

证券代码：430504

证券简称：众智科技

主办券商：南京证券

郑州众智科技股份有限公司收购资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为了更好地促进公司发展，满足公司发展需要，扩大企业生产规模，公司拟购买郑州高新技术开发区土地储备中心的工业用地，宗地面积约 21333.70 平方米的土地使用权（最终位置和面积以政府规划行政主管部门审批为准），预计购买金额为不超过 1900 万元(最终价格以与政府土地管理部门签署的土地使用权出让合同为准),并授权公司管理层全权办理本次购买土地使用权有关的全部事宜。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次公司拟购买国有土地使用权用于公司生产经营，根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 6 月 26 日召开第三届董事会第九次会议审议并通过《关于公

司拟购买土地使用权》的议案，表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：郑州高新技术产业开发区土地储备中心

住所：郑州市高新区金梭路 19 号

注册地址：河南省郑州高新区金梭路 19 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：工业用地
- 3、交易标的所在地：郑州市高新技术产业开发区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买郑州高新技术产业开发区的工业用地，宗地面积约 21333.70 平方米的土地使用权（最终位置和面积以政府规划行政主管部门审批为准），预计购买

金额为不超过 1900 万元(最终价格以与政府土地管理部门签署的土地使用权出让合同为准)。该地块位于郑州高新区雪梅街北、翠柏路西，出让面积为 21333.70 平方米，土地用途为工业用地，容积率>1，建筑密度>60%，绿化率>20%，出让年限为 50 年。

（二）交易协议的其他情况

标的交付时间以具体签订的土地使用权出让合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

公司购买该宗土地使用权，将有效满足公司未来自动化、智能化改造、提高产能和产品质量等对生产用地的需求，有助于公司的进一步发展，对扩大公司规模、提高公司竞争力、促进公司可持续发展等都具有重大意义。

七、备查文件目录

《郑州众智科技股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

郑州众智科技股份有限公司

董事会

2019 年 6 月 27 日