

证券代码：830812

证券简称：华实股份

主办券商：国都证券

大连华实教育咨询股份有限公司 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

公司拟以美元 10000 元（约合人民币 70000 元）的价格将全资子公司圣地亚哥旅行社（RANCHO SAN DIEGO TRAVEL INC）100%股权转让给境外企业法人 United harvest investment Ltd。本次转让完成后公司不再持有圣地亚哥旅行社股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下一列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以

上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。（四）上市公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。

交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。

根据中天运会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中天运[2019]审字第 90764 号《审计报告》，截至 2018 年 12 月 31 日，公司期末总资产为 141,590,588.61 元，净资产为 133,275,361.53 元。公司近 12 个月内计划出售“温哥华晨星旅游”、“圣地亚哥旅行社”、“辽宁北国国际旅行社有限公司”，均属于受同一交易方控制相关资产，晨星旅游总资产为人民币 1,246,432.70 元，净资产为人民币 1,246,432.70 元；北国国旅总资产为人民币 3,262,928.05 元，净资产为人民币 1,000,000.00 元；圣地亚哥旅行社总资产为人民币 674,191.10 元，净资产为人民币 278,671.75 元（未经审计）。合计总资产占公司总资产的 3.66%，合计净资产占公司净资产的 1.89%。均未达到重大资产重组标准。

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 6 月 24 日召开了第二届董事会第十六次会议，审议通过《关于出售全资子公司圣地亚哥旅行社议案》，本议案需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序（如适用）

本次交易无需政府有关部门特殊审批，交易完成后需要向当地工商行政管理部门申请办理变更登记手续。

二、交易对手方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：United harvest investment Ltd

住所：385 Broadway Vancouver BC

注册地址：385 Broadway Vancouver BC

企业类型：境外法人

法定代表人（如适用）：Caleb lee

实际控制人：Caleb lee

主营业务：-

注册资本：-

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：圣地亚哥旅行社（RANCHO SAN DIEGO TRAVEL INC）

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地： 3835 Avocado Blvd. Suite 240La Mesa, CA 91941

股权类资产特殊披露（如适用）

1、基本情况

标的公司名称：圣地亚哥旅行社（RANCHO SAN DIEGO TRAVEL INC）

住所：3835 Avocado Blvd. Suite 240La Mesa, CA 91941

法定代表人：徐志卫

主营业务：旅游服务、地接服务

股权转让前，公司股权结构如下：

股东名称	币种	出资额	出资比例
大连华实教育 咨询股份有限 公司	美元	1 万	100.00%

股权转让后，公司股权结构如下：

股东名称	币种	出资额	出资比例
United harvest investment Ltd	美元	1 万	100.00%

2、标的公司为公司全资子公司，不存在优先受让权情形。

3、圣地亚哥旅行社截至 2018 年 12 月 31 日，未经审计 2018 年末公司总资产：674,191.10 元，净资产：278,671.75 元，营业收入：685,829.32 元，净利润： 53,835.53 元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何闲置转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的（如适用）

本次股权转让完成后，公司不再持有圣地亚哥旅行社股权，圣地亚哥旅行社将不再纳入公司合并报表范围。

四、定价情况

截至 2018 年 12 月 31 日经，圣地亚哥旅行社总资产为人民币 674,191.10 元，净资产为人民币 278,671.75 元，本次定价以账面净资产为基础，结合公司取得该资产的成本，双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成协议价格。

本次交易各方根据自愿、平等、互惠互利、公平公允的原则达成交易协议。定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定。没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以美元 10000 元（约合人民币 70000 元）的价格将全资子公司圣地亚哥旅行社（RANCHO SAN DIEGO TRAVEL INC）100%股权转让给境外企业法人 United harvest investment Ltd。本次转让完成后公司不再持有圣地亚哥旅行社股权。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是基于公司业务发展需要，不存在损害公司及公司股东利益的情形，不会对公司生产经营产生不利影响。

七、备查文件目录

（一）《大连华实教育咨询股份有限公司第二届董事会第十六次会议决议》

大连华实教育咨询股份有限公司

董事会

2019年6月25日