通过交易日期修正、区域因素修正、个别因素修正、使用年期修正和开发程度修正等因素调整，进而求取待估宗地在评估基准日市场价格的方法。

B、市场比较法指在一定市场条件下，选择条件类似或使用价值相同若干土地交易实例，就交易情况、交易日期、区域因素、个别因素等条件与待估宗地进行对照比较，并对交易实例加以修正，从而确定待估宗地市场价格的方法。

(2) 应用软件

对于评估基准日市场上有销售的外购应用软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购应用软件，按照评估基准日的市场价格扣减应用软件升级费用后作为评估值。

(3) 专利

被评估单位专注于汽车零部件的研发与制造，申报的专利均在日常经营活动中使用，并对其收入产生了相当的贡献。由于专利作用于公司的产品，对专利作为无形资产组合进行评估。通过对专利对应的产品的生产、销售、收益情况的综合分析后，本次采用收益法(销售收入分成法)对其进行评估，具体计算公式为：

评估值=未来收益期内各期收益的现值之和，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^n}$$

式中：P—评估值；

r—折现率；

n—收益期；

F_i —未来第 i 个收益期的预期收益额，

F_i =预测当期收入×收入分成率×(1-衰减率)。

(4) 注册商标权

由于市场上同类商标交易案例难以取得，故不适用市场法；且被评估商标与企业收益的取得呈弱对应性，故也不适用收益法。因此，本次对注册商标权采用成本法评估，即把现时情况下重建被评估商标所需要支付的成本作为该注册商标权的价值。

11. 长期待摊费

长期待摊费用系钢棚顶板改造、厂房改造、彩钢板、设施改造工程款、车间改造、不锈钢雨棚摊销。评估人员审查了相关的合同、对摊销过程进行了复核，并进一步了解实体内容和进展情况后，对各项长期待摊费用的内容有了全面的了解。经过清查，长期待摊费用明细表第六项为厂区内的不锈钢雨棚，作为构筑物评估，故长期待摊费用科目评估为零。其余各项均为房屋建筑物的改造工程，因在建筑物的评估中已考虑了该费用，故长期待摊费用科目评估为零。

12. 递延所得税资产

递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同而产生的可抵扣暂时性差异。

本次评估在调查了解递延所得税资产的内容和形成过程，根据对应科目的评估处理情况，重新计算确认递延所得税资产评估值。

13. 其他非流动资产

其他非流动资产系西子电梯设备的预付款和未确认售后租回损益，按核实后账面值确定评估值。

14. 负债

负债主要包括流动负债和非流动负债。在清查核实的基础上，以各项负债在评估目的经济行为实施后实际需要承担的债务人和负债金额确定评估值。

（四）收益法介绍

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，现金流量折现法（DCF）是收益法常用的方法，即通过估算企业未来预期现金流量和采用适宜的折现率，将预期现金流量折算成现时价值，得到股东全部权益价值。使用预期现金流量折现法的关键在于未来预期现金流量的合理预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。

2. 基本思路

根据被评估单位的资产构成和经营业务特点以及评估尽职调查情况，本次评估的基本思路是以被评估单位经审计的会计报表为基础估算其股东全部权益价值：首先采用现金流量折现方法（DCF），估算得到企业的经营性资产的价值；再加上基准日的其他非经营性或溢余性资产（负债）的价值，扣减付息债务后，得到企业股东全部权益价值。

3. 评估模型

根据被评估单位的实际情况，本次现金流量折现法（DCF）具体选用企业自由现金流量折现模型，基本公式为：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

其中：

(1) 企业整体价值 = 经营性资产价值 + 非经营性及溢余性资产价值

(2) 经营性资产价值 = 明确的预测期期间的自由现金流量现值 + 明确的预测期之后的自由现金流量现值之和 P，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n * (1+g)}{(r-g) * (1+r)^n}$$

式中：Fi—未来第 i 个收益期现金流量数额；

n—明确的预测期期间，指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间；

g—明确的预测期后，预计未来收益每年增长率；

r—所选取的折现率。

4. 评估步骤

(1) 确定预期收益额。结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行分析，与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性，并分析复核未来收益预测资料与评估目的及评估假设的适用性，确定未来各期现金流量数额；。

(2) 确定未来收益期限。在对被评估单位所在行业现状与发展前景、协议与章

程约定、经营状况、资产特点和资源条件等分析了解后，本项目收益期确定为无限期。同时在对被评估单位收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，本项目明确的预测期期间 n 选择为 5 年，且明确的预测期后 F_i 数额不变，即 g 取值为零。

(3) 确定折现率。按照折现率需与预期收益额保持口径一致的原则，本次评估折现率选取

加权平均资本成本 (WACC)，即期望的股权回报率和经所得税调整后的债权回报率的加权平均值，基本公式为：

$$WACC = (Re \times We) + [Rd \times (1 - T) \times Wd]$$

其中： Re ：为公司权益资本成本；

Rd ：为公司债务资本成本；

We ：为权益资本在资本结构中的百分比；

Wd ：为债务资本在资本结构中的百分比；

T ：为公司有效的所得税税率。

公司权益资本成本本次采用资本资产定价修正模型 (CAPM) 来确定，计算公式为： $Re = Rf + \beta \times MRP + \epsilon$

其中： Rf ：为无风险报酬率；

β ：为公司风险系数；

MRP ：为市场风险溢价；

ϵ ：为公司特定风险调整系数。

(4) 确定溢余性资产价值和非经营性资产、负债评估净值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定溢余性资产和非经营性资产、负债范围，并采用适合的评估方法确定其评估价值。

溢余性资产是指与企业经营收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、闲置不用的资产等。

非经营性资产、负债是指与企业正常经营收益无直接关系的，包括不产生收益，或是能产生收益但是未纳入本次收益预测范围的资产及相关负债。主要包括参股的长期投资。

(5) 确定付息债务价值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定付息债务范围，包括向金融机构或其他单位、个人等借入款项，本次评估项目无付息债务。

八、评估程序实施过程和情况

我们根据中国资产评估准则以及国家资产评估的相关原则和规定，实施了本项目的评估工作程序。整个评估工作过程主要分为以下四个阶段进行：

(一) 评估准备阶段

1. 接受本项目委托后，即与委托人就本次评估目的、评估基准日和评估对象范围等问题进行进一步的了解并协商一致，制订了本项目的资产评估计划。

2. 配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组成员对委估资产进行了必要的了解，安排布置资产评估现场工作。指导并协助企业进行委估资产的申报工作，以及准备资产评估所需的各项文件和资料。

(二) 现场评估阶段

根据本次项目整体时间安排，现场评估工作阶段是2019年4月上旬至4月中旬。结合本次评估适用的评估方法，主要进行了以下现场程序工作：

1. 对企业申报的评估范围内资产进行清查核实和相关资料的核实验证：

(1) 听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和纳入评估范围资产的历史及现状，了解企业相关内部制度、经营状况、资产使用状态等情况；

(2) 对企业提供的资产评估申报明细表内容进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整或补充；

(3) 根据资产评估申报明细表，对实物类资产进行现场勘察和抽查盘点；

(4) 查阅收集纳入评估范围资产的产权证明文件，对被评估单位提供的权属资料进行查验，核实资产权属情况。统计瑕疵资产情况，请被评估单位核实并确认这些资产权属是否属于企业、是否存在产权纠纷；

(5) 根据纳入评估范围资产的实际状况和特点，拟定各类资产的具体评估方法；

(6) 对设备类资产，了解管理制度和实际执行情况，以及相应的维护情况，查阅并收集相关技术资料、合同文件等；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关价格信息等资料；

(7) 对所涉及到的其他无形资产，了解其成本构成、历史及未来的收益情况，

对应产品的市场状况等相关信息；

(8) 对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

2. 对被评估单位的历史经营情况、经营现状以及所在行业的现实情况，判断企业未来一段时间内可能的发展趋势。具体如下：

(1) 了解被评估单位存续经营的相关法律情况，主要为有关章程、投资及出资协议、经营场所及经营能力等情况；

(2) 了解被评估单位执行的会计制度、固定资产折旧政策，执行的税率及纳税情况，近几年的债务、借款以及债务成本等情况；

(3) 了解被评估单位业务类型、经营模式、历史经营业绩，包括主要经营业务的收入占比、主要客户分布，以及与关联企业之间的关联交易情况；

(4) 获取近年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及产品收入和成本费用明细表等财务信息数据；

(5) 了解企业资产配置及实际利用情况，分析相关溢余资产和非经营性资产、负债情况，并与企业管理层取得一致意见；

(6) 通过对被评估单位管理层访谈方式，了解企业的核心经营优势和劣势；未来几年的经营计划以及经营策略，如市场需求、研发投入、价格策略、销售计划、成本费用控制、资金筹措和预计新增投资计划等，以及未来主要经营业务收入和成本构成及其变化趋势等；主要的市场竞争者情况；以及所面临的经营风险，如国家政策风险、市场(行业)竞争风险、产品(技术)风险、财务(债务)风险、汇率风险等；

(6) 与被评估单位主要供应商、销售客户进行访谈，了解其与被评估单位的业务合作情况、主要的合作基础条件、未来的合作意向等情况；

(7) 对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行必要的分析、判断和调整，结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性，并分析复核未来收益预测资料与评估假设的适用性；

(三) 评估汇总阶段

对现场评估工作阶段收集的评估资料进行必要地分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择或调整适用的评估方法，选取相应的计算公式和参数进行计算、分析和判断，形成初步

估算成果；并在确认评估资产范围中没有发生重复评估和遗漏评估的情况下，汇总形成初步评估结论，并进行评估结论的合理性分析。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就初步评估报告内容沟通交换意见，并在全面考虑相关意见沟通情况后，对资产评估报告进行修改和完善，经履行完毕公司内部资产评估报告审核程序后向委托人提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本项目评估中，资产评估师遵循了以下评估假设和限制条件：

（一）基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行价值评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

（二）一般假设

1. 本次评估假设评估基准日后国家现行有关法律、宏观经济、金融以及产业政策等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大影响。

2. 本次评估没有考虑被评估单位及其资产将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估结论的影响。

3. 假设被评估单位所在地所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等财税政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率等金融政策基本稳定。

4. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日评估对象所在地有效价格为依据。

5. 被评估单位现在及将来的经营业务合法合规，并且符合其营业执照、公司章程的相关约定。

（三）收益法评估特别假设

1. 被评估单位目前及未来的管理层合法合规、勤勉尽职地履行其经营管理职能，不会出现严重影响企业发展或损害股东利益情形，并继续保持现有的经营管理模式。

2. 被评估单位各项业务相关经营资质在有效期届满后能顺利通过有关部门的审批并持续有效。

3. 被评估单位于评估基准日后采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要性方面保持一致。

4. 2017 年 11 月 13 日，新昌县开源汽车轴承有限公司获得由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局及浙江省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR201733001136，企业所得税优惠期为 2017 年-2019 年，所得税率为 15%，以后年度企业所得税率按照正常税率 25%预测。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，我们本着独立、公正和客观的原则及执行了必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，得到被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论，具体如下：

（一）评估结果分析及最终评估结论

1.资产基础法评估值

采用资产基础法，得出被评估单位的股东全部权益价值评估值如下：

评估基准日，被评估单位股东权益账面值 74,927,883.29 元，评估价值 123,579,366.31 元。同账面价值相比，评估增值 48,651,483.02 元，增值率 64.93%。

其中：总资产的账面价值 300,165,403.11 元，评估价值 346,519,082.46 元。同账面价值相比，评估增值 46,353,679.35 元，增值率 15.44%。负债账面值 225,237,519.82 元，评估值 222,939,716.15 元，同账面价值相比，评估减值 2,297,803.67 元，减值率 1.02%。

2.收益法评估值

采用收益法，得出被对评估单位在评估基准日的股东全部权益价值评估值如下：

评估基准日，被评估单位股东权益账面值 74,927,883.29 元，评估值 157,000,000.00 元，评估增值 82,072,116.71 元，增值率 109.53%。

3.不同方法评估值的差异分析

本次评估采用收益法得出的股东全部权益价值为157,000,000.00元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值123,579,366.31元高33,420,633.69元，高27.04%。

两种评估方法差异的原因主要是：

(1) 资产基础法是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化。

(2) 收益法是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

4.评估结论的选取

企业的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源之外，还应包含技术及研发团队优势、客户资源、业务网络、服务能力、管理优势、品牌优势等重要的无形

资源的贡献。而资产基础法仅对各单项有形资产和可确指的无形资产进行了评估，但不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合因素可能产生出来的整体效应。而公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。由于收益法价值内涵包括企业不可辨认的所有无形资产，所以评估结果比资产基础法高。鉴于本次评估目的，收益法评估的途径能够客观、合理地反映评估对象的价值，故以收益法的结果作为最终评估结论。

通过以上分析，我们选用收益法评估结果作为本次被评估单位股东全部权益价值评估结论。经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币157,000,000.00元。
大写：人民币壹亿伍仟柒佰万元整。

评估结论根据以上评估工作得出。

（二）资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本次评估采用收益法的评估结论，增值的原因如下：

正是基于采用收益法评估结论的原因，该公司拥有企业账面值上未反应的技术及研发团队优势、客户资源、服务能力、管理优势、品牌优势等重要的无形资产价值，因此采用收益法比账面值增值较大。

收益法评估结果汇总如下表：

评估基准日：2019年03月31日

金额单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	19,275.43			
非流动资产	10,741.10			
可供出售金融资产净额				
持有至到期投资净额				
长期应收款净额				
长期股权投资净额	777.30			
投资性房地产净额				
固定资产净额	7,134.61			
在建工程净额	856.21			
工程物资净额				
固定资产清理				
生产性生物资产净额				

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
油气资产净额				
无形资产净额	1,283.80			
开发支出				
商誉净额				
长期待摊费用	86.63			
递延所得税资产	39.01			
其他非流动资产	563.54			
资产合计	30,016.54			
流动负债	20,549.61			
非流动负债	1,974.14			
负债合计	22,523.75			
股东全部权益	7,492.79	15,700.00	8,207.21	109.53

评估结论详细情况见评估结果汇总表和评估明细申报表。

（三）关于评估结论的其他考虑因素

本次评估结论仅对股东全部权益价值发表意见。鉴于市场资料的局限性，本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

本次评估过程中，由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

（四）评估结论有效期

按照评估报告准则和其他现行规定，本评估报告揭示的评估结论在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，且通常只有当评估基准日与经济行为实施日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告结论，即自评估基准日2019年03月31日至2020年03月30日。

超过评估结论有效期不得使用本评估报告结论。

（五）有关评估结论的其他说明

1. 资产评估机构及其资产评估师的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，不涉及到资产评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经

济行为做出任何判断。

2. 评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他当事人提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人及被评估单位依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。资产评估师已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，以此作为评估的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动，亦不承担与评估对象所涉及资产权属有关的任何法律事宜。

3. 使用本评估结论需特别注意本报告所述之“评估假设”。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策、实施经济行为给予充分考虑：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

1. 企业房屋建筑物明细表序号12号装卸平台尚未办理《不动产权证书》，但确由企业出资建设，根据企业提供的入账凭证、发票及权属承诺函，确认权利人应为新昌县开源汽车轴承有限公司。

2. 企业土地使用权明细表序号8号位于羽林街道拔茅村、新岩村的土地尚未办理《土地使用权证》，但确由企业出资建设，根据企业提供的入账凭证、发票、国有建设用地使用权出让合同及权属承诺函，确认权利人应为新昌县开源汽车轴承有限公司。

(二) 委托人未提供的其他关键资料说明：

委托人无未提供的其他关键资料说明。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素：

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托方与被评估单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况：

本次评估未利用专家工作及相关报告。

（五）重大期后事项：

1. 根据财政部税务总局海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）自 2019 年 04 月 01 日起，原适用增值税率 16%的下调为 13%，原适用 10%的下调为 9%。2019 年 04 月 01 日以后收益法按此税率预测。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明：

本次评估未发现评估受限的有关情况。

（七）资产租赁事项：

1. 被评估单位新昌县开源汽车轴承有限公司位于浙江省绍兴市新昌县的城关新星焊接设备厂内的厂房系向新昌县城关新星焊接器材厂租赁取得，租赁面积 1,679.58 平方米，年租金为 362,790.00 元，租赁期自 2019 年 03 月 01 日至 2020 年 03 月 01 日止，该租赁房产不纳入本次评估范围。

2. 被评估单位新昌县开源汽车轴承有限公司位于浙江省绍兴市新昌县大道东路 986 号 2 幢的厂房系向新昌县兴旺轴承厂租赁取得，租赁面积 700.00 平方米，年租金为 92,400.00 元，租赁期自 2018 年 11 月 01 日至 2019 年 10 月 31 日止，该租赁房产不纳入本次评估范围。

3. 新昌县开源汽车轴承有限公司位于绍兴市新昌县羽林街道大道东路 969 号 8 幢 1 层部分区域已出租给正达建设有限公司，作为办公场所使用，租赁面积为 121

平方米，租赁期限从 2018 年 03 月 18 日至 2020 年 03 月 17 日，正达建设有限公司需缴纳的年租金为 15,972.00 元。

（八）抵押担保、或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：

被评估单位抵押情况如下表：

借款具体明细项	基准日借款余额（万元）	备注（抵质押）
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	1,500.00	新国用 2007 第 0931 号；新房权证 2014 字第 10597 号
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	900.00	新国用 2007 第 0894 号；新房权证 2012 字第 06715 号
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	200.00	专利权质押 4593258#、4597364#共两份
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	500.00	新国用 2015 第 3611 号；新房权证 2015 字第 08485、08486 号
浙江新昌农村商业银行股份有限公司	700.00	新国用 2015 第 3610 号；新房权证 2015 字第 08483 号、08484 号
嵊州宁波银行	2,207.72	外债 新国用 2012 第 1025（新昌县大道东路 969 号/8 新昌县大道东路 969 号/9 新昌县大道东路 969 号/10）

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形：

无。

（十）其他需要说明的事项

1. 根据财税[2018]77号文，自2018年1月1日至2020年12月31日，小型微利企业应纳税所得额其所得按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。评估基准日新昌县浙东国际贸易有限公司为小型微利企业，根据企业历史年度及未来预计经营情况，浙东国际公司仍为小型微利企业，以后年度仍按10%税率缴纳所得税。

2. 经与企业管理层沟通，新昌县浙东国际贸易有限公司将在2020年停止目前

进行的销售业务，销售业务未来在新昌县开源汽车轴承有限公司进行。收益法中新昌县浙东国际贸易有限公司盈利预测预测至2020年，2021年及以后年度不再预测。

3. 截至评估基准日，新昌县坚固传动科技有限公司股东俞萍认缴的99.90万元出资额中有99.90万元的注册资本尚未缴纳。本次评估时按实缴比例确认相关权益。

4. 资产评估师获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。资产评估师对被评估单位的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，与被评估单位管理层多次讨论，经被评估单位调整和完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据及主要假设。资产评估师对被评估单位盈利预测的审慎利用，不应被视为对被评估单位未来盈利能力的保证。

5. 本次评估结论的有效性建立在被评估单位经营管理计划，尤其是包含的诸如基于其当前市场环境及竞争关系所制定的产品研发及生产、销售计划，基于其未来人员结构调整计划及薪酬政策等事项与未来被评估单位经营相关的内外部环境变化趋势一致，并能够得到有效执行的前提下。如被评估单位未来经营情况与前述经营管理计划出现较大差异，而委托人、被评估单位及其时任管理层未能采取有效补救措施，则会对评估结论产生重大影响，提请报告使用人关注。

6. 本报告中的评估结论未考虑资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑资产评估值增减可能产生的纳税义务变化，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

7. 由于资产评估师无法对未来人民币汇率变动的幅度进行合理预测，因此本次评估报告采用中国人民银行公布的于评估基准日有效的人民币汇率对外币进行折算，未考虑未来汇率变动对评估结论的影响。

除以上所述之外，资产评估师没有发现其他可能影响评估结论，且非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大特殊事项。

评估报告使用人在使用本资产评估报告时，应当充分关注前述特别事项对评估结论的影响。此外，评估报告使用人亦不应当完全依赖本资产评估报告，而应对资产的权属状况、价值影响因素及相关内容作出自己的独立判断，并在经济行为中适当考虑。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和用途而服务。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告的，本评估机构及资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。对于用于使用范围以外的用途，如被出示给非资产评估报告使用人或是通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，本评估机构及资产评估师不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

(六) 如本评估项目涉及国有资产，本资产评估报告只有经过国有资产管理部门备案、核准或确认并取得相关批复文件后才能作为实施本报告所列明经济行为的依据。

(七) 资产评估师在本次评估过程中对相关资产、负债所做的评估，是为客观反映评估对象在评估基准日、所述评估目的下的评估价值，我们无意要求被评估单位按本资产评估报告评估结果进行相关的账务处理。如需进行账务处理需由被评估单位的上级财税主管部门批准决定。

(八) 本资产评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释；评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容后，并征得本评估机构书面同意，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、评估报告日

资产评估报告日是评估结论形成的日期，本资产评估报告日为2019年05月20日。

(本页无正文)
评估机构

上海东洲资产评估有限公司



签字资产评估师
Tel:0571-87027110

乐芸



Tel:0571-87027110

解伟



资产评估报告日

2019年05月20日

公司地址 200050 中国·上海市延安西路 889 号太平洋企业中心 19 楼
联系电话 021-52402166 (总机) 021-62252086 (传真)
网址 www.dongzhou.com.cn

资产评估报告

(报告附件)

项目名称 浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟股权收购所涉及的新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益价值评估报告

报告编号 东洲评报字【2019】第 0601 号

序号 附件名称

1. 与评估目的相对应的经济行为文件
2. 委托人和被评估单位法人营业执照
3. 被评估单位专项审计报告
4. 被评估单位房地产权证及其其他权利证明
5. 评估委托人和相关当事方承诺函
6. 资产评估委托合同
7. 上海东洲资产评估有限公司营业执照
8. 上海东洲资产评估有限公司从事证券业务资产评估许可证
9. 上海市财政局备案公告（沪财企备案[2017]7号）
10. 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
11. 资产评估机构及资产评估师承诺函
12. 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明（详见报告书正文十、评估结论部分）

浙江斯菱汽车轴承股份有限公司

总经理办公会议记录

时间：2019年4月6日 am10:00

地点：公司会议室

召集人：姜岭

出席人：李金鹏、王健、梁汉洋、徐元英、杨顺捷、李留勇、安娜、徐春风、田如强。

会议内容：

公司拟收购新昌县开源汽车轴承有限公司（简称：开源轴承）100%股权，故委托上海东洲资产评估有限公司对开源轴承进行评估工作，并出具评估报告。

日期：2019年4月6日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330600768695065F (1/1)

名称 浙江斯菱汽车轴承股份有限公司
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所 浙江省新昌县梅渚镇江东路3号
法定代表人 姜岭
注册资本 陆仟捌佰玖拾壹万捌仟元
成立日期 2004年11月22日
营业期限 2004年11月22日至长期
多证合一 住房公积金缴存登记
经营范围 生产销售: 轴承、汽车配件、五金配件及机械设备; 货物进出口、技术进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2018 年04 月09 日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



营业执照

(副本)
统一社会信用代码 91330624766428086B (1/1)

名称 新昌县开源汽车轴承有限公司
类型 有限责任公司
住所 浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区
法定代表人 俞伟明
注册资本 壹仟壹佰柒拾捌万元整
成立日期 2004年09月14日
营业期限 2004年09月14日至2024年09月13日
经营范围 生产销售：轴承及配件、汽车配件、摩托车配件、球笼、传动轴、轮毂轴承、制动器、链条、减震器、十字节、转向器、传感器、轮毂支承、轮毂单元修理包、轮毂轴承修理包、液压挺杆、气门挺杆；销售：化工产品（不含化学危险品、易制毒品、监控化学品）、五金机械、汽车配件、家用电器；货物进出口、技术进出口；下设分支机构一个，分支机构经营场所设在新昌县新昌大道东路969号8幢、9幢、10幢（以上经营范围涉及许可经营的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

新昌县开源汽车轴承有限公司

2017年-2019年3月审计报告

目 录

一、审计报告.....	第1—3页
二、财务报表.....	第4—11页
(一) 合并及母公司资产负债表.....	第4—5页
(二) 合并及母公司利润表.....	第6页
(三) 合并及母公司现金流量表.....	第7页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表.....	第8—11页
三、财务报表附注.....	第12—66页



审计报告

天健审〔2019〕6173号

新昌县开源汽车轴承有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了新昌县开源汽车轴承有限公司（以下简称开源轴承公司）财务报表，包括2017年12月31日、2018年12月31日、2019年3月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度、2018年度、2019年1-3月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了开源轴承公司2017年12月31日、2018年12月31日、2019年3月31日的合并及母公司财务状况，以及2017年度、2018年度、2019年1-3月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于开源轴承公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

开源轴承公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估开源轴承公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

开源轴承公司治理层（以下简称治理层）负责监督开源轴承公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对开源轴承公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是

否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致开源轴承公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就开源轴承公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

丁锦锋 印

中国注册会计师：

徐希 印

二〇一九年五月二十日

资产负债表 (资产)

单位:人民币元

资产类别	2019年12月31日		2018年12月31日		2017年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产	84,455,162.75	84,209,539.32	81,780,274.69	81,223,432.51	121,185,681.51	119,355,347.98
货币资金	48,251,336.73	44,482,645.56	53,047,830.65	51,833,170.34	47,914,367.34	48,099,881.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,452,746.19	2,117,808.56	1,140,014.01	1,093,214.01	1,863,663.31	1,863,163.31
应收票据及应收账款	5,027,223.13	4,829,022.23	5,058,021.22	4,732,256.01	681,602.75	165,544.88
预付款项	56,348,648.17	55,119,599.35	63,731,041.51	62,873,147.46	65,941,765.82	65,941,765.82
其他应收款						
存货						
持有待售资产						
一年内到期的非流动资产	2,775,000.19	1,996,742.04	4,847,715.25	4,071,930.19	2,141,661.45	2,037,976.09
其他流动资产	195,461,117.16	192,754,427.15	206,615,457.33	205,627,150.52	239,728,802.18	237,461,779.15
流动资产合计						
非流动资产	77,378,024.92	71,348,103.31	78,619,046.31	73,108,459.17	81,513,234.38	81,513,234.38
可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资	8,899,999.00	8,562,144.60	5,722,167.34	4,932,035.66	1,646,153.86	1,646,153.86
投资性房地产						
固定资产						
在建工程						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产						
开发支出	12,837,985.86	12,837,985.86	12,948,883.80	12,948,883.80	10,355,594.40	10,355,594.40
商誉						
长期待摊费用	866,322.36	866,322.36	1,010,913.66	1,010,913.66	684,540.66	684,540.66
递延所得税资产	390,052.41	390,052.41	434,930.87	436,547.79	603,020.42	614,462.82
其他非流动资产	5,935,367.42	5,633,367.42	6,611,095.31	6,311,095.31	1,677,790.44	1,677,790.44
非流动资产合计	106,307,751.97	107,410,975.96	105,347,056.59	106,580,835.39	96,485,343.10	97,549,276.56
资产总计	201,748,009.13	200,165,603.11	214,907,884.37	212,208,085.91	335,214,141.56	333,781,357.71

新昌县开泰房地产开发有限公司
 法定代表人: 孙开泰
 主管会计工作的负责人: 孙开泰
 日期: 2020年1月10日
 审核之章

第 4 页 共 46 页

资产负债表 (负债和所有者权益)

单位:人民币元

行次	2019年12月31日		2018年12月31日		母公司	合并
	母公司	合并	母公司	合并		
13	80,077,344.00	80,914,116.00	80,914,116.00	80,914,116.00	80,000,000.00	80,000,000.00
14	115,820,843.80	121,954,545.36	120,446,086.90	120,446,086.90	186,777,599.12	186,777,599.12
15	2,400,803.79	1,692,028.82	1,037,213.14	1,037,213.14	1,164,356.32	1,164,356.32
16	4,301,388.26	8,110,312.80	7,026,071.47	7,026,071.47	5,867,866.35	5,867,866.35
17	544,416.57	282,903.60	288,000.10	288,000.10	10,612,680.12	10,612,680.12
18	4,274,619.99	8,535,106.37	4,530,351.19	4,530,351.19	1,518,996.69	1,518,996.69
19	206,762,086.10	231,445,032.95	215,342,288.80	215,342,288.80	259,941,698.60	259,941,698.60
20	17,443,597.38	20,273,176.23	20,273,176.23	20,273,176.23	251,745.13	251,745.13
21	2,297,803.67	1,716,305.69	1,716,305.69	1,716,305.69	251,745.13	251,745.13
22	19,741,401.05	21,969,521.92	21,969,521.92	21,969,521.92	261,658,263.19	261,658,263.19
23	226,883,467.15	243,455,554.67	241,331,810.72	241,331,810.72	11,760,000.00	11,760,000.00
24	11,760,000.00	11,760,000.00	11,760,000.00	11,760,000.00	3,839,034.70	3,839,034.70
25	3,839,034.70	3,839,034.70	2,758,183.96	2,758,183.96	5,890,000.00	5,890,000.00
26	5,890,000.00	5,890,000.00	5,890,000.00	5,890,000.00	52,946,857.45	52,946,857.45
27	51,489,699.33	46,408,864.48	70,077,990.19	70,077,990.19	74,585,000.00	74,585,000.00
28	73,877,946.29	1,419,000.27	1,419,000.27	1,419,000.27	74,585,000.00	74,585,000.00
29	1,387,398.99	74,527,893.82	70,870,275.19	70,870,275.19	338,761,855.71	338,761,855.71
30	25,245,261.28	312,305,005.81	312,305,005.81	312,305,005.81		
31	301,768,609.12	314,920,544.32	312,305,005.81	312,305,005.81		

会计师事务所: 瑞华会计师事务所
 注册会计师: 王智
 日期: 2020年1月15日

会计机构负责人: 王智
 日期: 2020年1月15日

法定代表人: 王智
 日期: 2020年1月15日

利润表

单位:人民币元

项目	2012年1-3月	2011年度
一、营业收入	606,950,427.62	272,351,142.36
减:营业成本	47,294,091.09	194,058,432.94
营业税金及附加	3,811,363.64	6,925,452.53
销售费用	3,203,833.64	33,342,032.23
管理费用	5,981,578.53	32,621,947.38
营业利润	2,009,154.22	9,282,073.46
加:营业外收入	1,009,000.00	4,134,200.59
减:营业外支出	743,642.28	3,208,694.52
利润总额	2,274,511.94	12,207,579.53
减:所得税费用	21,643.74	1,303,000.14
净利润	2,252,868.20	10,904,579.39
归属于母公司普通股股东的净利润	2,252,868.20	10,904,579.39
少数股东损益	-	-
二、每股收益		
(一) 基本每股收益	0.0001	0.0005
(二) 稀释每股收益	0.0001	0.0005
三、其他综合收益		
(一) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(二) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(三) 现金流量套期损益的有效部分		
(四) 外币财务报表折算差额		
(五) 其他综合收益合计		
四、综合收益总额	2,252,868.20	10,904,579.39
归属于母公司普通股股东的综合收益总额	2,252,868.20	10,904,579.39
少数股东损益	-	-
五、现金流量表		
(一) 经营活动产生的现金流量		
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	3,739,903.81	24,272,107.00
2. 收到的税费返还	-	-
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	-91,012.28	-646,998.73
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	-	-
6. 支付的各项税费	-	-
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	-	-
8. 经营活动产生的现金流量净额	3,648,891.53	23,625,108.27
(二) 投资活动产生的现金流量		
1. 收回投资收到的现金	-	-
2. 取得投资收益收到的现金	-	-
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
4. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
5. 收到其他与投资活动有关的现金	-	-
6. 投资活动产生的现金流量净额	-	-
(三) 筹资活动产生的现金流量		
1. 吸收投资收到的现金	-	-
2. 取得借款收到的现金	-	-
3. 发行债券收到的现金	-	-
4. 收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
5. 偿还债务支付的现金	-	-
6. 支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
7. 筹资活动产生的现金流量净额	-	-
六、现金及现金等价物净增加额	3,648,891.53	23,625,108.27
期初现金及现金等价物余额	3,709,853.81	81,373,107.00
期末现金及现金等价物余额	-81,461.28	-646,998.73

法定代表人: 王智敏
 财务总监: 王智敏
 会计机构负责人: 王智敏

天健会计师事务所(普通合伙)
 审计报告

天健会计师事务所(普通合伙)
 审计报告

天健会计师事务所(普通合伙)
 审计报告

天健会计师事务所(普通合伙)
 审计报告



现金流量表

企业名称
昌黎县开滦矿务局

2017年度
人民币元

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

2017年度

行次	2017年1-3月		2017年度		2017年度	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量	76,874,402.33	73,840,088.78	270,657,206.93	275,461,499.02	264,361,123.49	263,172,900.90
销售商品、提供劳务收到的现金	8,914,101.69	8,546,098.78	14,698,719.44	13,229,840.25	23,231,093.97	20,413,900.40
收到的税费返还	28,457,385.97	29,502,301.39	197,076,163.68	167,867,414.29	152,524,889.71	152,822,306.82
收到的其他与经营活动有关的现金	112,246,409.71	110,946,917.61	491,342,089.27	495,788,746.55	440,368,107.17	436,428,206.32
购买商品、接受劳务支付的现金	45,432,081.69	45,207,743.20	212,158,571.63	207,668,509.79	141,989,079.26	138,628,206.32
支付给职工以及为职工支付的现金	15,058,268.56	14,791,494.33	47,178,726.87	45,035,321.58	40,382,043.92	40,382,043.92
支付的各项税费	1,585,915.78	3,545,161.37	7,413,824.23	7,305,296.28	9,104,783.71	9,104,783.71
支付其他与经营活动有关的现金	28,761,316.17	26,600,568.30	151,001,268.65	150,209,411.09	188,305,219.12	185,177,296.15
经营活动产生的现金流量净额	89,236,382.20	88,064,594.20	417,747,820.88	415,304,588.24	379,724,125.41	378,207,345.51
二、投资活动产生的现金流量	13,909,907.51	12,879,533.31	43,584,508.49	46,662,137.51	60,544,961.76	60,544,961.81
收回投资收到的现金						
取得投资收益收到的现金			37,408.15	37,408.15	195,512.05	195,512.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,000.00	18,000.00	131,470.96	131,470.96	134,884.91	134,884.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					271,092.85	271,092.85
收到其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流入小计	18,000.00	18,000.00	25,776,129.09	25,776,129.09	26,050,323.53	26,050,323.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,214,910.27	3,225,261.73	25,867,108.11	25,867,108.11	26,661,323.04	26,661,323.04
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
处置其他与投资活动有关的现金			16,382,731.29	7,528,791.80	30,937,783.30	31,037,835.78
支付其他与投资活动有关的现金				6,993,006.00		730,000.00
投资活动现金流出小计	3,214,910.27	3,225,261.73	25,776,129.09	25,776,129.09	28,776,126.00	28,776,126.00
投资活动产生的现金流量净额	-3,025,910.27	-3,207,261.73	44,266,879.29	44,007,840.40	53,027,103.30	53,027,103.30
三、筹资活动产生的现金流量			-14,297,762.15	-14,440,722.69	-28,286,229.16	-21,217,164.25
吸收投资收到的现金						
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金						
取得借款收到的现金	15,000,000.00	15,000,000.00	80,897,853.29	80,897,853.29	90,000,000.00	90,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			24,995,405.00	24,995,405.00		
筹资活动现金流入小计	15,000,000.00	15,000,000.00	106,097,258.29	106,097,258.29	90,000,000.00	90,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,000,000.00	15,000,000.00	68,303,837.39	68,303,837.39	73,800,000.00	73,800,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,945,796.26	3,963,786.26	34,600,974.29	35,387,302.62	40,307,047.11	40,307,047.11
筹资活动现金流出小计	3,206,064.00	3,206,064.00	103,907,811.68	103,691,139.99	114,107,047.11	114,107,047.11
筹资活动产生的现金流量净额	21,793,935.74	21,793,935.74	2,189,446.61	2,116,118.30	-24,007,047.11	-24,007,047.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响						
五、现金及现金等价物净增加额	-875,782.32	-875,782.32	-28,874,026.20	-30,435,156.92	-30,197,047.11	-30,197,047.11
六、期初现金及现金等价物余额	893,468.92	1,134,964.82	993,645.87	1,649,758.22	-1,103,545.92	-1,649,640.43
七、期末现金及现金等价物余额	22,792,576.63	22,259,182.50	21,794,020.06	2,265,601.30	-1,832,592.81	-2,669,121.00
八、所有者权益变动情况	23,668,645.45	23,668,645.45	19,968,697.13	19,968,697.13	21,794,020.06	21,794,020.06

昌黎县开滦矿务局 2017年度 现金流量表 第 7 页 共 10 页

会计代理人：[Signature]

财务总监：[Signature]

董事长：[Signature]

昌黎县开滦矿务局 2017年度 现金流量表 第 7 页 共 10 页

合并所有者权益变动表



昌泰纸业股份有限公司合并财务报表附注
编制单位：昌泰纸业股份有限公司
2017年1月1日至2017年12月31日
单位：人民币元

项目	2017年1月1日				2017年12月31日				所有者权益总额	外币报表折算差额	其他综合收益	所有者权益合计	所有者权益总额	其他综合收益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润							
一、上年年末余额	11,700,000.00	5,000,000.00	1,000,000.00	71,700,000.00	11,700,000.00	5,000,000.00	1,000,000.00	71,700,000.00			88,400,000.00	78,400,000.00		88,400,000.00	
二、本年增减变动金额															
（一）综合收益总额				85,000,000.00									85,000,000.00		
（二）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.其他综合收益结转															
（三）其他															
1.其他综合收益结转															
2.其他															
三、本年年末余额	11,700,000.00	5,000,000.00	1,000,000.00	80,200,000.00	11,700,000.00	5,000,000.00	1,000,000.00	80,200,000.00			89,400,000.00	83,400,000.00		89,400,000.00	
四、所有者权益变动表项目注释															
1.前期差错更正															
2.会计政策变更															
3.合并范围变更															
4.其他															

昌泰纸业股份有限公司

昌泰纸业股份有限公司

 审核之章

母公司所有者权益变动表

单位: 元

2019年1-3月

项目	2019年1-3月		2018年度																
	本期增加	本期减少	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年末余额	11,700,000.00		5,700,000.00		5,700,000.00				11,700,000.00	11,700,000.00								11,700,000.00	11,700,000.00
二、本期增减变动金额																			
(一) 综合收益总额																			
(二) 所有者投入和减少资本																			
1. 所有者投入的普通股																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(三) 利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
2. 提取专项储备																			
3. 提取一般风险准备																			
4. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本																			
2. 盈余公积转增资本																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 其他																			
(五) 专项储备																			
1. 提取专项储备																			
2. 使用专项储备																			
3. 其他																			
(六) 其他																			
1. 其他综合收益结转																			
2. 其他																			
三、本期末余额	11,700,000.00		5,700,000.00		5,700,000.00				11,700,000.00	11,700,000.00								11,700,000.00	11,700,000.00
四、所有者权益合计	11,700,000.00		5,700,000.00		5,700,000.00				11,700,000.00	11,700,000.00								11,700,000.00	11,700,000.00

公章

公章

公章

江西合利源生态科技股份有限公司
印章

第 10 页 共 66 页

母公司所有者权益变动表



项目	2017年度									
	实收资本		资本公积		其他综合收益	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	所有者权益合计	所有者权益合计
	股本	资本溢价	其他	其他						
一、上年年末余额	11,792,000.00			3,376,421.94					15,168,421.94	15,168,421.94
二、本年年初余额	11,792,000.00			3,376,421.94					15,168,421.94	15,168,421.94
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额										
1. 净利润										
2. 其他综合收益										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 发行权益工具取得的其他权益										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 所有者权益结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	11,792,000.00			3,376,421.94					15,168,421.94	15,168,421.94

常熟开放大学
 校长 王...
 副校长 王...
 财务总监 王...
 审计 王...

第 11 页 共 66 页

常熟开放大学
 财务总监 王...

新昌县开源汽车轴承有限公司

财务报表附注

2017年1月1日至2019年3月31日

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

新昌县开源汽车轴承有限公司（以下简称公司或本公司）系由自然人俞伟明、徐孝西共同出资设立，于2004年9月14日在新昌县市场监督管理局登记注册，总部位于浙江省绍兴市新昌县。公司现持有统一社会信用代码为91330624706428086B的营业执照，经股权转让后，公司现由俞伟明、潘丽丽共同投资，现有注册资本1,178.00万元。

本公司属机械制造业。经营范围：生产销售：轴承及配件、汽车配件、摩托车配件、球笼、传动轴、轮毂轴承、制动器、链条、减震器、十字节、转向器、传感器、轮毂支承、轮毂单元修理包、轮毂轴承修理包、液压挺杆、气门挺杆；销售：化工产品（不含化学危险品、易制毒品、监控化学品）、五金机械、汽车配件、家用电器；货物进出口、技术进出口。

本公司将新昌县坚固传动科技有限公司（以下简称坚固传动公司）、新昌县浙东国际贸易有限公司（以下简称浙东国际公司）纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注和在其他主体中的权益之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状

况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表所载财务信息的会计期间为 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 3 月 31 日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建

符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

(九) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入

值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款,先将单项金额重大的金融资产区分开来,单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,可以单独进行减值测试,或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试;单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的,根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括:

- ① 债务人发生严重财务困难;
- ② 债务人违反了合同条款,如偿付利息或本金发生违约或逾期;
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑,对发生财务困难的债务人作出让步;
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难,该债务工具无法在活跃市场继续交易;
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌,以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查,公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化,判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时,原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资,在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资,期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时,将该权益工具投资的账面价值,与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额,确认为减值损失,计入当期损益,发生的减值损失一经确认,不予转回。

(十) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额 100 万元以上(含)且占应收款项账面余额 10% 以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

(1) 具体组合及坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄分析法
------	-------

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-5 年	50	50
5 年以上	100	100

3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项,根据其未来现金流量现值低于其

账面价值的差额计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 划分为持有待售的非流动资产或处置组

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

（1）初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

（2）资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

（3）不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

(十三) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之

前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制

权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	3-5	3.17-4.85
通用设备	年限平均法	3-10	3-5	9.50-32.33
专用设备	年限平均法	3-10	3-5	9.50-32.33
运输工具	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33

(十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时,按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的,先按估计价值转入固定资产,待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值,但不再调整原已计提的折旧。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时确认为费用,计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时,开始资本化:1) 资产支出已经发生;2) 借款费用已经发生;3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断,并且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化;中断期间发生的借款费用确认为当期费用,直至资

产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销),减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,确定应予资本化的利息金额;为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等,按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销。具体年限如下:

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50
办公软件	2
商标	5-10

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图;(3)无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准:

研究阶段是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备,已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段是已完成研究阶段的工作，具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(十八) 部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其

中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确

让渡资产使用权的收入,利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定;使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要销售汽车轴承及轮毂单元等产品。内销产品收入确认需满足以下条件:公司已根据合同约定将产品交付给购货方,且产品销售收入金额已确定,已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,产品相关的成本能够可靠地计量。外销产品收入确认需满足以下条件:公司已根据合同约定将产品报关、取得提单,且产品销售收入金额已确定,已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,产品相关的成本能够可靠地计量。

(二十二) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认:(1) 公司能够满足政府补助所附的条件;(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助,对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的,将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1)企业合并;(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十四) 经营租赁

公司为承租人时,在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益,发生的初始直接费用,直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时,在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益,发生的初始直接费用,除金额较大的予以资本化并分期计入损益外,均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(二十五) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分:

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果,以决定向其配置资源、评价其业绩;
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%、16%[注]
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、10%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	25%、15%
坚固传动公司	25%
浙东国际公司	10%

[注]：根据财政部税务总局《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号)，自2018年5月1日起，本公司发生增值税应税销售行为原适用17%税率的，税率调整为16%。

(二) 税收优惠

1. 2017年11月13日，本公司获得由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局及浙江省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号为GR201733001136，有效期三年。企业所得税优惠期为2017年至2019年，2018年度及2019年1-3月本公司企业所得税按15%税率计缴。

2. 根据财政部财税〔2015〕99号及财税〔2018〕77号文，浙东国际公司作为小型微利企业，2017年度、2018年度及2019年1-3月浙东国际公司企业所得税按10%税率计缴。

五、合并财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数是指2019年1月1日财务报表数，期末数指2019年3月31日财务报表数，本期指2019年1-3月，母公司同。

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	10,628.26	17,977.41
银行存款	23,635,417.19	22,774,599.12
其他货币资金[注]	60,839,117.30	58,987,698.16
合 计	84,485,162.75	81,780,274.69

注：其他货币资金期末余额 60,839,117.30 元均为银行承兑汇票保证金。

2. 应收票据及应收账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应收票据	166,130.30	100,000.00
应收账款	45,185,206.43	52,947,830.65
合 计	45,351,336.73	53,047,830.65

(2) 应收票据

1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	166,130.30		166,130.30	100,000.00		100,000.00
小 计	166,130.30		166,130.30	100,000.00		100,000.00

2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	期末终止 确认金额	期末未终止 确认金额
银行承兑汇票	901,901.44	
小 计	901,901.44	

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

(3) 应收账款

1) 明细情况

① 类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	47,628,919.36	100.00	2,443,712.93	5.13	45,185,206.43
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
小计	47,628,919.36	100.00	2,443,712.93	5.13	45,185,206.43

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	55,800,514.63	100.00	2,852,683.98	5.11	52,947,830.65
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
小计	55,800,514.63	100.00	2,852,683.98	5.11	52,947,830.65

② 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	47,170,875.44	2,358,543.77	5.00	55,348,457.59	2,737,472.83	5.00
1-2年	216,050.35	21,605.03	10.00	207,923.32	20,792.33	10.00
2-3年	199,608.09	39,921.62	20.00	199,723.52	39,944.71	20.00
3-5年	37,485.95	18,742.98	50.00	37,872.09	18,936.05	50.00
5年以上	4,899.53	4,899.53	100.00	5,538.01	5,538.01	100.00
小计	47,628,919.36	2,443,712.93	5.13	55,800,514.63	2,852,683.98	5.11

2) 本期计提坏账准备-408,971.05元。

3) 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备

FEDERAL-MOGUL MOTORPARTS	23,946,708.21	50.28	1,197,335.41
STEELPRESS SP. Z.O. O.	2,175,415.88	4.57	108,770.79
BOSDA INTERNATIONAL INC.	2,204,263.77	4.63	122,541.51
LUFORINI DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA	1,628,497.99	3.42	81,424.90
甘肃天水海林进出口有限公司	1,330,622.65	2.79	66,531.13
小 计	31,285,508.50	65.69	1,576,603.74

3. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	1,443,746.19	99.31		1,443,746.19	1,080,581.31	94.79		1,080,581.31
1-2 年	10,000.00	0.69		10,000.00	59,432.70	5.21		59,432.70
合 计	1,453,746.19	100.00		1,453,746.19	1,140,014.01	100.00		1,140,014.01

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
新昌县城关新层焊接器材厂	316,721.44	21.79
温州市施迈德科技有限公司	230,000.00	15.82
长城国际展览有限责任公司	133,462.00	9.18
浙江健力股份有限公司	115,326.66	7.93
宁波中通管业制造有限公司	100,702.22	6.93
小 计	896,212.32	61.65

4. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,449,904.39	100.00	422,681.26	7.76	5,027,223.13
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	5,449,904.39	100.00	422,681.26	7.76	5,027,223.13

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,335,390.76	100.00	266,769.54	5.00	5,068,621.22
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	5,335,390.76	100.00	266,769.54	5.00	5,068,621.22

2) 组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	2,446,183.53	122,309.17	5.00	5,335,390.76	266,769.54	5.00
1-2年	3,003,720.86	300,372.09	10.00			
小计	5,449,904.39	422,681.26	7.76	5,335,390.76	266,769.54	5.00

(2) 本期计提坏账准备 155,911.72 元。

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
保证金	4,832,050.00	4,888,050.00
应收暂付款	120,759.71	79,676.66
其他	497,094.68	367,664.10
合计	5,449,904.39	5,335,390.76

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
上海鼎策融资租赁有	保证金	3,000,000.00	1-2年	55.04	300,000.00

限公司					
东海融资租赁股份有 限公司	保证金	1,250,600.00	1年以内	22.95	62,530.00
新昌县财政局	保证金	581,450.00	1年以内	10.67	29,072.50
王浩峰	其他	202,240.00	1年以内	3.71	10,112.00
应收出口退税	其他	188,981.09	1年以内	3.47	9,449.05
小计		5,223,271.09		95.84	411,163.55

5. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	16,792,270.58		16,792,270.58	18,101,874.64		18,101,874.64
在产品	23,772,310.12		23,772,310.12	27,376,994.58		27,376,994.58
库存商品	15,006,490.10	305,120.16	14,701,369.94	16,852,136.09	167,603.21	16,684,532.88
委托加工物资	1,082,697.53		1,082,697.53	1,567,639.41		1,567,639.41
合 计	56,653,768.33	305,120.16	56,348,648.17	63,898,644.72	167,603.21	63,731,041.51

(2) 存货跌价准备

项 目	期初数	本期增加		本期减少[注]		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	167,603.21	284,082.07		146,565.12		305,120.16
小 计	167,603.21	284,082.07		146,565.12		305,120.16

[注]: 本期减少系原计提存货跌价准备的存货因生产领用或销售而相应转销。

6. 其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待抵扣增值税进项税额	2,472,792.60	4,609,613.59
预缴所得税	302,207.59	238,101.66
合 计	2,775,000.19	4,847,715.25

7. 固定资产

(1) 明细情况

	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
账面原值					
期初数	40,560,904.00	7,797,916.04	74,026,596.09	5,724,596.06	128,110,001.19
本期增加金额			1,598,831.22		1,598,831.22
1) 购置			644,420.68		644,420.68
2) 在建工程转入			954,410.54		954,410.54
本期减少金额		67,761.72	113,560.56		181,322.28
1) 处置或报废		67,761.72	113,560.56		181,322.28
期末数	40,560,904.00	7,730,153.32	75,511,856.75	5,724,596.06	129,527,510.13
累计折旧					
期初数	13,465,994.12	5,635,161.09	26,512,978.47	3,876,801.20	49,490,934.88
本期增加金额	481,660.71	156,393.22	1,929,161.37	169,075.78	2,736,291.08
1) 计提	481,660.71	156,393.22	1,929,161.37	169,075.78	2,736,291.08
本期减少金额		65,558.79	12,181.96		77,740.75
1) 处置或报废		65,558.79	12,181.96		77,740.75
期末数	13,947,654.83	5,725,995.52	28,429,957.89	4,045,876.98	52,149,485.21
账面价值					
期末账面价值	26,613,249.17	2,004,157.80	47,081,898.87	1,678,719.08	77,378,024.92
期初账面价值	27,094,909.88	2,162,753.95	47,513,607.62	1,847,794.86	78,619,066.31

(2) 融资租入固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
专用设备	29,250,000.00	3,616,171.45		25,633,828.55
小计	29,250,000.00	3,616,171.45		25,633,828.55

8. 在建工程

(1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

年产 600 万套高精度轮毂轴承厂房工程	7,736,730.50		7,736,730.50	4,620,069.84		4,620,069.84
ERP 软件工程	366,084.59		366,084.59	366,084.59		366,084.59
设备安装工程	797,183.91		797,183.91	736,012.91		736,012.91
合 计	8,899,999.00		8,899,999.00	5,722,167.34		5,722,167.34

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末数
年产 600 万套高精度轮毂轴承厂房工程	1,372,822 万元	4,620,069.84	3,116,660.66			7,736,730.50
小 计	1,372,822 万元	4,620,069.84	3,116,660.66			7,736,730.50

(续上表)

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
年产 600 万套高精度轮毂轴承厂房工程	56.36	55.00				自筹
小 计						

9. 无形资产

(1) 明细情况

项 目	土地使用权	软件	商标	合 计
账面原值				
期初数	15,813,221.00	192,834.24	60,400.00	16,066,455.24
本期增加金额				
1) 购置				
本期减少金额				
1) 处置				
期末数	15,813,221.00	192,834.24	60,400.00	16,066,455.24
累计摊销				
期初数	3,036,686.26	43,932.16	36,953.02	3,117,571.44
本期增加金额	84,863.67	24,104.28	1,929.99	110,897.94
1) 计提	84,863.67	24,104.28	1,929.99	110,897.94
本期减少金额				

1) 处置				
期末数	3,121,549.93	68,036.44	38,883.01	3,228,469.38
减值准备				
期初数				
本期增加金额				
1) 计提				
本期减少金额				
1) 处置				
期末数				
账面价值				
期末账面价值	12,691,671.07	124,797.80	21,516.99	12,837,985.86
期初账面价值	12,776,534.74	148,902.08	23,446.98	12,948,883.80

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
新昌工业园区 2018-8 号地块	2,705,192.00	尚在办理中
小计	2,705,192.00	

10. 长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修改造	1,010,913.66	116,015.04	260,606.34		866,322.35
合计	1,010,913.66	116,015.04	260,606.34		866,322.36

11. 递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,600,349.40	390,052.41	2,899,537.12	434,930.57
合计	2,600,349.40	390,052.41	2,899,537.12	434,930.57

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	571,164.95	387,519.60
小 计	571,164.95	387,519.60

12. 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
预付设备款	320,000.00	802,532.12
未确认售后租回损益	5,615,367.42	5,808,563.19
合 计	5,935,367.42	6,611,095.31

13. 短期借款

项 目	期末数	期初数
质押借款	2,000,000.00	2,000,000.00
抵押及保证借款[注]	22,077,244.00	22,914,116.00
抵押借款	36,000,000.00	36,000,000.00
信用借款	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	80,077,244.00	80,914,116.00

[注]：期末借款同时由俞伟明提供担保。

14. 应付票据及应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付票据	77,433,000.00	77,700,078.60
应付账款	38,400,843.80	44,294,167.76
合 计	115,833,843.80	121,994,246.36

(2) 应付票据

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	77,433,000.00	77,700,078.60
小 计	77,433,000.00	77,700,078.60

(3) 应付账款

项 目	期末数	期初数
工程及设备款	2,249,523.12	1,853,995.07
货款	34,215,928.61	39,271,600.69
其他	1,935,392.07	3,168,572.00
小 计	38,400,843.80	44,294,167.76

15. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
货款	1,727,573.48	1,602,620.82
合 计	1,727,573.48	1,602,620.82

16. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	8,110,919.80	10,899,414.87	14,708,946.41	4,301,388.26
离职后福利—设定提存计划		846,493.21	846,493.21	
合 计	8,110,919.80	11,745,908.08	15,555,439.62	4,301,388.26

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	8,110,919.80	9,627,774.40	13,437,305.94	4,301,388.26
职工福利费		481,952.05	481,952.05	
社会保险费		607,378.16	607,378.16	
其中：医疗保险费		495,909.88	495,909.88	
工伤保险费		53,908.32	53,908.32	
生育保险费		57,559.96	57,559.96	
住房公积金		147,373.00	147,373.00	
工会经费和职工教育经费		34,937.26	34,937.26	

小 计	8,110,919.80	10,899,414.87	14,708,946.41	4,301,388.26
-----	--------------	---------------	---------------	--------------

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		817,049.34	817,049.34	
失业保险费		29,443.87	29,443.87	
小 计		846,493.21	846,493.21	

17. 应交税费

项 目	期末数	期初数
代扣代缴个人所得税	171.06	
城市维护建设税	134,994.28	40,126.72
房产税	100,934.79	201,236.76
土地使用税	167,956.26	
教育费附加	80,996.57	24,076.03
地方教育附加	53,997.71	16,050.69
印花税	5,365.90	7,473.40
合 计	544,416.57	288,963.60

18. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付利息	82,483.73	82,637.75
应付股利	3,000,000.00	6,200,000.00
其他应付款	1,195,136.26	2,252,528.62
合 计	4,277,619.99	8,535,166.37

(2) 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息	82,483.73	82,637.75
小 计	82,483.73	82,637.75

(3) 应付股利

股东名称	期末数	期初数
俞伟明	2,400,000.00	4,960,000.00
潘丽丽	600,000.00	1,240,000.00
小 计	3,000,000.00	6,200,000.00

(4) 其他应付款

1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	364,779.91	1,254,619.21
应付股权收购款	780,000.00	780,000.00
应付未付的费用	33,612.75	115,795.46
其他	16,743.60	102,113.95
合 计	1,195,136.26	2,252,528.62

2) 账龄 1 年以上重要的其他应付款

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
俞伟明	624,000.00	应付股权收购款
潘丽丽	156,000.00	应付股权收购款
小 计	780,000.00	

19. 长期应付款

项 目	期末数	期初数
上海鼎策融资租赁有限公司	12,309,054.95	13,952,569.05
东海融资租赁有限公司	5,134,542.43	6,320,607.18
合 计	17,443,597.38	20,273,176.23

20. 递延收益

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	1,716,345.69	636,500.00	55,042.02	2,297,803.67	见政府补助明细

合 计	1,716,345.69	636,500.00	55,042.02	2,297,803.67	
-----	--------------	------------	-----------	--------------	--

(2) 政府补助明细情况

项 目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入当期损益	期末数	与资产相关/与收益相关
2017 年度振兴实体经济(传统产业改造) 专项奖励资金	1,084,860.00		30,135.00	1,054,725.00	与资产相关
2017 年度淘汰落后产能项目 补助金	213,660.04		5,934.99	207,725.05	与资产相关
2017 年节能降耗项目财政补 助资金	194,052.20		5,911.95	188,140.25	与资产相关
2017 年度(第一批)技术改造 项目补助资金	223,773.45		7,055.36	216,718.09	与资产相关
2018 年度振兴实体经济(传统 产业改造) 专项补助资金		636,500.00	6,004.72	630,495.28	与资产相关
小 计	1,716,345.69	636,500.00	55,042.02	2,297,803.67	

[注]: 政府补助本期计入当期损益情况详见本财务报表附注合并财务报表项目其他之政府补助说明。

21. 实收资本

股东类别	2019.3.31	2018.12.31	2017.12.31
俞伟明	10,013,000.00	10,013,000.00	10,013,000.00
潘丽丽	1,767,000.00	1,767,000.00	1,767,000.00
合 计	11,780,000.00	11,780,000.00	11,780,000.00

22. 资本公积

项 目	2019.3.31	2018.12.31	2017.12.31
资本溢价	3,939,034.70	3,939,034.70	3,939,034.70
合 计	3,939,034.70	3,939,034.70	3,939,034.70

23. 盈余公积

项目	2019.3.31	2018.12.31	2017.12.31
法定盈余公积	5,890,000.00	5,890,000.00	5,890,000.00
合计	5,890,000.00	5,890,000.00	5,890,000.00

24. 未分配利润

项目	2019.3.31	2018.12.31	2017.12.31
调整前上期末未分配利润	48,468,964.48	52,946,857.45	89,078,822.62
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)			
调整后期初未分配利润	48,468,964.48	52,946,857.45	89,078,822.62
加:本期归属于母公司所有者的净利润	3,799,983.81	24,272,107.03	11,314,854.72
减:提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
应付投资者利润		28,750,000.00	47,446,819.89
期末未分配利润	52,268,948.29	48,468,964.48	52,946,857.45

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项目	2019年1-3月		2018年度		2017年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	65,400,409.51	47,717,133.16	269,101,905.05	153,609,346.56	264,274,781.97	197,022,643.12
其他业务	1,084,618.31	169,161.44	4,399,235.30	477,069.08	4,044,924.66	286,878.63
合计	66,485,027.82	47,886,294.60	273,501,140.35	194,086,445.64	268,319,706.63	197,309,521.75

(2) 公司前5名客户的营业收入情况

1) 2019年1-3月

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
FEDERAL-MOGUL MOTORPARTS	17,916,678.12	26.95
BOSDA INTERNATIONAL INC.	7,267,385.96	10.93

INTER CARS MALTA LTD	2,355,429.06	3.54
JAPANPARTS GROUP	2,053,484.05	3.09
晋业有限公司	1,791,452.20	2.69
小 计	31,384,429.39	47.20

2) 2018 年度

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
FEDERAL-MOGUL MOTORPARTS	81,152,490.48	29.67
BOSDA INTERNATIONAL INC.	39,957,730.26	14.61
宁波禾银贸易有限公司	7,772,076.19	2.84
LUPORINIDISTRIBUIDORADEAUTOPECASLTD	7,659,127.36	2.80
SINGNAL FLAMEINC	7,003,531.75	2.56
小 计	143,544,956.04	52.48

3) 2017 年度

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
FEDERAL-MOGUL MOTORPARTS	61,290,771.81	22.84
BOSDA INTERNATIONAL INC.	53,523,931.36	19.95
FLANACAR COMMERCE AUTO PARTS LTD	11,984,033.29	4.47
INTER CARS MALTA LTD	10,765,383.95	4.01
LUPORINI DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA	10,045,293.50	3.74
小 计	147,609,413.91	55.01

2. 税金及附加

项 目	2019 年 1-3 月	2018 年度	2017 年度
城市维护建设税	453,551.76	574,968.64	631,950.47
教育费附加	272,131.06	344,981.19	476,461.31
地方教育附加	181,420.70	229,987.48	155,489.22
印花税	17,215.30	100,896.48	109,441.66
房产税	100,934.79	404,601.09	395,142.08

土地使用税	167,956.26	194,766.17	620,965.00
残疾人保障金	17,875.10	36,601.18	
合 计	1,211,084.97	1,886,802.23	2,389,449.74

3. 销售费用

项 目	2019年 1-3月	2018年度	2017年度
职工薪酬	214,183.17	734,785.56	731,474.76
运输费及报关费用	1,244,988.32	4,693,629.63	3,877,080.05
销售业务费	1,304,933.25	5,387,493.05	2,757,152.62
办公费用	36,305.32	513,510.44	85,207.87
保险费用	222,883.74	1,147,418.48	1,558,701.27
其他	227,639.84	665,198.07	492,727.18
合 计	3,250,933.64	13,142,035.23	9,502,343.75

4. 管理费用

项 目	2019年 1-3月	2018年度	2017年度
职工薪酬	4,333,169.23	15,059,673.01	12,277,600.56
折旧与摊销	665,033.25	2,462,377.69	2,598,413.21
办公费	75,958.51	857,488.38	650,152.11
差旅费	157,889.89	865,332.60	477,906.09
业务招待费	267,882.08	864,010.10	623,459.85
咨询及服务费	79,650.08	1,420,921.43	1,022,456.79
汽车费用	85,417.14	414,512.92	516,472.06
其他	216,078.65	684,631.47	2,246,090.51
合 计	5,881,078.83	22,628,947.60	20,412,551.18

5. 研发费用

项 目	2019年 1-3月	2018年度	2017年度
职工薪酬	353,642.06	3,036,073.91	3,943,784.71

直接投入材料	1,463,101.75	4,254,589.41	4,704,127.03
折旧与摊销	169,444.52	608,046.25	534,211.14
其他费用	22,966.00	1,570,705.28	102,930.58
合计	2,009,154.33	9,469,414.85	9,285,053.46

6. 财务费用

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
利息支出	745,642.28	3,618,912.90	3,508,644.52
减：利息收入	251,623.05	1,344,459.51	1,216,679.34
汇兑损益	475,795.32	-1,685,565.76	3,103,545.04
其他	999,986.25	3,536,719.44	301,253.71
合计	1,969,800.80	4,125,607.07	5,696,763.93

7. 资产减值损失

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
坏账损失	-253,059.33	513,853.15	362,054.12
存货跌价损失	284,082.07	167,603.21	
合计	31,022.74	681,456.36	362,054.12

8. 其他收益

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
与资产相关的政府补助	55,042.02	195,899.44	11,654.87
与收益相关的政府补助		1,263,766.50	817,943.27
合计	55,042.02	1,459,665.94	829,598.14

计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之政府补助说明。

9. 投资收益

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度

处置长期股权投资产生的投资收益			104,487.95
理财产品投资收益		37,498.15	30,096.96
合计		37,498.15	134,584.91

10. 资产处置收益

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
固定资产处置收益	-9,908.14	-151,210.57	-176,839.47
合计	-9,908.14	-151,210.57	-176,839.47

11. 营业外收入

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
其他	881.20	1,743.33	226,721.94
合计	881.20	1,743.33	226,721.94

12. 营业外支出

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
罚款及滞纳金		1,074,218.67	7,100.00
非流动资产毁损报废损失	85,052.70	55,377.69	9,307,077.50
其他		243,769.87	142,000.00
合计	85,052.70	1,373,366.23	9,456,177.50

13. 所得税费用

(1) 明细情况

项目	2019年度1-3月	2018年度	2017年度
当期所得税费用	443,359.60	3,558,555.85	3,666,382.08
递延所得税费用	44,878.16	173,098.85	-61,380.08
合计	488,237.76	3,731,654.70	3,605,002.00

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	2019年度1-3月	2018年度	2017年度
利润总额	4,206,620.29	27,454,752.00	14,919,856.72
按母公司税率计算的所得税费用	630,993.04	4,118,214.31	3,729,964.19
子公司适用不同税率的影响	-29,815.24	-209,521.14	-26,187.16
调整以前期间所得税的影响		1,176.30	
非应税收入的影响			
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	19,708.26	226,040.63	1,223.22
技术开发费和残疾人工资加计扣除的影响	-235,954.20	-1,114,862.50	-27,596.66
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	103,595.69	482,859.78	6,073.82
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-289.79	-29,237.81	-78,475.41
因税率变更确认前期递延所得税资产的暂时性差异的影响		255,985.13	
所得税费用	488,237.76	3,731,654.70	3,605,002.00

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
政府补助	55,042.02	1,459,665.94	829,598.14
利息收入	251,623.05	1,344,459.51	1,216,679.34
收到保证金存款	28,568,581.62	161,954,282.65	149,563,128.00
收到其他经营性往来款	582,339.18	2,317,754.98	925,484.23
合 计	29,457,585.87	167,076,163.08	152,534,889.71

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
支付经营性期间费用	5,050,999.42	24,597,474.63	13,808,644.08
支付其他经营性往来款	1,290,315.99	4,848,584.06	1,072,096.19
支付保证金存款	30,420,000.76	121,555,329.96	173,424,478.85
合 计	36,761,316.17	151,001,388.65	188,305,219.12

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	2019年 1-3月	2018年度	2017年度
赎回理财产品		29,776,139.00	25,000,000.00
收购浙东国际公司			1,050,333.53
合 计		29,776,139.00	26,050,333.53

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	2019年 1-3月	2018年度	2017年度
购买理财产品		29,776,139.00	25,000,000.00
合 计		29,776,139.00	25,000,000.00

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	2019年 1-3月	2018年度	2017年度
收到融资租赁款		24,999,400.00	
合 计		24,999,400.00	

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	2019年 1-3月	2018年度	2017年度
支付融资租赁款	3,295,064.00	10,957,368.00	
合 计	3,295,064.00	10,957,368.00	

7. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2019年 1-3月	2018年度	2017年度
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	3,718,382.53	23,723,107.30	11,314,854.72
加: 资产减值准备	31,022.74	681,456.36	362,054.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,736,291.08	10,382,371.84	9,146,314.44

无形资产摊销	110,897.94	376,744.84	288,606.67
长期待摊费用摊销	260,606.34	1,146,860.02	297,550.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	9,908.14	151,210.57	176,839.47
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	65,052.70	55,377.69	9,307,077.50
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)	1,221,437.60	1,933,347.14	6,612,189.56
投资损失(收益以“-”号填列)		-37,498.15	-134,584.91
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	44,878.16	173,098.85	-61,380.08
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)	7,098,311.27	2,043,121.10	-17,754,366.41
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	7,898,515.08	28,382,273.26	18,817,891.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-10,305,396.07	-25,416,902.33	22,270,935.08
其他			
经营活动产生的现金流量净额	12,909,907.51	43,504,558.49	60,643,981.76
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3) 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	23,648,045.45	22,792,576.53	21,799,030.66
减: 现金的期初余额	22,792,576.53	21,799,030.66	23,651,870.21
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	853,468.92	993,545.87	-1,852,839.55

(2) 报告期支付的取得子公司的现金净额

项 目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
-----	-----------	--------	--------

本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	6,993,000.00	780,000.00
其中：坚固传动公司	6,993,000.00	
其中：浙东国际公司		780,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	8,991,000.00	1,830,333.53
其中：坚固传动公司	8,991,000.00	
其中：浙东国际公司		1,830,333.53
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物		
其中：坚固传动公司		
其中：浙东国际公司		
取得子公司支付的现金净额	-1,998,000.00	-1,050,333.53

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	2019.03.31	2018.12.31	2017.12.31
1) 现金	23,646,045.45	22,792,576.53	21,799,030.66
其中：库存现金	10,628.26	17,977.41	134,605.56
可随时用于支付的银行存款	23,635,417.19	22,774,599.12	21,664,425.10
可随时用于支付的其他货币资金			
可用于支付的存放中央银行款项			
存放同业款项			
拆放同业款项			
2) 现金等价物			
3) 期末现金及现金等价物余额	23,646,045.45	22,792,576.53	21,799,030.66

(四) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	60,839,117.30	银行承兑汇票保证金
固定资产	25,289,040.23	抵押
无形资产	9,986,479.07	抵押

合 计	96,114,636.60	
-----	---------------	--

2. 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,525,334.73	6.7335	10,270,841.40
欧元	92,389.35	7.5607	698,528.16
应收票据及应收账款			
其中：美元	5,212,958.65	6.7335	35,101,457.07
欧元	271,221.06	7.5607	2,050,621.07
短期借款			
其中：欧元	2,920,000.00	7.5607	22,077,244.00
预收账款			
其中：美元	214,035.76	6.7335	1,441,209.79
欧元	28,817.27	7.5607	217,878.73

3. 政府补助

(1) 明细情况

2019年1-3月

与资产相关的政府补助

项 目	期初 递延收益	本期新增补 助	本期摊销	期末 递延收益	本期摊销 列报项目	说明
2017年度节能降耗项目财政补助资金	194,052.20		5,911.95	188,140.25	其他收益	新财企〔2017〕868号
2017年度振兴实体经济(传统产业改造)专项补助资金	1,084,860.00		30,135.00	1,054,725.00	其他收益	新财企〔2017〕264号
2017年度淘汰落后产能项目补助金	213,660.04		5,934.99	207,725.05	其他收益	新财企〔2017〕437号
2018年度振兴实体经济(传统产业改造)专项补助资金		636,500.00	6,004.72	630,495.28	其他收益	新财企〔2019〕151号
2017年度(第一批)技术改造项目补助	223,773.45		7,055.36	216,718.09	其他收益	新财企〔2017〕431号

小 计	1,716,345.69	636,500.00	55,042.02	2,297,803.67		
-----	--------------	------------	-----------	--------------	--	--

2018 年度

1) 与资产相关的政府补助

项 目	期初 递延收益	本期新增补助	本期摊销	期末 递延收益	本期摊销 列报项目	说明
2017 年度(第一批) 技术改造项目补助	251,745.13		27,971.68	223,773.45	其他收益	新财企(2017) 431 号
2017 年度节能降耗 项目财政补助资金		217,700.00	23,647.80	194,052.20	其他收益	新财企(2017) 866 号
2017 年度振兴实体 经济(传统产业改 造)专项补助资金		1,205,400.00	120,540.00	1,084,860.00	其他收益	新财企(2017) 264 号
2017 年度淘汰落后 产能项目补助金		237,400.00	23,739.96	213,660.04	其他收益	新财企(2017) 437 号
小 计	251,745.13	1,660,500.00	195,899.44	1,716,345.69		

2) 与收益相关,且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说明
2017 年度制修订标准企 业奖励	100,000.00	其他收益	新财企(2018)669 号
2017 年度第一批专利申 请(授权)项目奖励补助	21,500.00	其他收益	新财企字(2018)59 号
2017 年度发展开放型经 济财政奖励	19,400.00	其他收益	新财企(2018)702 号
2017 年度第二批专利授 权项目经费奖励	12,500.00	其他收益	新财企(2018)615 号
新昌省级优秀工业新 产品奖励	200,000.00	其他收益	新财企(2018)489 号
2018 年商务促进财政专 项资金	589,700.00	其他收益	新财企(2018)701 号
2017 年度技术创新项目 补助资金	280,000.00	其他收益	新财企字(2018)778 号
减免城镇土地使用税	36,666.50	其他收益	浙政办发(2016)152 号
环保补贴款	4,000.00	其他收益	
小 计	1,263,766.50		

2017 年度

1) 与资产相关的政府补助

项 目	期初 递延收益	本期新增补 助	本期摊销	期末 递延收益	本期摊销 列报项目	说明
2017 年度(第一批)技		263,400.00	11,654.87	251,745.13	其他收益	新财企(2017)

术改造项目补助					431号
小计		283,400.00	11,654.87	251,745.13	

2) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项目	金额	列报项目	说明
2016年度新产品等项目财政补助	180,000.00	其他收益	新财企〔2017〕430号
2016年度第二批专利申请(授权)项目补助	31,600.00	其他收益	新财企字〔2017〕505号
减免城镇土地使用税	62,093.27	其他收益	浙政办发〔2016〕152号
2016年新昌县发展外向型经济财政奖励资金	468,150.00	其他收益	新财企〔2017〕776号
2016年度省级开拓国际市场资金补助	54,800.00	其他收益	新财企〔2017〕669号
2016年工业机器人购置奖励资金	15,300.00	其他收益	新财企〔2017〕481号
环保补贴款	6,000.00	其他收益	
小计	817,943.27		

(2) 计入当期损益的政府补助金额

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
计入当期损益的政府补助金额	55,042.02	1,459,665.94	829,598.14

六、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1. 报告期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式
2018年度				
坚固传动公司	2018.1.1	6,993,000.00	70	现金支付购买款

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至当期期末被购买方的收入	购买日至当期期末被购买方的净利润
2018年度				

坚固传动公司	2018.1.1	现金支付购买款	13,363,358.92	-1,829,999.10
--------	----------	---------	---------------	---------------

2. 合并成本及商誉

项 目	坚固传动公司
合并成本	6,993,000.00
现金	6,993,000.00
合并成本合计	6,993,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	6,993,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	坚固传动公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产	8,991,000.00	8,991,000.00
货币资金	8,991,000.00	8,991,000.00
负债		
净资产	8,990,000.00	8,990,000.00
减：少数股东权益	1,998,000.00	1,998,000.00[注]
取得的净资产	6,993,000.00	6,993,000.00

[注]：截至购买日，该公司少数股东俞萍认缴的注册资本 999,000.00 元尚未缴付出资。

(二) 同一控制下企业合并

1. 报告期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
2017 年度				
浙东国际公司	100.00%	同受实际控制人俞伟明控制	2017.12.31	办妥工商变更登记手续

(续上表)

被合并方名称	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
2017年度				
浙东国际公司	18,532,988.00	150,649.11	3,780,594.06	37,893.95

2. 合并成本

项目	浙东国际公司
合并成本	780,000.00
现金	780,000.00

3. 合并日被合并方资产、负债的账面价值

项目	浙东国际公司	
	合并日	上期期末
资产	4,883,961.67	3,439,924.37
货币资金	1,830,333.53	1,236,628.45
应收票据及应收账款	2,434,324.91	1,402,414.93
预付款项	500.00	
其他应收款	515,117.87	399,925.59
存货		400,955.40
其他流动资产	103,685.36	
负债	4,219,281.71	1,479,073.63
应付票据及应付账款	2,752,672.25	1,481,302.26
应交税费	309,153.55	17,771.37
其他应付款	1,157,455.91	
净资产	664,679.96	1,960,850.74
减：少数股东权益		
取得的净资产	664,679.96	1,960,850.74

七、在其他主体中的权益

在重要子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
坚固传动公司	新昌	新昌	制造业	70.00		非同一控制下企业合并
浙东国际公司	新昌	新昌	贸易	100.00		同一控制下企业合并

八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易,所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2019年3月31日,本公司存在一定的信用集中风险,本公司应收账款的65.69%(2018年12月31日:71.22%;2017年12月31日:63.51%)源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司的应收款项中未逾期且未减值的金额,以及虽已逾期但未减值的金额和逾期账龄分析如下:

项目	期末数				合计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1年以内	1-2年	2年以上	
应收票据	166,130.30				166,130.30
小计	166,130.30				166,130.30

(续上表)

项目	期初数				合计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1年以内	1-2年	2年以上	
应收票据	100,000.00				100,000.00
小计	100,000.00				100,000.00

(二) 流动风险

流动风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险,本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段,并采取长、短期融资方式适当结合,优化融资结构的方法,保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	80,077,244.00	81,578,803.90	81,578,803.90		
应付票据及应付账款	115,833,843.80	115,833,843.80	115,833,843.80		
其他应付款	1,195,136.26	1,195,136.26	1,195,136.26		
长期应付款	17,443,597.38	18,893,136.00	12,279,056.00	6,614,080.00	
小计	214,549,821.44	217,500,919.96	210,886,839.96	6,614,080.00	

(续上表)

项目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上

银行借款	80,914,116.00	82,203,404.40	82,203,404.40		
应付票据及 应付账款	121,994,246.36	121,994,246.36	121,994,246.36		
其他应付款	2,252,528.62	2,252,528.62	2,252,528.62		
长期应付款	20,273,176.23	22,188,200.00	12,669,656.00	9,518,544.00	
小计	225,434,067.21	228,638,379.38	219,119,835.38	9,518,544.00	

(三) 市场风险

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险,市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

截至2019年3月31日,本公司以浮动利率计息的银行借款人民币5,000,000.00元(2018年12月31日:人民币5,000,000.00元;2017年12月31日:人民币5,000,000.00元),在其他变量不变的假设下,假定利率变动50个基准点,不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

九、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的实际控制人情况

自然人姓名	注册地	业务性质	注册资本	自然人对本公司的持股比例(%)	自然人对本公司的表决权比例(%)
俞伟明				85.00	85.00

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

关联方名称	其他关联方与本公司关系	说明
潘丽丽	本公司参股股东	
新昌县捷奥轴承有限公司	实际控制人控制的公司	2018年7月5日已注销
陕西省西力水电开发有限公司	实际控制人施加重大影响的公司	
新昌县大源塑料制品有限公司	实际控制人亲属控制的公司	2018年9月18日已注销

新昌县丰海机械有限公司	坚固传动公司参股股东控制的公司	
新昌县羽林街道通瑞轴承厂	实际控制人亲属控制的公司	
嵊州市禾森彩印包装有限公司	股东潘丽丽亲属施加重大影响的公司	

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2019年1-3月	2018年度	2017年度
新昌县捷奥轴承有限公司	原材料			15,997,376.77
新昌县大源塑料制品有限公司	原材料			2,348,218.34
新昌县大源塑料制品有限公司	模具			105,652.99
新昌县丰海机械有限公司	设备	428,017.24	3,881,314.98	
新昌县羽林街道通瑞轴承厂	加工费		358,329.06	1,354,156.41
嵊州市禾森彩印包装有限公司	原材料	19,441.76	399,324.49	

2. 关联租赁情况

承租方名称	租赁资产种类	2019年1-3月确认的租赁收入	2018年度确认的租赁收入	2017年度确认的租赁收入
新昌县捷奥轴承有限公司	房屋租赁			351,108.00

3. 关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保	担保	担保是否已

		起始日	到期日	履行完毕
俞伟明	30,000,000.00	2018/3/14	2021/12/31	否
合计	30,000,000.00			

(三) 关联方应收应付款项

1. 应付关联方款项

项目名称	关联方	2019.3.31	2018.12.31	2017.12.31
应付账款				
	新昌县丰海机械有限公司	1,289,195.06	921,466.20	
	嵊州市禾森彩印包装有限公司	55,268.85	92,716.41	
小计		1,344,463.91	1,014,182.61	
其他应付款				
	俞伟明	624,000.00	624,000.00	624,000.00
	潘丽丽	156,000.00	156,000.00	156,000.00
小计		780,000.00	780,000.00	780,000.00

十、承诺及或有事项

(一) 重要或有事项

1. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注关联方及关联交易之说明。

(2) 公司及子公司为非关联方提供的担保事项

被担保单位	贷款金融机构	担保借款金额	借款到期日	备注
浙江光润化纤有限公司	新昌农村商业银行	7,000,000.00	2019/5/13	
小计		7,000,000.00		

(二) 承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

十一、资产负债表日后事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

分部信息

1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品分部为基础确定报告分部。分别对轴承业务、轮毂单元业务的经营业绩进行考核。资产和负债因各产品分部之间共同使用而未进行分割。

2. 报告分部的财务信息

(1) 2019年1-3月

产品分部

项目	轴承	轮毂单元	抵销	合计
主营业务收入	27,841,231.37	37,559,178.14		65,400,409.51
主营业务成本	22,209,595.82	25,507,537.34		47,717,133.16

(2) 2018年度

产品分部

项目	轴承	轮毂单元	抵销	合计
主营业务收入	93,635,569.95	175,466,335.11		269,101,905.06
主营业务成本	76,966,308.63	116,643,037.93		193,609,346.56

(1) 2017年度

产品分部

项目	轴承	轮毂单元	抵销	合计
主营业务收入	95,247,655.17	169,027,126.80		264,274,781.97
主营业务成本	78,927,223.82	118,095,419.30		197,022,643.12

十三、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收票据及应收账款

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
应收票据		100,000.00
应收账款	44,482,645.56	51,533,170.34
合计	44,482,645.56	51,533,170.34

(2) 应收票据

1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				100,000.00		100,000.00
小计				100,000.00		100,000.00

2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	430,000.00	
小计	430,000.00	

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

(3) 应收账款

1) 明细情况

① 类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	46,878,148.97	100.00	2,395,503.41	5.11	44,482,645.56
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
小计	46,878,148.97	100.00	2,395,503.41	5.11	44,482,645.56

(续上表)

种类	期初数				
----	-----	--	--	--	--

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	54,299,527.41	100.00	2,766,357.07	5.09	51,533,170.34
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
小计	54,299,527.41	100.00	2,766,357.07	5.09	51,533,170.34

② 组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	46,450,324.87	2,322,516.24	5.00	53,879,328.77	2,693,966.44	5.00
1-2年	215,394.64	21,539.46	10.00	207,267.61	20,726.76	10.00
2-3年	182,556.75	36,511.35	20.00	182,672.18	36,534.44	20.00
3-5年	29,872.71	14,936.36	50.00	30,258.85	15,129.43	50.00
小计	46,878,148.97	2,395,503.41	5.11	54,299,527.41	2,766,357.07	5.09

2) 本期计提坏账准备金额-370,853.66元。

3) 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
FEDERAL-MOGUL MOTORPARTS	23,946,708.21	51.08	1,197,335.41
STEELPRESS SP. ZO. O.	2,175,415.88	4.64	108,770.79
BOSDA INTERNATIONAL INC.	2,171,117.44	4.63	108,555.87
LUPORINI DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA	1,628,497.99	3.48	81,424.90
甘肃天水海林进出口有限公司	1,330,622.65	2.84	66,531.13
小计	31,252,362.17	66.67	1,562,618.10

2. 其他应收款

(1) 明细情况

① 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,241,149.71	100.00	412,057.49	7.86	4,829,092.22
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	5,241,149.71	100.00	412,057.49	7.86	4,829,092.22

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	4,981,322.12	100.00	249,066.11	5.00	4,732,256.01
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合计	4,981,322.12	100.00	249,066.11	5.00	4,732,256.01

② 组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	2,241,149.71	112,057.49	5.00	4,981,322.12	249,066.11	5.00
1-2年	3,000,900.00	300,000.00	10.00			
小计	5,241,149.71	412,057.49	7.86	4,981,322.12	249,066.11	5.00

(2) 本期计提坏账准备 162,991.38 元。

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
保证金	4,832,050.00	4,888,050.00
应收暂付款	120,559.71	79,476.66
其他	288,540.00	13,795.46
合计	5,241,149.71	4,981,322.12

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
上海鼎策融资租赁有限公司	保证金	3,000,000.00	1-2年	57.24	300,000.00
东海融资租赁股份有限公司	保证金	1,250,600.00	1年以内	23.86	62,530.00
新昌县财政局	保证金	581,450.00	1年以内	11.09	29,072.50
王浩锋	其他	202,240.00	1年以内	3.86	10,112.00
中国石化销售有限公司 浙江绍兴石油分公司	应收暂付款	119,537.96	1年以内	2.28	5,976.90
小计		5,153,827.96		98.33	407,691.40

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	7,773,000.00		7,773,000.00	7,773,000.00		7,773,000.00
合计	7,773,000.00		7,773,000.00	7,773,000.00		7,773,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
坚固传动公司	6,993,000.00			6,993,000.00		
浙东国际公司	780,000.00			780,000.00		
小计	7,773,000.00			7,773,000.00		

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项目	2019年1-3月		2018年度		2017年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	64,625,784.25	46,739,273.43	265,123,008.14	188,643,628.32	263,133,415.23	196,405,965.82
其他业务	854,204.08	43,706.37	3,788,743.97	190,470.35	4,044,924.65	286,878.63
合计	65,479,988.33	46,782,979.80	268,911,752.11	188,834,098.67	267,178,339.89	196,692,844.45

2. 投资收益

项 目	2019年1-3月	2018年度	2017年度
处置长期股权投资产生的投资收益			104,487.95
理财产品投资收益		37,498.15	30,096.96
合 计		37,498.15	134,584.91

十四、其他补充资料

公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

1. 2019年3月比2018年度

资产负债表项目	2019.3.31	2018.12.31	变动幅度	变动原因说明
其他流动资产	2,775,000.19	4,847,715.25	-42.76%	2019年3月留抵增值税减少所致
在建工程	8,899,999.00	5,722,167.34	55.54%	年产600万套高精度轮毂轴承厂房工程增加所致
应付职工薪酬	4,301,388.26	8,110,919.80	-46.97%	2019年发放2018年年终奖所致

2. 2018年度比2017年度

资产负债表项目	2018.12.31	2017.12.31	变动幅度	变动原因说明
其他流动资产	4,847,715.25	2,141,661.45	126.35%	2018年末留抵增值税增加所致
在建工程	5,722,167.34	1,645,153.86	247.61%	年产600万套高精度轮毂轴承厂房工程增加所致
应付职工薪酬	8,110,919.80	5,867,866.35	38.23%	2018年末计提工资年终奖增加所致
应交税费	258,963.60	10,921,833.67	-97.35%	2018年支付2017年计提的股利个税920万元所致
利润表项目	2018年度	2017年度	变动幅度	变动原因说明
其他收益	1,459,665.94	829,598.14	75.95%	2018年末与收益相关的政府补助增加所致
营业外支出	1,373,366.23	9,456,177.50	-85.48%	2018年末非流动资产毁损报废损失减少所致



二〇一九年五月二十日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913300005793421213 (1/3)

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼

执行事务合伙人 胡少先

成立日期 2011年07月18日

合伙期限 2011年07月18日至长期

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告。验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



应当于每年1月1日至6月30日向核发营业执照的登记机关报送年度年度报告

<http://sj.gaxt.gov.cn/>

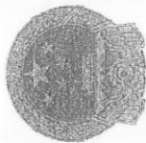
证书序号:0007496

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



会计师事务所

执业证书



天晟会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 胡少先

主任会计师:

经营场所: 浙江省杭州市西溪路128号9楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 33000001

批准执业文号: 浙财会〔2011〕25号

批准执业日期: 1988年11月21日设立, 2011年6月28日转制



证书序号: 000455

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
天健会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人(特殊普通合伙) 先



证书号: 44

发证时间: 二〇一〇年十一月八日
证书有效期至: 二〇一〇年十一月八日

1123



中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书照检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日 月

证书编号: 330000015506
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 03 月 28 日
Date of Issuance



姓 名 徐伟正
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1988-04-08
Date of birth
工 作 单 位 天健会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit
身 份 证 号 码 30103195904080734
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



72



姓名 丁国峰
Full name 男
Sex 男
出生日期 1979-09-22
Date of birth 无固定工作单位
Working unit (特扶慈善机构)
身份证号码 330621780622265
Identity card No.



证书编号: 330600012125
No. of Certificates
授权注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007 年 05 月 09 日
Date of Issuance



新昌县开源汽车轴承有限公司(2号地块)宗地图

3262.0-520.6



红线内土地面积: 2689.00平方米

制图人: 张宏军
审核人: 张宏军

1:1000

2015年9月设计日期:
设计人: 张宏军
审核人: 张宏军
1:1000宗地图

江西省中核勘测院

新 国 用 (2015) 第 2611 号

土地使用权人		新马邑开汽车运输有限公司	
座 落	新马邑沿江东路1号(2号楼块)		
地 号	62000301230	图 号	3262.00-523.719
地类(用途)	工业用地	取得性质	
使用权限期限	出让	终止日期	2055年11月22日
使用权面积	2880.00 M ²	使用面积	2888.00 M ²
		分摊面积	M ²

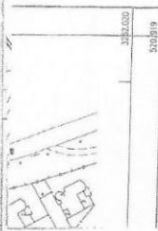
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

新 国 用 (2015) 第 2611 号



记 事

鉴于房屋权利人陈国祥(2014)新国用字第060号
此宗地之有新的地块行建加自登记。



房屋面积: 2888.00

土地用途: 工业用地

土地用途: 工业用地

土地用途: 工业用地

新昌县开源汽车轴承有限公司 (2号地块) 宗地图

3262.0-520.6

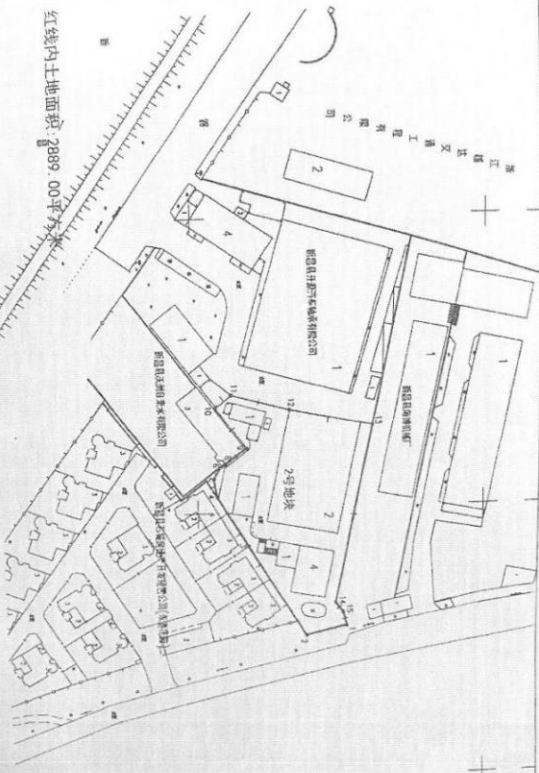
520.619
3262.220
520.919
3262.020

江西省中核测绘院

3262.020

520.619

红线内土地面积: 2889.00平方米



2015年9月数字化制图。
绘图: 李海兵
1:985国家地形图, 精度为1米。
1:985地形图

1:1000

新昌县 开源车
轴有限公司 宗地图

520.919

新 国 用 (2015) 第 3611 号

土地使用权人	新昌县开新汽车轴承有限公司		
座 落	新昌县绍兴东路1号(2号地块)		
地 号	0030090801250	图 号	3262.00-500.715
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2055年11月22日
使用权面积	2880.00 M ²	其中	
		独用面积	2880.00 M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

5*



新昌县人民政府

2015年11月22日

记 事

鉴于新昌县人民政府(2014)绍体执民字第390号民事裁定书和协助执行通知书登记。



测量员：张廷军

3262.020
500.919

登记证明机关



NO. 3537150390

新昌县开源汽车轴承有限公司(1号地块)宗地图

3762.0-570.6



江苏省中测测绘院

2011年10月数字化制图

制图单位: 江苏省中测测绘院
制图日期: 2011年10月

1:1000

制图单位: 江苏省中测测绘院

鄂 图用 (2015) 第 3610 号

土地使用权人		南昌县升都汽车服务有限公司	
座落	南昌县升都汽车服务有限公司		
地号	南昌县升都汽车服务有限公司 (1号地块)	图号	3602.00-75.0-052.00-53C-3
地类(用途)	工业用地	取得途径	
使用权限类型	出让	终止日期	2055年11月22日
使用权面积	5378.00 M ²	其中	5378.00 M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申报登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中华人民共和国
国土资源部
土地登记簿

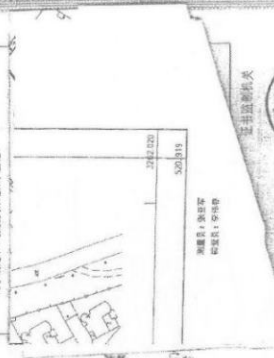


南昌县升都汽车服务有限公司
2015年10月26日



记事

基于南昌县升都汽车服务有限公司(2014)国有建设用地使用权出让合同登记，



土地证书记理

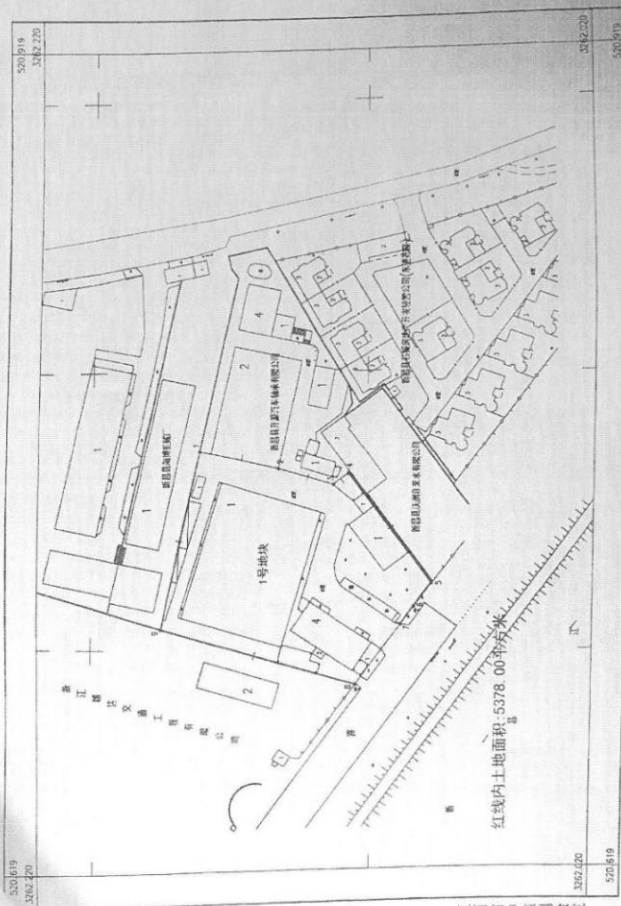


No. 3602.00-75.0-052.00-53C-3



新昌县开源汽车轴承有限公司 (1号地块) 宗地图

3262.0-520.6



江西省中核测绘院

2015年9月数字化处理
 城市坐标系
 1985国家高程基准, 高程单位为米
 1995国家版式

1:100

测量员: 李立军
 绘图员: 李伟豪

新 国用 (2015) 第 3610 号

土地使用权人	新昌开源汽车轴承有限公司		
座 落	新昌县相江东路1号(1号地块)		
地 号	图 号	3462.00-3.0.15.262.00-3.26.5K	
地类(用途)	取得价格	工业用地	
使用权类型	终止日期	出让 2056年11月22日	
使用权面积	其 中	租用面积	5378.00 M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中华人民共和国

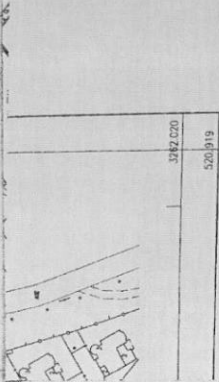
新昌县人民政府(章)

2015年 10月 22日



记 事

基于新昌县人保财险(2014)理赔通知书第090号民事裁定书和协助执行通知书登记。



测量员：姜立平
绘图员：李伟伟

3242.020
520.919

证书监制机关

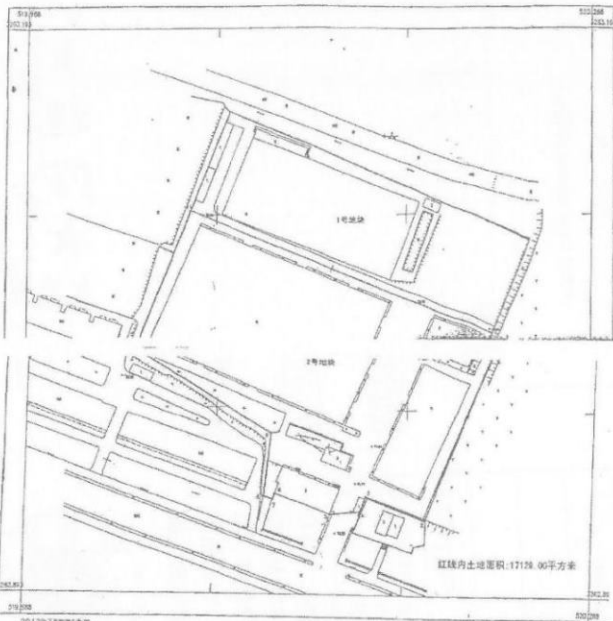


N° 3317522891



新昌县开源汽车轴承有限公司(2号地块)宗地图

3262.9-520.0



红线内土地面积: 17128.00平方米

2012年测绘单位: 新昌县测绘队
1:1000宗地规划图, 宗地规划图
2009年测绘

1:1000

测量员: 王加宝
审核员: 王加宝



新 国 用 (2 0 1 2) 第 1 0 2 5 号

土地使用权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
座 落	新昌县新昌大道东路89号(2号地块)		
地 号	999-999-37045	图 号	
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2056年8月3日
使用权面积	17129.00M ²	共用面积	17129.00 M ²
		分摊面积	M ²

记 事

新国用(2019)第2846号分割登记



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2012年3月10日

记 事

浙国用(2009)第2649号分割登记

登 记 机 关

证 书 监 制 机 关



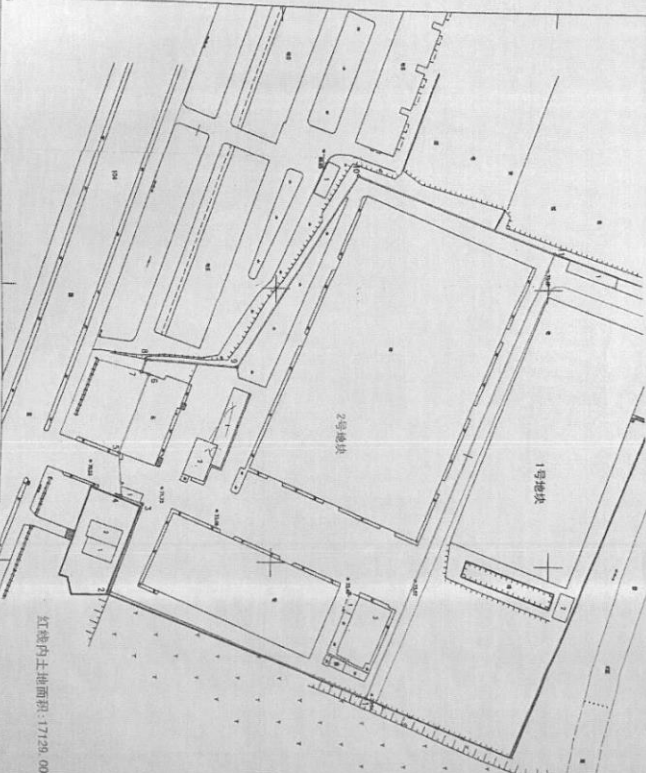
2012 年 3 月 28 日

No 3314123923



3262.898

516.008



红线内土地面积: 17129.00平方米

1号地块

2号地块

1:1000

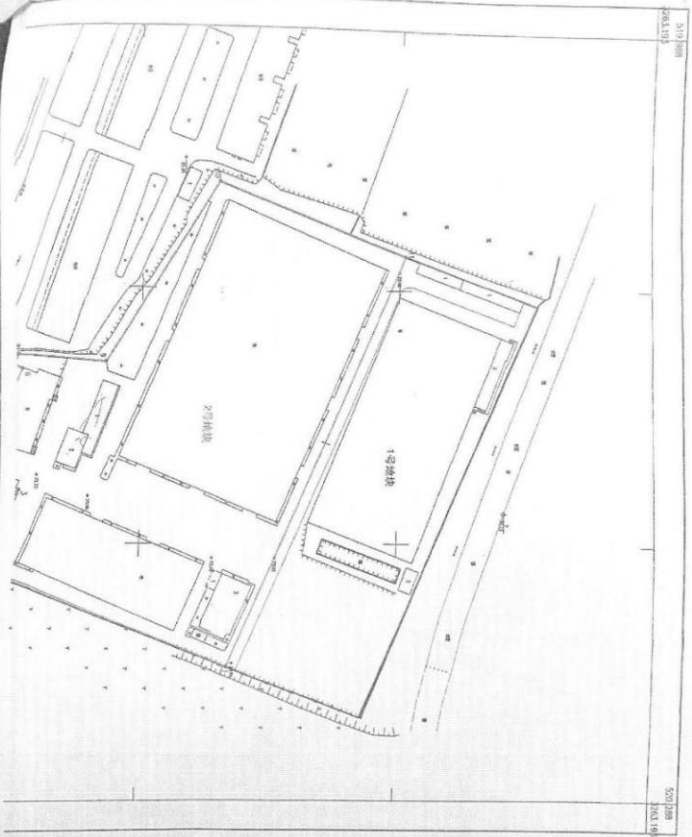
2012年3月数字化制图。
绘图员: 王科军。
1:500比例尺的总图, 等高距为1米。
2006年版图式。

绘图员: 王科军
检查员: 李科军

5202.098

3262.898

新昌县开源汽车轴承有限公司(2号地块)宗地图
3202.9-520.0



新昌县开源汽车轴承有限公司

319.00m
206.00m

50.00m
206.00m

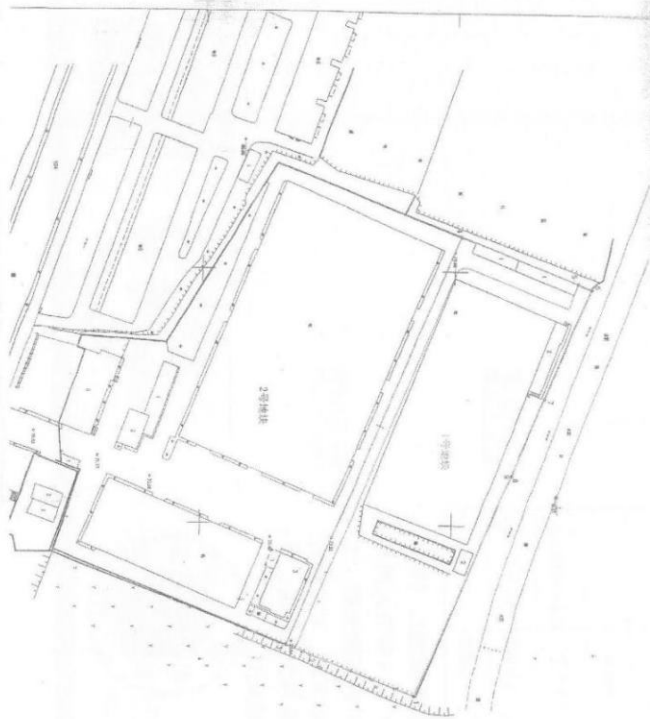
新 国用 (2012) 第 1025 号

土地使用权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
座 落	新昌县新昌大道东路969号(2号地块)		
地 号	999-999-37045	图 号	
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2056年8月3日
使用权面积	17129.00M ²	其中	
		独用面积	17129.00 M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



新昌县 人民政府 (章)
2012 年 3 月 28 日



新昌县升源汽车轴承有限公司

新昌国用(2012)第1024号

记 事

新国用(2009)第20549号分割登记

座 落	新昌县新昌大道东路969号(1号地块)		
地 号	999-999-37045	图 号	
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2056年8月3日
使用权面积	9702.00 M ²	其 中	9702.00 M ²
		分种面积	M ²

新昌土地管理局
土地证专用章

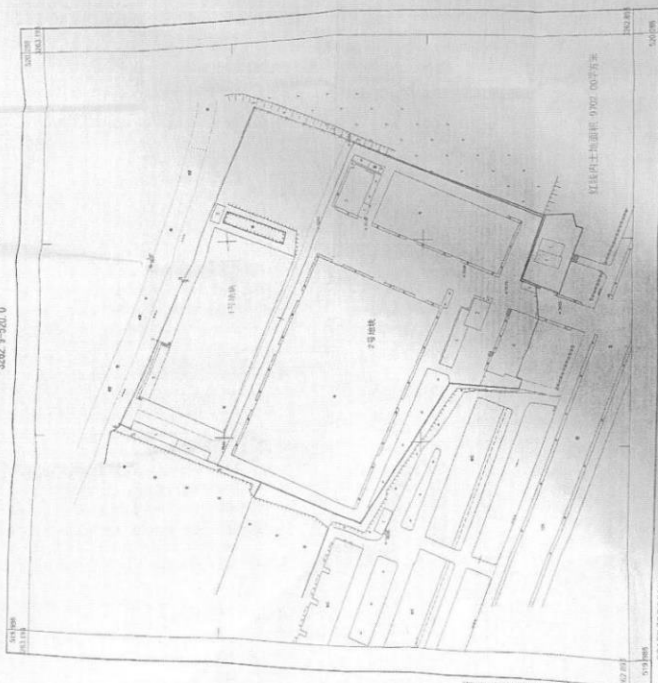
新昌土地管理局
土地证专用章

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



新疆开源汽车轴承有限公司(1号地块)宗地图

2202-9-520.0



图例: 1. 红线
2. 围墙
3. 道路

1:100

2017年1月26日测绘
1:100比例尺
2000坐标系

新疆开源汽车轴承有限公司

比例尺	1:100
图例	M
比例尺	N

《中华人民共和国土地管理法》
《中华人民共和国土地管理法实施条例》
《土地管理法》
《土地管理法实施条例》
《土地管理法实施条例》
《土地管理法实施条例》



2017年1月26日

新国用(2012)第 1024 号

土地使用权人		新昌县开源汽车轴承有限公司			
座落	新昌县新昌大道东第969号(1号地块)				
地号	999-999-37045	图号			
地类(用途)	工业用地	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	2056年8月3日		
使用权面积	9702.00 M ²	其中	载用面积	9702.00	M ²
			分摊面积		M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

新昌县人民政府(章)
2012年3月28日



记 事

新国用(2009)第2046号分割事宜

2012.3.28 在案(1)人特约定,就以上土地使用权分割事宜,押信之承诺,特此公告,特此声明。

新昌县人民政府
土地管理局

新昌县人民政府
土地管理局



2012



N° 3314123322

新国用(2007)第 0931 号

土地使用权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
座落	新昌县七星街道塔山片金里村		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	工业用地	出让	2054年11月14日
使用权类型			
使用权面积	8555.00M ²	其中	8555.00M ²
		分摊面积	0.00M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记事
2007.5.28
2008.12.8

新昌县土地登记
专用章

新昌县土地登记
专用章



新昌县国土资源局
土地登记专用章
No. 7911630189

北 街 口 南

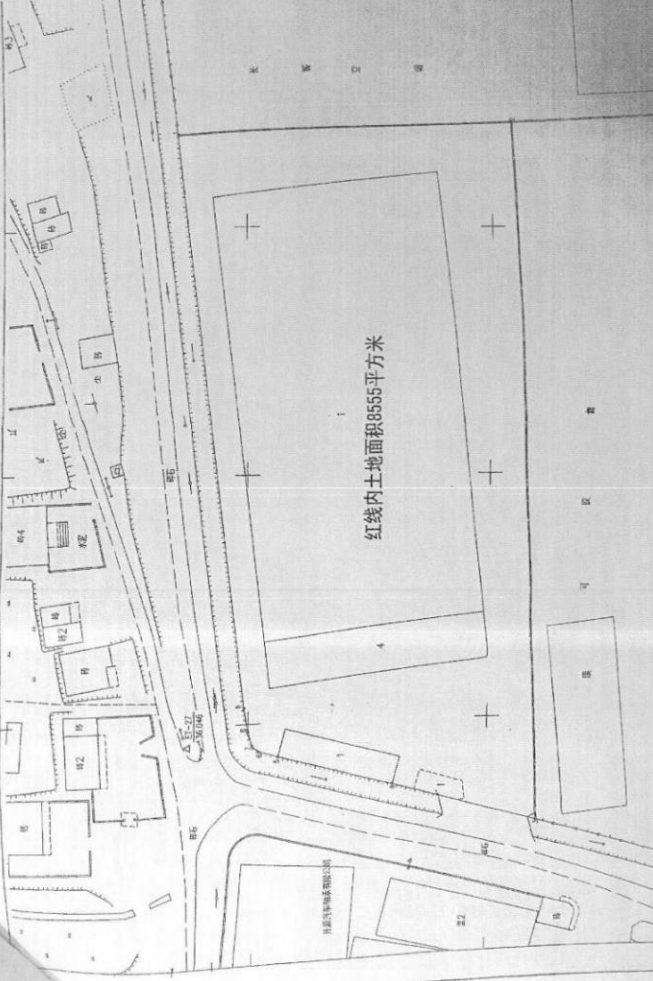
红线内土地面积8555平方米

可 以 改 善

商

开基汽车修理有限公司

22



新国用(2007)第 0931 号

土地使用权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
座落	新昌县七股街道塔山片金星村		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	工业用地		
使用权类型	出让	终止日期	2054年11月14日
使用权面积	8555.00M ²	独用面积	8555.00M ²
		分摊面积	0.00M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



证书监制机关

新昌县土地登记
专用章

新昌县土地登记
专用章

记 册

新昌县开源汽车轴承有限公司
95.55.00
2007年11月9日

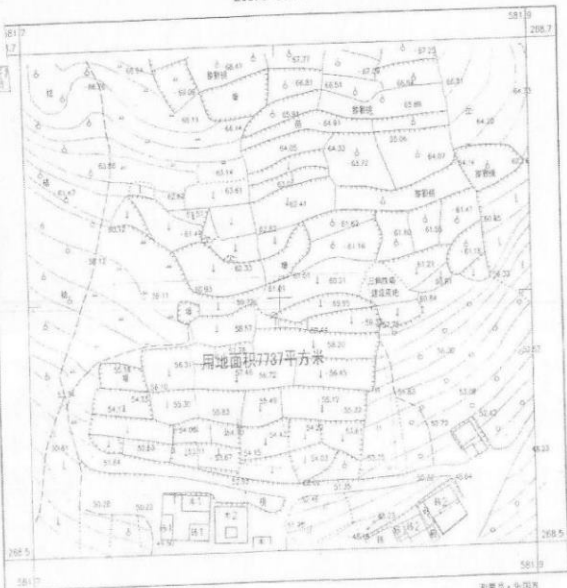
705

3992
 2011.12.22 新昌县委办公室 新昌县政府
 同意此图呈报，于2011年12月10日开会
 变更。
 日期以中者 任县政府同意，于2011年

新昌县开源汽车轴承有限公司
 268.5-581.7

中华
 人民共
 为地使
 经

新昌县土地勘测登记代理服务社



2004年10月数字地形图
 1:80地形图投影，等高距为1米
 1995年高程系统

1:1000

测量员：余国兴
 绘图员：石松林
 检查员：陈华林

新 国用 (2007) 第 0094 号

土地使用权人

北京昌里开泰汽车服务有限公司

新国用(2007)第0094号国有建设用地使用权

座 落	地 号	地 号	取得价格	190,000,000
地 类 (用途)	工业用地	终止日期	2057年1月1日	
使用性质	工业	其 他	773,000	0.66
使用面积	773,000	其中		

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



北京市人民政府 (章)
2007年 01月 07日

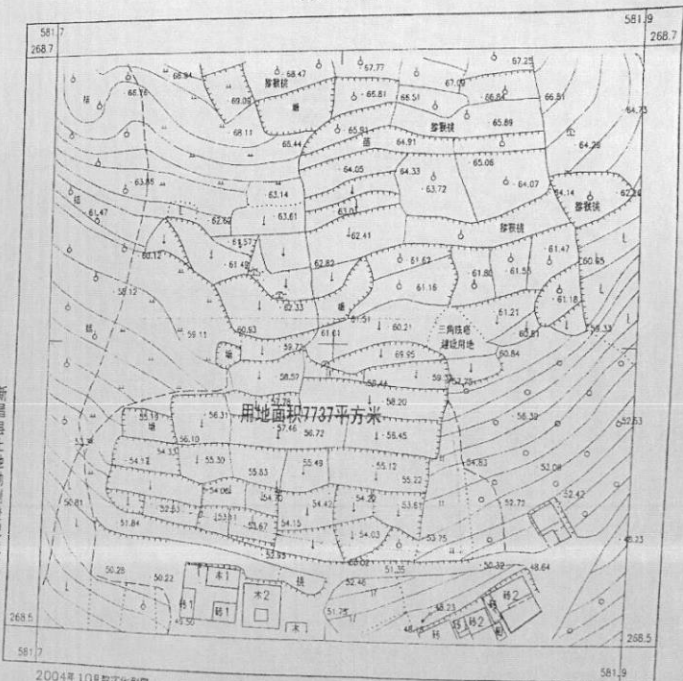
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发
2007年11月11日 国土资源局 颁发



新昌县开源汽车轴承有限公司

268.5-581.7

新昌县土地勘测登记代理服务站



2004年10月数字化制图
1980西安坐标系, 等高距为1米
1996年版图式

1:1000

测量员: 张国其
绘图员: 石应慎
检查员: 陈在红

新 国用 (2007) 第 0894 号

土地使用权人		新昌晟升源汽车轴承有限公司	
座 落	新昌晟七星街道金星村(新昌晟汽配工业园区)		
地 号	图 号	取得价格	180.00 元/㎡
地类 (用途)	工业用地	终止日期	2057年1月30日
使用权类型	出让	其中	77.3700㎡
使用权面积		其中	77.3700㎡
			0.00㎡

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

新昌县人民政府 (章)
2007年 月 号

2007.12.22 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府
2007.12.21 新昌县人民政府



新 国 用 (2005) 第 0707 号

土地使用权人	新昌县开舜汽车轴承有限公司		
座 落	城关镇塔山弄金粟村		
地 号	宗 号	取得价格	
地类 (用途)	工业用地		
使用权类型	出让	起止日期	2005年11月14日
使用权面积	使用面积	10706.50 M ²	
	分摊面积	0.00 M ²	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



新昌县人民政府 (章)

2005 年 5 月 11 日

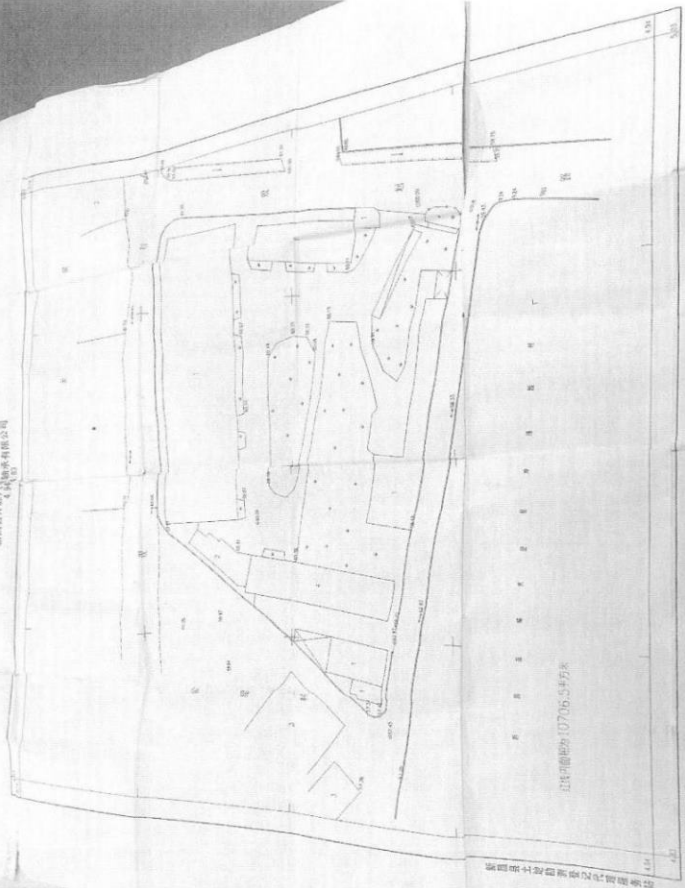


No.

2005年5月11日

新昌洋行有限公司

4/10/31



此樓可動地約10776.5平方呎

2008年10月10日
新昌洋行有限公司
1255號樓房

130

繪圖人：張國
校對人：張國
監製人：張國



新 国用 (2005) 第 0987 号

土地使用权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
座 落	嵊头镇紫山片金星村		
地 号	图 号	取得价格	
地类 (用途)	工业用地	终止日期	2054年11月14日
使用权类型	出让	其中	
使用权面积	10706.50 M ²	独用面积	10706.50 M ²
		分摊面积	0.00 M ²

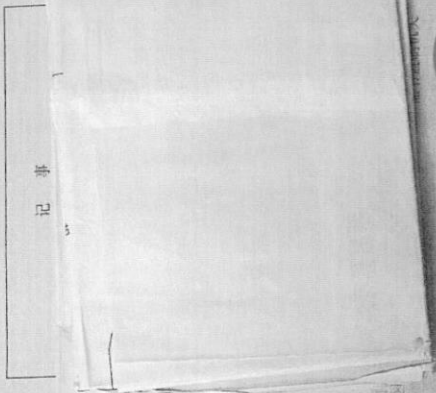
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



新昌县人民政府 (章)
2005年5月11日



记 事

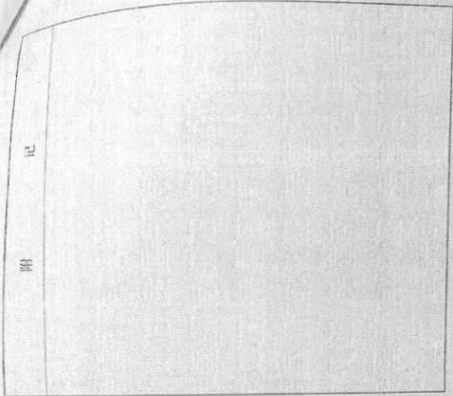


No. 004540157



新房权证 2012 字第 00380 号

房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县新昌大道东路969号8幢		
登记时间	2012-01-09		
房屋性质			
规划用途	车间（工业用地）		
房屋状况	总层数	套内建筑面积 (m ²)	其他
	7	453.64	所在层-1
房屋状况	7	2668.99	所在层1-6
	土地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	国有出让		至 止
		2056-09-03	



核发单位 (盖章)

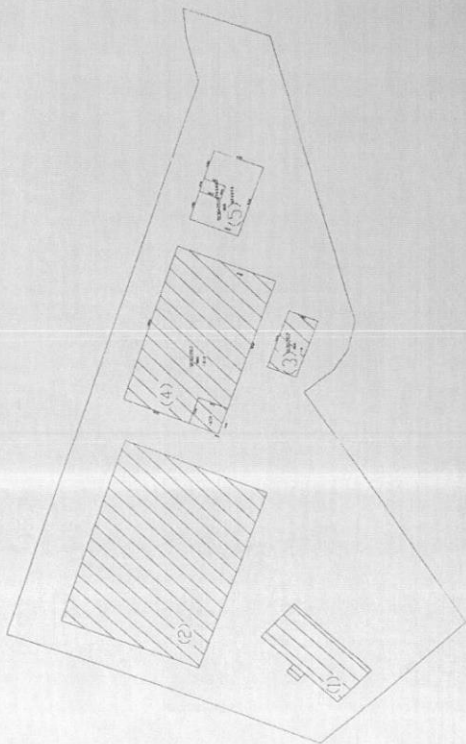
五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：00160296

注意事项

房地产平面图

图编号:



比例尺

比例尺

新房权证 2015 字第 08486 号

房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县沿江东路1号5幢		
登记时间	2015-08-18		
房屋性质			
规划用途	办公楼（工业用地）		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	其他
	4	631.02	所在层1-3
土地状况	4	204.90	所在层-1
	地号	土地使用取得方式	土地使用年限
	国有出让		至 止
			2055-11-22

附 记

基于新昌县人民法院（2014）绍新执民字第890号民事裁定书和协助执行通知书登记。

填发单位（盖章）

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

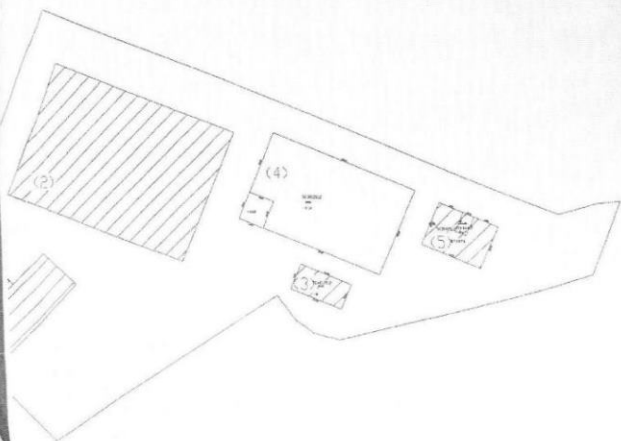
编号：

00150295

产平面图

图编号: _____

注意事项



新房权证 2015 字第 08485 号

房屋所有权人	新昌开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县沿江东路1号4幢		
登记时间	2015-09-18		
房屋性质			
规划用途	车间(工业用地)		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	其他
	2	2048.13	所在层1-2
土地状况	土地使用权取得方式	土地使用年限	至 止
	国有出让	2055-11-22	

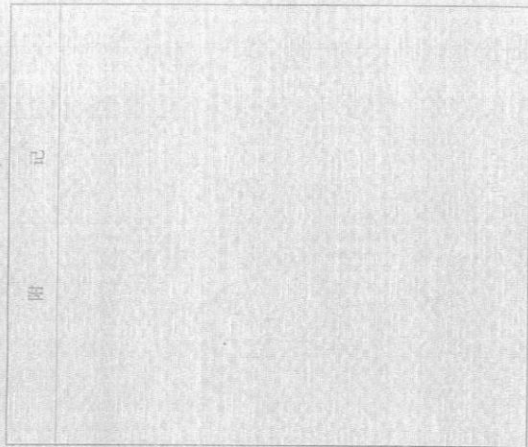
附 记

基于新昌县人民法院(2014)绍新执民字第890号民事裁定书和协助执行通知书登记。

填发单位(盖章)

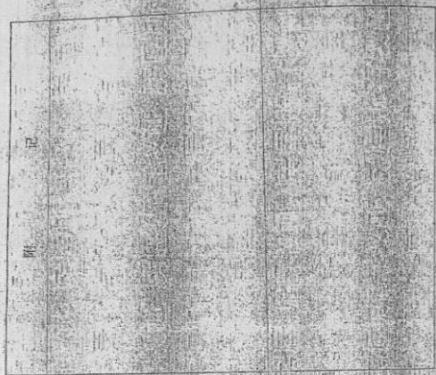
新 房 权 证 2014 字 第 10597 号

权利人	山西县新源大车服务有限公司		
状况	房屋成套		
坐落	朔州市平鲁区金泉村168号		
时间	2014.12.22		
性质			
用途	住宅(工业用地)		
层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积	其他
	7151.38		所在层-1-4
号	土地取得方式		土地使用年限



新 房 权 证 2014 字 第 10597 号

房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金星村168号		
登记时间	2014-12-24		
房屋性质	车棚(工业用途)		
规划用途	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	其他
	5	7151.38	所在层-1-4
房屋状况			
土地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
土地状况	国有出让	止	

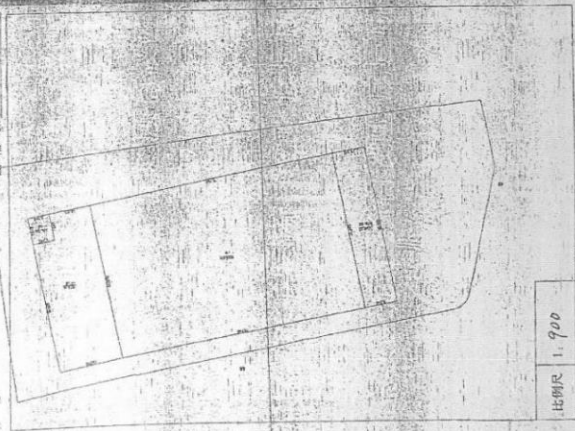


登记机关 (盖章)

2054-11-14

房地产平面图

图幅号



注意事项

1. 本图是根据...
2. 凡在本图范围内...
3. 凡在本图范围内...

00143603

编号

房产证 2012字第 06715号

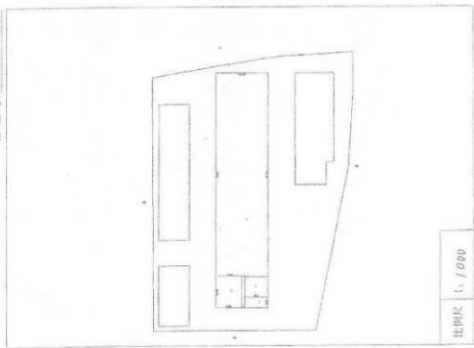
房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金里村156号		
登记时间	2012-11-30		
房屋性质			
规划用途	车间(工业用地)		
房屋 层数 层数 状况	总建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	2	311.40	所在层1-2
	1	1621.36	所在层1
土地 状况	土地用途取得方式	土地使用年限	
	国有出让	至 2067-01-30 止	

附 记

颁发单位(盖章)

房地产平面图

图编号:



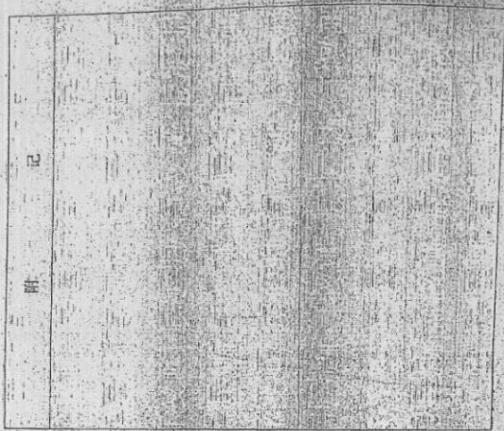
注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋即有效人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应当妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补办。

编号: 0011053

房屋权证 2012字第 06715 号

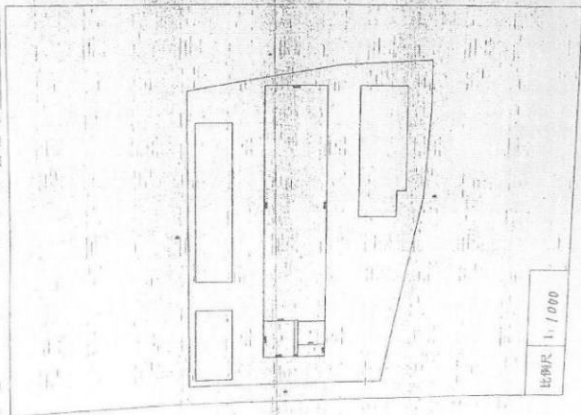
房屋所有权人	新昌县开霸汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金星村156号		
登记时间	2012-11-30		
房屋性质			
规划用途	车间(工业用地)		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	其他
	2	311.40	所在层1-2
房屋状况	1	1621.36	所在层1
土地状况	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	国有出让	至 止 2057-01-30	



核发单位(盖章)

房地产平面图

图幅号:



比例尺

1:1,000

注意事项

编号:

0011938

房地产平面图

图例号:

注意事项

凡在本图范围内所有的房屋

人、房屋所有人可到房屋登记机构或登

清

本图与房屋登记簿不一致的,除有证据

证明有错外,以房屋登记簿为准。

附图中,土地所有权人不在本图上注

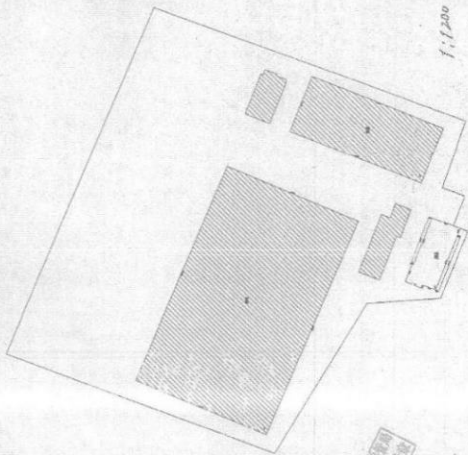
录的,应

平常,如有遗失、损毁的,可用蓝墨水

图号:

房屋面积:

比例尺:



1:1200

房屋所有人
姓名: 张某某
身份证号: 123456789012345678

房屋所有人
姓名: 李某某
身份证号: 987654321098765432

新房权证 2012 字第 00380 号

房屋所有人	新昌县开源汽车轴承有限公司				
共有情况	单独所有				
房屋坐落	新昌县新昌大道东路989号8幢				
登记时间	2012-01-08				
房屋性质					
规划用途	车间（工业用地）				
房屋状况	总层数		套内建筑面积 (m ²)	其他	
	7	453.64		所在层-1	
	7	2668.00		所在层1-6	
土地状况	地号	土地取得方式			土地使用年限
		国有出让			2065-08-03 止

附 记

填发单位（盖章）

房地产平面图

图 号 号

注 意 事 项

1. 本图与房屋所有权证相符。

2. 凡有变更者，须经登记机关同意。

3.

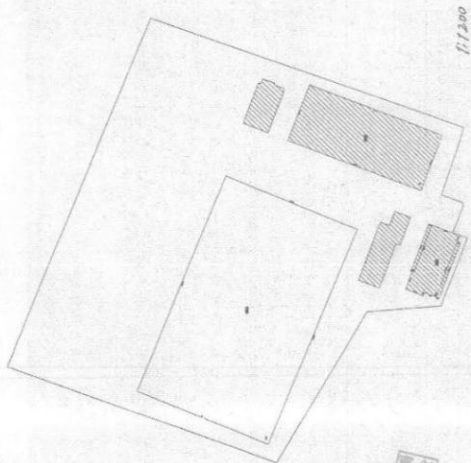
4. 本图与房屋登记簿不一致的，除有正当理由

外，应以登记簿为准。

5. 凡有变更者，须经登记机关同意。

6. 凡有变更者，须经登记机关

同意。



1:1,200

图号: 00101007

房地产权属
登记簿

房地产权属
登记簿

新房权证 2012 字第 00379 号

房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	新昌县新昌大道东路969号10幢			
登记时间	2012-01-09			
房屋性质				
规划用途	车间(工业用地)			
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	7215.74		所在层1
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		国有出让	2056-08-03 至 止	

25

新房权证 2012 字第 00379 号

房屋所有权人		新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		新昌县新昌大道东路969号10幢		
登记时间		2012-01-09		
房屋性质				
规划用途		车间(工业用地)		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	7215.74		所在层1
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
		国有出让		2056-08-03 至 止

房地产平面图

图幅号: _____

注意事项

凡享有房屋所有权的证明。

人、利害关系人可到房屋登记机构依法查
查。

事项与房屋登记簿不一致的,除有证据证明
簿确有其事外,以房屋登记簿为准。

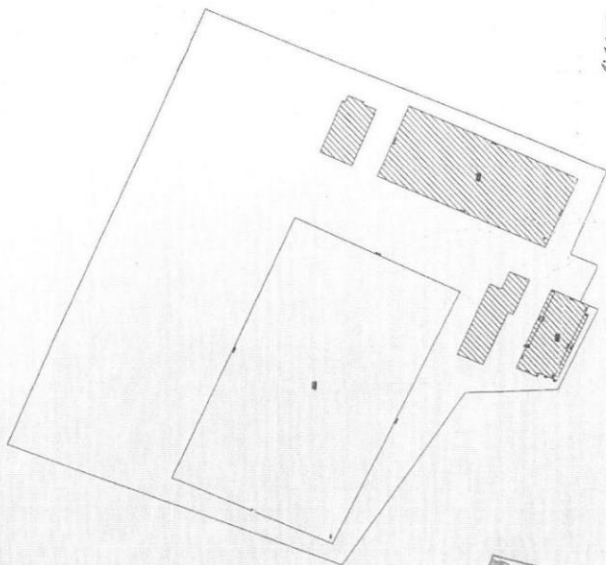
机构外,其他单位或个人不得在本图上注
盖印章。

保管,如有遗失、损毁的,可申請补发

编号:

00101867

1:1200



新房权证 2012 字第 00378 号

房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县新昌大道东路968号9幢		
登记时间	2012-01-09		
房屋性质			
规划用途	车间(工业用地)		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	其他
	1	1826.87	所在层1
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		国有出让	2056-08-03 至 止

附 记

填发单位(盖章)

新房权证 2012 字第 00378 号

房屋所有权人	新昌县开强汽车轴承有限公司		
共有状况	单独所有		
房屋坐落	新昌县新昌大道东高960号9幢		
登记时间	2012-01-09		
房屋性质			
规划用途	车辆（工业用途）		
总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
层数	1	1828.87	所在层1
房屋状况			
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		国有出让	2056-08-03 至 止

附 记

填发单位（盖章）

房地产平面图

图幅号:

注意事项

权利人对房屋所有权的证明

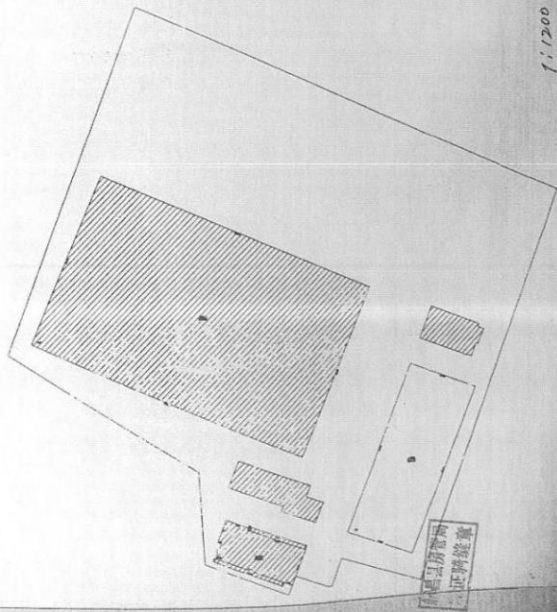
有权利人, 和利害关系人可到房屋登记机构依法进行登记

登记的事项与房屋登记簿不一致的, 除有证据证明登记簿有错误外, 以房屋登记簿为准。

登记机构外, 其他单位和个人不得在本证上或加盖印章。

妥善保管, 如有遗失, 作废的, 向申请补发

编号: 00101866



1:1200

房地产平面图

图幅号: _____

注意事项

权利人享有房屋所有权的事实。

权利人、利害关系人可到房屋登记机构查看房屋登记簿。

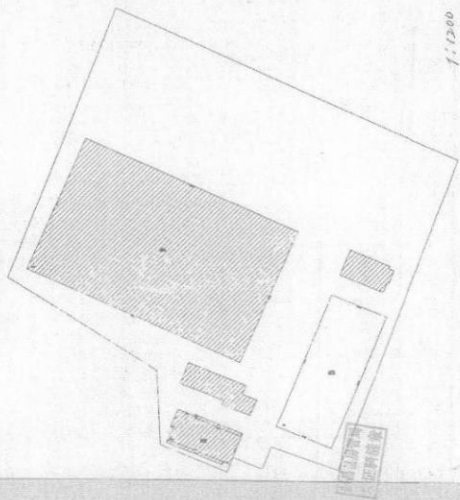
房屋登记簿记载不一致时，除有证据证明房屋登记簿记载错误外，以房屋登记簿记载为准。

房屋登记簿记载的事项，其他单位和个人不得擅自记载。

房屋登记簿记载的事项，如有变更，应及时申请变更登记。

编号: 09101055

1:1200



房屋登记簿
房屋登记簿

房屋登记簿
房屋登记簿

新房产证 2009字第 8084 号

房屋所有权人	新昌县开诚汽车轴承有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	新昌县七星街道金星村158号2幢			
登记时间	2009-09-30			
房屋性质				
规划用途	非住宅(工业用地)			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	5	2660.53		
土地状况	2	345.51		
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		

附 记

填写单位(盖章)

新房权证 2009字第 8084 号

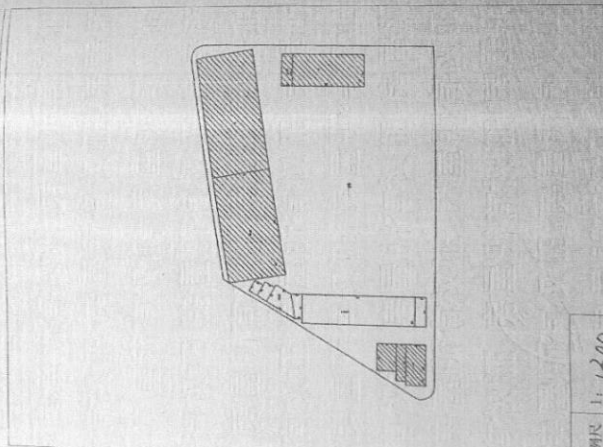
房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金星村158号2幢		
登记时间	2009-09-30		
房屋性质			
规划用途	非住宅（工业用地）		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	5	2680.53	其他
土地状况	2	345.51	其他
		3000.01	
土地取得方式	国有出让	土地使用年限	至 止
			2054-11-14

附 记

填发单位（盖章）

房地产平面图

图 幅 号:



比例尺

1:1300

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号:

00063908

新房权证 2009 字第 8083 号

房屋所有权人	新昌县开飘汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金星村158号1幢		
登记时间	2009-09-30		
房屋性质			
规划用途	非住宅(工业用地)		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	1	240.38	其他
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			5

附 记

填发单位(盖章)

新房屋权证 2009字第 8083 号

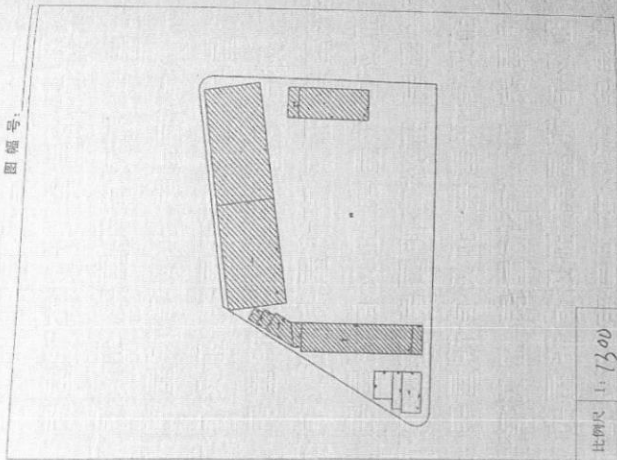
房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金星村159号1幢		
登记时间	2009-09-30		
房屋性质			
规划用途	非住宅（工业用地）		
房屋状况	总层数	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	240.38	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		国有出让	至 止 2054-11-14

附 记

填发单位 (盖章)

房地产平面图

图幅号:



比例尺 1:1300

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号:

00663907

新房权证 2009 字第 8082 号

房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金星村158号3幢		
登记时间	2009-09-30		
房屋性质			
规划用途	非住宅（工业用地）		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 其他
	2	449.46	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限

附 记

新房权证 2009 字第 8082 号

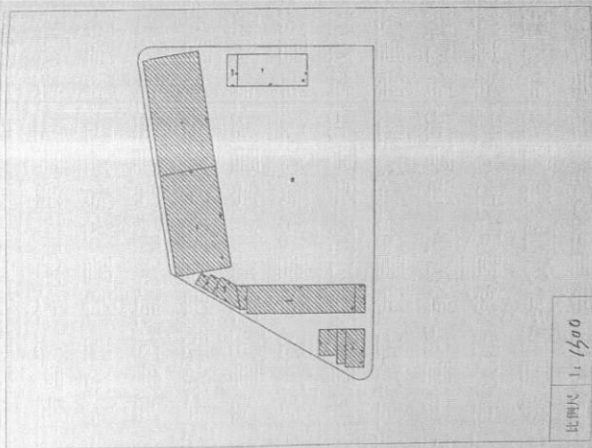
房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金星村158号3幢		
登记时间	2009-09-30		
房屋性质			
规划用途	非住宅(工业用地)		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	2	449.46	其他
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		国有出让	至 止 2054-11-14

附 记

填发单位(盖章)

房地产平面图

图幅号:



注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号:

00083306

新房权证 2009 字第 8081 号

房屋所有权人	新昌县开源汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金屋村158号4幢		
登记时间	2009-09-30		
房屋性质			
规划用途	非住宅（工业用地）		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	1	1254.18	其他
土地状况	2	1963.44	其他
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	

附 记

填发单位（盖章）

新房权证 2009 字第 8081 号

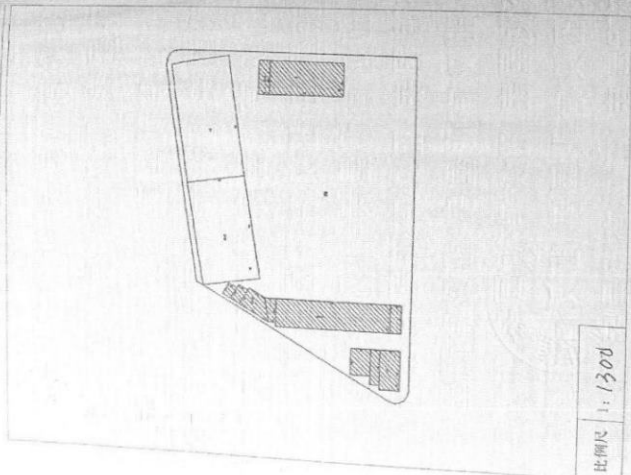
房屋所有权人	新昌县开游汽车轴承有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新昌县七星街道金里村158号4幢		
登记时间	2009-09-30		
房屋性质			
规划用途	非住宅(工业用地)		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	1	1254.18	
	2	1963.44	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		国有出让	至 2054-11-14 止

附	记

填发单位(盖章)

房地产平面图

图幅号: _____



注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

比例尺 1:1300

编号: _____

0003300

根据《中华人民共和国物权法》，房
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的
证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2008版)

建房注册号: 34028

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙DL5168

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

新昌县开源汽车轴承有限公司

住址
Address

浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

别克牌SGM6531ATA

浙江省绍兴

车辆识别代号
VIN

LSGUA83B4EE011592

市公安局文

发动机号码
Engine No.

133370229

通警察支队

注册日期
Register Date

2014-05-28

发证日期
Issue Date

2014-05-28

浙DL5168 检验有效期至2018年05月浙D(99)

浙DL5168 检验有效期至2020年05月浙D(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙DL5168

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

新昌县开源汽车轴承有限公司

住址
Address

浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

别克牌SGM6531ATA

浙江省绍兴

车辆识别代号
VIN

LSGUA83B4EE011592

市公安局交

发动机号码
Engine No.

133370229

通警察支队

注册日期
Register Date

2014-05-28

发证日期
Issue Date

2014-05-28

浙DL5168 检验有效期至2018年05月浙D(99)

浙DL5168 检验有效期至2020年05月浙D(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙DUX655

车辆类型
Vehicle Type

轻型普通货车

所有人
Owner

新昌县开源汽车轴承有限公司

住址
Address

浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

黑豹牌YTQ1035D30GV

浙江省绍兴

车辆识别代号
VIN

LYTCADA06EZ460123

市公安局交

发动机号码
Engine No.

14J031010

通警察支队

注册日期
Register Date

2014-11-12 发证日期 2014-11-12

浙DUX655 检验有效期至2016年11月浙D(99)

浙DUX655 检验有效期至2017年11月浙D(99)

DUX655 检验有效期至2018年11月浙D(99)

浙DUX655 检验有效期至2019年11月浙D(99)

浙DA3719

号牌号码

档案编号

5人

核定人数

2550kg

总质量

2117kg

整备质量

核定载质量

4699×1926×1609mm

外廓尺寸

准牵引总质量

备注

检验有效期至2019年10月浙D(01)

检验记录

汽油



3380025815696

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙DA3719

车辆类型
Vehicle Type

小型越野客车

所有人
Owner

新昌县开源汽车轴承有限公司

住址
Address

浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

使用性质
Use for

非营运

品牌型号
Model

迈凯WP1AF295

浙江省绍兴市
Zhejiang Province Shaoxing City

车辆识别代号
VIN

WP1AF2952HLB90468

发动机号码
Engine No.

CTL021476

诸暨市公安局
Zhuji City Public Security Bureau

注册日期
Registered Date

2017-10-24

发证日期
Issue Date

2017-10-24

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙DD0673

车辆类型
Vehicle Type

小型越野客车

所有人
Owner

新昌县开强汽车轴承有限公司

住址
Address

浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

捷锐WVGAP97P

浙江省绍兴

车辆识别代号
VIN

WVGAP97P6FD025067

市公安局交

发动机号码
Engine No.

CYJ004285

通警察支队

注册日期
Reg. of Date

2015-10-28

发证日期
Issue Date

2015-10-29

浙DD0673 检验有效期至2019年10月浙D(新昌)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码浙D7222

车辆类型

小型越野客车

所有人新昌县开德汽车轴承有限公司

住址浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

使用性质非营运

品牌型号

宝马WBAKR010

浙江省绍兴市

车辆识别代号

WBAKR0108F0M6Z3T1

市公安局交

发动机号码

06789156N55B30A

通警察支队

注册日期

2015-07-23

发证日期

2015-07-23

浙D U7222 检验有效期至2019年07月浙D(新昌)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙D25D05

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

新昌县开源汽车轴承有限公司

住址
Address

浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

大众汽车牌SVW71810HJ

浙江省绍兴

车辆识别代号
VIN

LSVCH6A46EN038754

市公安局交

发动机号码
Engine No.

V45199

通警察支队

注册日期
Register Date

2014-03-25

发证日期
Issue Date

2014-03-25

浙D25D05 检验有效期至2018年03月浙D(新昌)

浙D25D05 检验有效期至2020年03月浙D(新昌)

浙DLJ501 檢驗有效期至2017年01月浙D(新昌)

浙DLJ501 檢驗有效期至2019年01月浙D(新昌)

浙DLJ501 檢驗有效期至2020年01月浙D(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

浙DLJ501

车辆类型
Vehicle Type

小型越野客车

所有人
Owner

新昌县开源汽车轴承有限公司

住址
Address

浙江省新昌县城关镇省级高新技术园区

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

途锐牌WVGAB97P

浙江省绍兴

车辆识别代号
VIN

WVGAB97P9CD036087

市公安局交

发动机号码
Engine No.

CJT059068

通警察支队

注册日期
Register Date

2013-01-15

发证日期
Issue Date

2013-01-15

川CADA06E/100123

兴市公安局交通警察支队



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 浙D07070 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车
所有人 Owner 新昌县开源汽车轴承有限公司
住址 Address 浙江省绍兴市新昌县城关镇省级高新技术园
使用性质 Use 非营运 品牌型号 Brand/Model 江铃全顺牌 JX6466DF-N
车辆识别代号 VIN L JXCNC809T020844
发动机号码 Engine No. 92006880
注册日期 Register Date 2009-03-02 发证日期 Issue Date 2009-03-02

浙江省绍兴
市公安局交
通警察支队

号牌号码 Plate No. 浙D07070 档案编号
核定人数 Seats 8人 总质量 Gross Weight 3510kg
整备质量 Curb Weight 1970kg 核定载质量
外廓尺寸 Dimensions 4606×1974×2228mm 轴间距离
备注
检验记录

检验有效期至2011年07月浙D(01)



浙 D

FORMER/FORMER/FORMER

學歷登記申請書

NO. 

1. 申請人姓名(正/副) 2. 申請人出生年月日 3. 申請人出生地 (A/B/C/D/E)

學歷登記學歷信息

4. 學歷別(正/副)	5. 學系	6. 學分數
7. 學歷別(正/副)	8. 學系	9. 學分數
10. 學歷別(正/副)	11. 學系	12. 學分數
13. 學歷別(正/副)	14. 學系	15. 學分數
16. 學歷別(正/副)	17. 學系	18. 學分數
19. 學歷別(正/副)	20. 學系	21. 學分數

學歷登記證書信息

22. 證書號碼	23. 證書日期	24. 證書地點
25. 證書種類	26. 證書內容	27. 證書狀態
28. 證書備註	29. 證書驗證	30. 證書查詢
31. 證書查詢	32. 證書查詢	33. 證書查詢
34. 證書查詢	35. 證書查詢	36. 證書查詢
37. 證書查詢	38. 證書查詢	39. 證書查詢
40. 證書查詢	41. 證書查詢	42. 證書查詢

2010年12月31日

上海立信会计师事务所

审计报告

立信会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师协会 执业证书编号: 11010101
 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师协会 执业证书编号: 11010101

财务报表审计意见

1. 资产负债表	2010年12月31日	资产负债表	资产负债表
2. 利润表	2010年度	利润表	利润表
3. 现金流量表	2010年度	现金流量表	现金流量表
4. 所有者权益变动表	2010年度	所有者权益变动表	所有者权益变动表
5. 合并财务报表	2010年度	合并财务报表	合并财务报表
6. 母公司财务报表	2010年度	母公司财务报表	母公司财务报表

财务报表审计意见

序号	事项	金额	占净资产比例	是否影响
1	应收账款	1,234,567	1.23%	否
2	存货	2,345,678	2.34%	否
3	固定资产	3,456,789	3.45%	否
4	无形资产	4,567,890	4.56%	否
5	长期股权投资	5,678,901	5.67%	否
6	其他非流动资产	6,789,012	6.78%	否
7	应付账款	7,890,123	7.89%	否
8	预收账款	8,901,234	8.90%	否
9	其他流动负债	9,012,345	9.01%	否
10	长期借款	10,123,456	10.12%	否
11	应付债券	11,234,567	11.23%	否
12	其他非流动负债	12,345,678	12.34%	否
13	所有者权益	13,456,789	13.45%	否
14	净资产	14,567,890	14.56%	否

30-00000000000000000000

注册登记证申请表

600



1. 机动车所有人/单位名称/住址	2. 机动车号牌种类	3. 机动车号牌号码
4. 机动车所有人/单位名称/住址	5. 机动车号牌种类	6. 机动车号牌号码

注册登记证申请表

7. 机动车所有人/单位名称/住址	8. 机动车号牌种类	9. 机动车号牌号码
10. 机动车所有人/单位名称/住址	11. 机动车号牌种类	12. 机动车号牌号码
13. 机动车所有人/单位名称/住址	14. 机动车号牌种类	15. 机动车号牌号码
16. 机动车所有人/单位名称/住址	17. 机动车号牌种类	18. 机动车号牌号码
19. 机动车所有人/单位名称/住址	20. 机动车号牌种类	21. 机动车号牌号码
22. 机动车所有人/单位名称/住址	23. 机动车号牌种类	24. 机动车号牌号码

注册登记证申请表

1. 号牌种类	2. 号牌号码	3. 号牌种类	4. 号牌号码
5. 号牌种类	6. 号牌号码	7. 号牌种类	8. 号牌号码
9. 号牌种类	10. 号牌号码	11. 号牌种类	12. 号牌号码
13. 号牌种类	14. 号牌号码	15. 号牌种类	16. 号牌号码
17. 号牌种类	18. 号牌号码	19. 号牌种类	20. 号牌号码
21. 号牌种类	22. 号牌号码	23. 号牌种类	24. 号牌号码
25. 号牌种类	26. 号牌号码	27. 号牌种类	28. 号牌号码
29. 号牌种类	30. 号牌号码	31. 号牌种类	32. 号牌号码
33. 号牌种类	34. 号牌号码	35. 号牌种类	36. 号牌号码
37. 号牌种类	38. 号牌号码	39. 号牌种类	40. 号牌号码
41. 号牌种类	42. 号牌号码	43. 号牌种类	44. 号牌号码
45. 号牌种类	46. 号牌号码	47. 号牌种类	48. 号牌号码
49. 号牌种类	50. 号牌号码	51. 号牌种类	52. 号牌号码
53. 号牌种类	54. 号牌号码	55. 号牌种类	56. 号牌号码
57. 号牌种类	58. 号牌号码	59. 号牌种类	60. 号牌号码
61. 号牌种类	62. 号牌号码	63. 号牌种类	64. 号牌号码
65. 号牌种类	66. 号牌号码	67. 号牌种类	68. 号牌号码
69. 号牌种类	70. 号牌号码	71. 号牌种类	72. 号牌号码
73. 号牌种类	74. 号牌号码	75. 号牌种类	76. 号牌号码
77. 号牌种类	78. 号牌号码	79. 号牌种类	80. 号牌号码
81. 号牌种类	82. 号牌号码	83. 号牌种类	84. 号牌号码
85. 号牌种类	86. 号牌号码	87. 号牌种类	88. 号牌号码
89. 号牌种类	90. 号牌号码	91. 号牌种类	92. 号牌号码
93. 号牌种类	94. 号牌号码	95. 号牌种类	96. 号牌号码
97. 号牌种类	98. 号牌号码	99. 号牌种类	100. 号牌号码

http://www.gd.gov.cn



中央研究院
 中華民國八十二年
 行政院科學委員會
 中央研究院
 中研院
 中研院

項目	金額	備註
1. 學術研究費	80,000	學術研究費
2. 學術推廣費	20,000	學術推廣費
3. 學術獎勵費	10,000	學術獎勵費
4. 學術設備費	5,000	學術設備費
5. 學術諮詢費	5,000	學術諮詢費
6. 學術交流費	5,000	學術交流費
7. 學術出版費	5,000	學術出版費
8. 學術講習費	5,000	學術講習費
9. 學術展覽費	5,000	學術展覽費

學術研究經費分配表

單位	金額	備註
1. 生物學部	150,000	生物學部
2. 化學部	100,000	化學部
3. 地質學部	50,000	地質學部
4. 植物學部	50,000	植物學部
5. 動物學部	50,000	動物學部
6. 人類學部	50,000	人類學部
7. 考古學部	50,000	考古學部
8. 民族學部	50,000	民族學部
9. 語言學部	50,000	語言學部
10. 歷史學部	50,000	歷史學部



2017年12月31日

注册登记证信息表

NO.



1. 登记证号	2. 号牌种类	3. 号牌号码
---------	---------	---------

注册登记车辆信息

4. 机动车品牌型号	5. 品牌	6. 品牌型号
7. 品牌	8. 品牌	9. 品牌
10. 品牌	11. 品牌	12. 品牌
13. 品牌	14. 品牌	15. 品牌
16. 品牌	17. 品牌	18. 品牌
19. 品牌	20. 品牌	21. 品牌
22. 品牌	23. 品牌	24. 品牌
25. 品牌	26. 品牌	27. 品牌

续表

注册登记的机动车信息

1. 号牌种类	2. 号牌号码	3. 品牌
4. 品牌	5. 品牌	6. 品牌
7. 品牌	8. 品牌	9. 品牌
10. 品牌	11. 品牌	12. 品牌
13. 品牌	14. 品牌	15. 品牌
16. 品牌	17. 品牌	18. 品牌
19. 品牌	20. 品牌	21. 品牌
22. 品牌	23. 品牌	24. 品牌
25. 品牌	26. 品牌	27. 品牌
28. 品牌	29. 品牌	30. 品牌
31. 品牌	32. 品牌	33. 品牌
34. 品牌	35. 品牌	36. 品牌
37. 品牌	38. 品牌	39. 品牌
40. 品牌	41. 品牌	42. 品牌
43. 品牌	44. 品牌	45. 品牌
46. 品牌	47. 品牌	48. 品牌
49. 品牌	50. 品牌	51. 品牌
52. 品牌	53. 品牌	54. 品牌
55. 品牌	56. 品牌	57. 品牌
58. 品牌	59. 品牌	60. 品牌
61. 品牌	62. 品牌	63. 品牌
64. 品牌	65. 品牌	66. 品牌
67. 品牌	68. 品牌	69. 品牌
70. 品牌	71. 品牌	72. 品牌
73. 品牌	74. 品牌	75. 品牌
76. 品牌	77. 品牌	78. 品牌
79. 品牌	80. 品牌	81. 品牌
82. 品牌	83. 品牌	84. 品牌
85. 品牌	86. 品牌	87. 品牌
88. 品牌	89. 品牌	90. 品牌
91. 品牌	92. 品牌	93. 品牌
94. 品牌	95. 品牌	96. 品牌
97. 品牌	98. 品牌	99. 品牌
100. 品牌	101. 品牌	102. 品牌

续表



No. 00000000000000000000

中華民國海軍部

海軍部海軍醫院

姓名	性別	年齡
張國棟	男	35
李國棟	男	35
王國棟	男	35
趙國棟	男	35
孫國棟	男	35
周國棟	男	35
吳國棟	男	35
鄭國棟	男	35
王國棟	男	35
李國棟	男	35
張國棟	男	35
趙國棟	男	35
孫國棟	男	35
周國棟	男	35
吳國棟	男	35
鄭國棟	男	35

中華民國海軍部

姓名	性別	年齡
張國棟	男	35
李國棟	男	35
王國棟	男	35
趙國棟	男	35
孫國棟	男	35
周國棟	男	35
吳國棟	男	35
鄭國棟	男	35
王國棟	男	35
李國棟	男	35
張國棟	男	35
趙國棟	男	35
孫國棟	男	35
周國棟	男	35
吳國棟	男	35
鄭國棟	男	35

中華民國海軍部

2014年12月31日

财务报表附注

附注



1. 编制基础：本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则》编制。
2. 持续经营：本集团不存在导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

资产负债表

项目	期末余额	年初余额
流动资产		
货币资金	100,000,000.00	100,000,000.00
应收账款	50,000,000.00	50,000,000.00
预付款项	20,000,000.00	20,000,000.00
其他流动资产	10,000,000.00	10,000,000.00
非流动资产		
长期股权投资	300,000,000.00	300,000,000.00
固定资产	200,000,000.00	200,000,000.00
无形资产	100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动资产	50,000,000.00	50,000,000.00
负债和所有者权益		
流动负债		
应付账款	100,000,000.00	100,000,000.00
预收款项	50,000,000.00	50,000,000.00
其他流动负债	10,000,000.00	10,000,000.00
非流动负债		
长期借款	300,000,000.00	300,000,000.00
所有者权益		
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	200,000,000.00	200,000,000.00
盈余公积	100,000,000.00	100,000,000.00
未分配利润	500,000,000.00	500,000,000.00

单位：元

现金流量表

项目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量	100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动产生的现金流量	-50,000,000.00	-50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量	50,000,000.00	50,000,000.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	100,000,000.00	100,000,000.00
期初现金及现金等价物余额	100,000,000.00	100,000,000.00
期末现金及现金等价物余额	200,000,000.00	100,000,000.00

单位：元



资产评估项目委托方承诺函

上海东洲资产评估有限公司：

因我方拟进行股权收购事宜，我方委托贵方对该经济行为所涉及的新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理及预测资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
- 9、接受相关评估项目监管部门的监督检查。

承诺人：浙江斯菱汽车轴承股份有限公司

(委托方印章)



(委托方法定代表人签字)

2019年5月

资产评估项目被评估单位承诺函

上海东洲资产评估有限公司：

因为浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟进行股权收购事宜，浙江斯菱汽车轴承股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的我方的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 2、我方所提供的企业经营管理及预测资料客观、真实、完整、合理；
- 3、纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 7、接受相关评估项目监管部门的监督检查。

承诺人：新昌县开源汽车轴承有限公司

(被评估单位印章)

俞伟明

(被评估单位法定代表人签字)

2019年1月

资产评估项目被评估单位承诺函

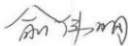
上海东洲资产评估有限公司：

因为浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟进行股权收购事宜，浙江斯菱汽车轴承股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的新昌县开源汽车轴承有限公司的股东全部权益价值进行评估，我方作为新昌县开源汽车轴承有限公司的全资子公司，故对我方的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 2、我方所提供的企业经营管理及预测资料客观、真实、完整、合理；
- 3、纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 7、接受相关评估项目监管部门的监督检查。

承诺人：新昌县浙东国际贸易有限公司

(被评估单位印章)



(被评估单位法定代表人签字)

2019年5月



资产评估项目被评估单位承诺函

上海东洲资产评估有限公司：

因为浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟进行股权收购事宜，浙江斯菱汽车轴承股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的新昌县开源汽车轴承有限公司的股东全部权益价值进行评估，我方作为新昌县开源汽车轴承有限公司的控股子公司，故对我方的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 2、我方所提供的企业经营管理及预测资料客观、真实、完整、合理；
- 3、纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间所发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 7、接受相关评估项目监管部门的监督检查。

承诺人：新昌县坚固传动科技有限公司

(被评估单位印章)

(被评估单位法定代表人签字)

2019年5月

文件标识号: DZ/YW-T-04 (2019)

资产评估委托合同



编 号: 东洲评委 (201904133) 号

委托人: 浙江斯菱汽车轴承股份有限公司

受托人: 上海东洲资产评估有限公司

日期: 2019年4月18日

上海 北京 四川 湖北 山东 陕西 山西 安徽 江苏 浙江

18/6





上海东洲资产评估有限公司

文件标识号: DZ/YW-T-04
(2019)

资产评估委托合同

记录索引号:

依据《资产评估法》、《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》以及国家其他有关法律、行政法规的规定,委托人、受托人双方经友好协商一致,于2019年4月16日就聘请上海东洲资产评估有限公司对新昌县开源汽车轴承有限公司(被评估单位/(或)评估标的)进行资产评估事宜,达成本委托合同,以资共同遵守执行:

一、评估目的(可在“□”中打√确认评估目的,也可以具体表述或补充说明。)

- 股权收购/转让 对外投资 企业/股东增资 股权抵押
 改制股份公司 改制有限公司 企业改制
 资产收购/转让 资产处置 资产抵押 资产出租
 企业破产/清算
 财务目的
 诉讼/仲裁资产评估
 上述选项之外其他需要具体明确表述或补充说明的评估目的:

浙江斯菱汽车轴承股份有限公司拟收购新昌县开源汽车轴承有限公司100%股权。

二、评估对象和评估范围(在“□”中打√确认,也可以具体表述或补充说明。)

(一) 评估对象

- 企业整体价值 股东全部权益价值 股东部分权益价值
 全部资产及负债 部分资产、负债 业务资产组/单项资产

(二) 评估范围

- 全部资产及负债 全部资产 全部负债
 部分资产 部分负债

需要具体表述或补充说明的评估对象和范围:

三、评估基准日:

本委托合同双方商定的本次评估基准日确定为2019年3月31日。

四、评估报告使用范围:

(一) 委托人及国家法律、行政法规规定的评估报告使用人为本委托合同项下之资产评估报告的合法使用人,除本委托合同约定的其他评估报告使用人外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本委托合同约定的其他评估报告使用人情况: _____/_____. (无约定划“/”)



上海东洲资产评估有限公司

文件标识号: DZ/YW-T-04
(2019)

资产评估委托合同

记录索引号:

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的, 受托人及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 评估报告使用人应当在本委托合同项下之资产评估报告明确载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。实际使用时应当关注评估报告成立的假设条件、评估依据, 以及期后发生事项对评估结论的影响。

(四) 未经委托人书面许可, 受托人及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开, 法律、行政法规另有规定的除外。

(五) 未征得受托人同意, 资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体, 法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、 评估报告提交期限及方式

评估报告初稿提交日期: 2019年5月4日(未约定划“/”)。

委托人和被评估单位提供评估所需的全部资料后, 受托人于7个工作日出具评估报告。

受托人应在评估报告完成后向委托人提交书面评估报告壹式陆份。

六、 服务费金额、支付时间及方式

(一) 本委托合同约定评估服务费用(人民币)230,000元(不含差旅费, 差旅费用由委托人另行承担, 差旅费包括交通、住宿费用), 大写为贰拾叁万元人民币。本委托合同约定的服务费用其他支付人或承担方式: / (未约定划“/”)。

(二) 支付时间及方式: 一般情况下在本委托合同签订后五个工作日内, 委托人即应向受托人支付评估服务费用的50%; 评估项目小组开始评估现场工作前委托人应向受托人支付项目旅差费用的50%; 评估项目小组完成评估现场工作时委托人应向受托人支付其余的项目旅差费用; 资产评估报告完成并提交时, 委托人应向受托人支付其余的评估服务费用。支付方式一般采用银行票据支付或银行转账支付。

本委托合同约定的其他支付时间及方式: / (未约定划“/”)。

(三) 如评估项目具体情况发生重大变化, 导致评估工作量有较大幅度增加时, 双方应该协商酌情调整服务费用。

七、 双方的责任与义务

(一) 委托人责任与义务



上海东洲资产评估有限公司

文件标识号: DZ/YW-T-04
(2019)

资产评估委托合同

记录索引号:

1. 委托人及有关当事人应当依法提供资产评估业务需要的资料,并保证资料的真实性、完整性、合法性。恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任。

2. 委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认,确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

3. 委托人和其他相关当事人应当按照相关法律法规、主管部门的要求出具资产评估工作所需要的《承诺函》、《重大事项声明函》、《关于资产评估有关事项的说明》等必要的文件。

4. 委托人和相关当事人应当确认交付给资产评估机构的所有资料及项目名称、公司名称等信息均不涉及国家秘密。

5. 委托人应当单独对评估目的所对应的经济行为的合法性负责,受托人承接本委托合同约定的资产评估事宜不代表对其经济行为合法性的认可,亦不能保证评估目的所对应经济行为最终的实现。

(二) 受托人责任与义务

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告,是受托人及其资产评估专业人员的责任。

2. 受托人对委托人、被评估单位及其他相关当事人提供的评估资料负有保密责任。除国家法律、行政法规规定及资产评估准则规定外,未经委托人同意,受托人不得将该资料提供给委托人以外第三人。

3. 对于因委托人、被评估单位及有关政府部门单位的原因,造成评估工作无法按期完成、及时提交评估报告、项目中止等情形,受托人不承担任何责任。

4. 因委托人及被评估单位及其他相关当事人提供材料不当或不真实等原因,导致对评估报告造成重大影响,甚至形成错误结论,受托人不承担任何责任。

5. 委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的,受托人有权拒绝继续履行本委托合同。

八、 资产评估委托合同的变更

本委托合同构成委托人和受托人就本次评估工作的正式约定,并取代一切先前就本次评估工作进行或达成的一切口头或书面的洽谈、陈述、承诺、安排和约定。

本委托合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确,或者在合同履行中约定的内容发生变化的,受托人可以要求与委托人订立补充合同或者重新订立资产评估委



上海东洲资产评估有限公司

文件标识号: DZ/YW-T-04
(2019)

资产评估委托合同

记录索引号:

托合同, 或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。任何一方认为确需对本委托合同的相关事项进行变更时, 要求变更一方应及时通知对方, 并由双方协商一致完成变更。

九、 中止履行和解除委托合同的情形

1. 因委托人经济行为终止等原因造成评估业务中止, 委托人应当按照受托人实际已完成的评估工作量支付相应的评估服务费, 并应当向受托人出具关于评估业务中止的书面确认函。

2. 因委托人或者其他相关当事人原因导致受托人评估人员执行评估程序受限, 导致无法履行本委托合同, 受托人可以单方解除本委托合同。受托人可以要求委托人按照受托人已经开展资产评估业务的时间、进度, 或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

3. 委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的, 受托人有权单方解除资产评估委托合同。受托人可以要求委托人按照受托人已经开展资产评估业务的时间、进度, 或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4. 本委托合同当事人因不可抗力无法履行资产评估委托合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任, 法律另有规定的除外。

十、 争议的解决与违约责任

如双方发生争议, 应本着友好协商的方式解决, 无法解决的可以申请法院判决或向合同签订地的经济合同仲裁机关申请仲裁。

十一、 合同的有效期

本合同壹式 肆 份, 双方各执 贰 份, 具有同等法律效力。本合同经双方盖章签署后生效, 并在合同约定事项全部完成日之前均有效。

十二、 其他约定 (未约定请划 “/”)

_____/_____

(本页以下无正文)



上海东洲资产评估有限公司

文件标识号: DZ/YW-T-04
(2019)

资产评估委托合同

记录索引号:

(本页无正文, 仅为资产评估委托合同的盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人 (或授权代表):

住所地址与邮编:

受托人 (盖章): 上海东洲资产评估有限公司



法定代表人:

住所地址与邮编: 上海市奉贤区化学工业区奉贤分区日华路8号401室 (201400)

签订日期: 2019年4月18日

签订地址: 浙江新昌

受托人其他相关信息:

地址: 上海市延安西路889号太平洋中企业中心19楼

电话: 021-52402166

开户银行: 上海银行江苏路支行

银行账户: 31643400014419472



营业执照

统一社会信用代码 91310120132263099C
证照编号 26000000201805161131

名称 上海东洲资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 上海市奉贤区化学工业区奉贤分区目华路8号401室
法定代表人 王小敏
注册资本 人民币500.0000万元整
成立日期 1996年2月14日
营业期限 1996年2月14日至2046年2月13日
经营范围 资产评估,从事证券、期货相关评估业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2018年05月16日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

上海东洲资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]38号 证书编号：0210049005

16-44-000066

发证时间：

二〇〇九年三月二十日



上海市财政局

沪财企字第(2017)7号

上海市财政监管企业公示

根据《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第66号)和《财政部关于进一步加强资产评估机构监管工作的通知》(财企〔2017〕36号)的相关规定和要点,按照资产评估行业信息库中的从事资产评估机构以及分支机构,第一类共29户,已经定期资产评估公示公告,且符合《资产评估法》第十五条规定条件,依法从事行业业务,名单公告如下:

1. 上海永固资产评估有限公司
2. 源智资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海明略资产评估有限公司
5. 万隆(上海)资产评估有限公司

6. 上海中筑资产评估有限公司
7. 上海公望资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科安资产评估有限公司
10. 上海兴瑞资产评估有限公司
11. 上海新中恒资产评估有限公司
12. 上海雷甲申资产评估有限公司
13. 上海宏基资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安事信资产评估有限公司
16. 上海财金资产评估有限公司
17. 上海鼎方资产评估有限公司
18. 上海亿达资产评估有限公司
19. 上海六德资产评估有限公司
20. 上海岩大资产评估有限公司
21. 上海弘基资产评估有限公司
22. 上海兴律资产评估有限公司
23. 上海玉盛资产评估有限公司
24. 上海恒多资产评估有限公司
25. 上海普展资产评估有限公司
26. 上海联强资产评估有限公司
27. 上海有信资产评估有限公司

28. 上海国瑞资产评估有限公司

29. 上海百泰资产评估有限公司

以上29家机构的股东基本信息,申报的资产评估师姓名,以及申报机构等基本信息可登录中国资产评估协会官方网站查询。

特此公告。



上

杨德公开继任,主动公开

抄送: 财政监管处、资产评估处、上海资产评估协会。

上海市财政监管处

2017年12月5日



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：解伟

性别：男

登记编号：33110004



单位名称：上海东洲资产评估有限
公司浙江分公司

初次登记时间：2011-03-29



年检信息：通过（2018-06-07）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2018年7月9日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：乐芸

性别：女

登记编号：33170037



单位名称：上海东洲资产评估有限
公司浙江分公司



初次登记时间：2017-01-03

年检信息：通过（2018-06-04）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：乐芸

本人印鉴：



打印时间：2018年8月24日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>

资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

浙江斯菱汽车轴承股份有限公司：

受贵方委托，以2019年3月31日为评估基准日，上海东洲资产评估有限公司组织资产评估师乐芸、解伟等人对浙江斯菱汽车轴承股份有限公司进行股权收购所涉及的新昌县开源汽车轴承有限公司股东全部权益价值进行了清查核实、评估估算，并形成了东洲评报字【2019】第0601号资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们作出如下承诺，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
- 2、核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
- 3、对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
- 4、评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
- 5、选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
- 6、影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
- 7、资产评估价值公允、计算准确；
- 8、资产评估工作规范的完成所有程序；
- 9、资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
- 10、接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；
- 11、承担资产评估行为相应的责任和义务不因该项目办理国有资产评估核准或备案手续而发生转移。

承诺人：乐芸、解伟

乐芸

(资产评估师印章并签字)

解伟

(资产评估师印章并签字)

资产评估师

乐芸

33170037

资产评估师

解伟

33140004

上海东洲资产评估有限公司

(资产评估机构印章)

(评估机构法定代表人签字)

二〇一九年五月