

中国民族证券有限责任公司
关于杭州中广物业管理服务股份有限公司
控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况的
风险提示公告

中国民族证券有限责任公司（以下简称“主办券商”）为杭州中广物业管理服务股份有限公司（证券代码：837496，以下简称“中广股份”或“公司”）的持续督导主办券商，在对中广股份 2018 年年度报告的审核过程中关注到公司存在 2018 年度关联方资金占用情况。

一、基本情况

根据中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为中广股份出具的中兴华报字（2019）第 510008 号《关于杭州中广物业管理服务股份有限公司 2018 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况的专项说明》，公司 2018 年度控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况如下：

1、胡强，控股股东、实际控制人、董事长兼总经理，2018 年度占用累计发生额 240,000.00 元，报告期占用资金的利息 5,266.21 元，2018 年度偿还累计发生额 240,000.00 元，2018 年期末占用资金余额 5,266.21 元。占用性质为资金拆借非经营性占用；

2、杭州启创圣物技术有限公司，控股股东、实际控制人、董事长兼总经理胡强控制的企业，2018 年度占用累计发生额 31,000.00 元，报告期占用资金的利息 0 元，2018 年度偿还累计发生额 0 元，2018 年期末占用资金余额 31,000.00 元。占用性质为资金拆借非经营性占用；

3、程洪，股东、董事、副总经理、董事会秘书兼财务负责人，2018 年度占用累计发生额 150,000.00 元，报告期占用资金的利息 1,299.04 元，2018 年度偿还累计发生额 150,000.00 元，2018 年期末占用资金余额 0 元。占用性质为资金拆借非经营性占用；

4、潘会兵，监事会主席，2018年度占用累计发生额6,776,000.00元，报告期占用资金的利息245,297.10元，2018年度偿还累计发生额6,776,000.00元，2018年期末占用资金余额0元。占用性质为资金拆借非经营性占用；

5、杭州中广智合建筑工程技术有限公司，系职工监事廖新结控股公司，2018年度占用累计发生额120,000.00元，报告期占用资金的利息0元，2018年度偿还累计发生额0元，2018年期末占用资金余额120,000.00元。占用性质为资金拆借非经营性占用。

上述关联方资金拆借均未履行必要的决策程序，亦未及时告知主办券商并履行信息披露义务，导致上述相关事项未能及时予以披露。主办券商发现上述问题后，已及时督促企业进行整改。

二、风险提示

主办券商已履行持续督导职责，针对公司资金占用事项，主办券商提醒广大投资者：如果公司控股股东、实际控制人以及董事、监事、高级管理人员不能够深入学习并严格执行相关法律法规及其他规则制度，提高规范运作水平，不能严格执行公司的内控制度及全国中小企业股份转让系统的各项规则制度，可能会损害股东利益，以及给公司规范经营和持续发展带来不利影响。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

