

中诚信国际关于关注洛阳市西苑城市发展投资有限公司变更经营范围及董事、监事、董事长和总经理的公告

洛阳市西苑城市发展投资有限公司(以下简称“西苑城投”或“公司”)发行的“18西苑01/18西苑城投债01”和“19西苑债/19西苑城投债”由中诚信国际信用评级有限责任公司(以下简称“中诚信国际”)进行相关评级工作。

2019年6月12日,西苑城投发布《洛阳市西苑城市发展投资有限公司关于经营范围发生重大变化的公告》(以下简称“《公告》一”)。

《公告》一披露:为适应经营发展的需要,公司经营范围由“政府授权管理的国有资产经营管理,项目投资,基础建设及土地开发投资”变更为“政府授权管理的国有资产经营;城市及农村基础设施建设项目的投资;保障房项目的投资;房地产项目投资;房地产开发经营(凭有效资质证经营);开展土地整理投资经营;文化旅游项目开发建设与建设,房屋租赁,物业管理,对银行、证券(严禁炒作股票)、信托、保险、担保、金融机构的投资;股权、项目投资;资产、股权管理与经营;资产收购、资产处置、债务处置;接收、管理和处置不良资产;企业和资产托管;实业投资;政府引导项目及战略新兴产业的投资;开展政府授权的广告经营业务;人力资源咨询服务;职业指导;职业

中介；职业供求信息服务；人才推荐”。公司已于2019年5月31日完成工商变更登记，公司章程已按照经营范围的变化完成修订和备案。

《公告》一称，“公司本次经营范围发生的重大变化对公司偿债能力和发行的公司债券的还本付息不会产生重大不利影响。”

2019年6月12日，西苑城投发布《洛阳市西苑城市发展投资有限公司董事、监事、董事长和总经理发生变动的公告》（以下简称“《公告》二”）。《公告二》披露：“（1）2019年5月18日，经公司股东会和董事会决议，因工作变动原因，同意方铁力辞去公司董事长（法定代表人）职务；任命李宝峰为公司新董事长（法定代表人）。（2）2019年5月18日，经公司股东会和董事会决议，因工作变动原因，同意免去方铁力、徐东云、张世琰、陈天豪、郑杰一的董事职务；选举李宝峰、严明玮、王波、李新兴、李奕鹏为公司新董事，选举严明玮为公司新副董事长，任命严明玮为公司新总经理。（3）2019年5月18日，经公司股东会决议，因工作变动原因，同意免去刘才兴邦、杨晓亮、邢冯丽、孙文丹、李靖旭的监事职务；选举康利、张锐锋为公司新监事。经职工代表大会决议，选举李瑾为公司新职工监事。”本次董事长、董事、监事人员和总经理变动已于2019年5月31日完成工商变更登记。

《公告》二称：“本次人员变动不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，上述人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定，不会对公司董事会、监事会决议有效性产生

重大不利的影响。”

中诚信国际认为上述经营范围变化及人事变动目前未对公司的信用等级产生影响，中诚信国际将对公司未来经营和整体信用状况的变化保持持续关注。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

信用评级委员会

二〇一九年六月十七日