

证券代码：837496

证券简称：中广股份

主办券商：民族证券

## 杭州中广物业管理服务股份有限公司

### 出售资产暨关联交易的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

2019年03月21日，杭州中广物业管理服务股份有限公司（以下简称“公司”）以700,000.00元的价格将持有的控股子公司杭州智行房地产咨询有限公司（以下简称“智行房产”）70%的股权转让给杭州名邦投资管理合伙企业（有限合伙）。本次转让完成后公司不再持有智行房产的股权。该事项已于2019年3月25日完成工商变更登记。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

据本公司2017年度经审计的财务报表，截至2017年12月31日，公司合并总资产为人民币48,064,947.55元，归属于母公司所有者权益为人民币14,280,168.16元。公司本次出售交易金额为人民币700,000.00元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例为1.46%；占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产总额的比例为4.90%。故本次交易不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

关联关系：公司董事长胡强为杭州名邦投资管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人、董事程洪、张光明为其合伙人。

#### （四）审议和表决情况

公司于2019年6月21日，公司第二届董事会第十三次会议决议审议通过了《关于出售杭州智行房地产咨询有限公司70%股权的议案》。

非关联董事不足3人，该议案直接提交股东大会审议批准。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易已完成工商变更登记。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：杭州名邦投资管理合伙企业（有限合伙）

住所：浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路479号国泰科技大厦801室

注册地址：浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路479号国泰科技大厦801室

企业类型：合伙企业

实际控制人：胡强

主营业务：实业投资；非证券业务的投资管理，投资咨询。

注册资本：--

关联关系：公司董事长胡强为杭州名邦投资管理合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人、董事程洪、张光明为其合伙人。

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：杭州智行房地产咨询有限公司

2、交易标的类别：有限责任公司

3、交易标的所在地：浙江省杭州市萧山区宁围街道泰宏巷28号联合中心南区2幢402室

股权类资产特殊披露

## 1、标的公司股东

交易前股东情况如下：

股东名称	出资额	占注册资本的比例
杭州中广物业管理服务股份有限公司	70 万元	70%
项先道	30 万元	30%

交易后股东情况如下：

股东名称	出资额	占注册资本的比例
杭州名邦投资管理合伙企业（有限合伙）	70 万元	70%
项先道	30 万元	30%

2、公司已与项先道沟通，其放弃优先受让权。

3、智行房产截至2019 年3 月25 日未经审计资产总额为300.57万元，净资产总额为66.53万元，净利润为0万元，营业收入为0万元。

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### （三）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

本次股权转让完成后，公司不再持有智行房产股权，智行房产将不再纳入公司合并报表范围。公司不存在为智行房产提供担保、委托理财等情形。

## 四、定价情况

本次交易定价依据及公允性说明如下：本次股权转让价格以截至2019 年3 月25 日智行房产未经审计的净资产为依据，经双方协商一致后确定。本次交易公开，定价公允，不存在侵害股东和公司利益的行为。

## 五、交易协议的主要内容

**（一）交易协议主要内容**

公司以700,000.00 元的价格将公司控股子公司智行房产70%的股权转让给杭州名邦投资管理合伙企业（有限合伙）。

**（二）交易协议的其他情况**

标的交付时间以协议双方约定的办理时间为准，过户时间以工商登记变更完成时间为准。

**六、交易目的及对公司的影响**

本次交易符合公司发展战略和经营需要，符合全体股东的利益，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

**七、备查文件目录**

《杭州中广物业管理服务股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

杭州中广物业管理服务股份有限公司

董事会

2019年6月25日