

证券代码：833722

证券简称：巨科新材

主办券商：国金证券

浙江巨科新材料股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

浙江巨科新材料股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于台州市路桥区中部工业区（峰江）下陶村的房产及土地使用权（浙 2017 台州路桥不动产权第 0001201 号：房屋建筑面积合计 20,070.78 m²，土地使用权面积 64,372.80 m²）出售。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止 2018 年 12 月 31 日，公司最近一个会计年度经审计的期末总资产为 504,407,063.45 元；本次出售厂房和土地的账面价值 63,893,037.81 元，占最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额的比例为 12.67%，未达到公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额的 50%。该资产不涉及负债，不适用《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准；且无在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行出售的情形。

因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 6 月 17 日召开第二届董事会第七次会议审议通过了《关于公司出售现有房产和土地的议案》。

表决结果：同意票数为 5 票；反对票数为 0 票；弃权票数为 0 票。

本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

根据《公司法》、《公司章程》规定，本议案不需提交股东大会审议，但公司董事会经审慎考虑，将本议案提交 2019 年第二次临时股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次出售需向土地所在地权属登记部门申请办理土地权属转移登记手续。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江奇志电机有限公司

住所：浙江省台州市路桥区峰江街道上陶村

注册地址：浙江省台州市路桥区峰江街道上陶村

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：卢奇志

实际控制人：卢奇志

主营业务：电动机、风机、水泵、发电机、发电机组、空气压缩机、传动设备制造、销售、维修;电机配件制造、销售;从事货物、技术进出口业务。

注册资本：10,000,000.00

2、法人及其他经济组织

名称：台州派威科技发展有限公司

住所：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

注册地址：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：王汝会

实际控制人：王汝会

主营业务：卫生洁具、水暖管道零件、电机研发、制造、销售;兼营其他无需审批的合法业务。

注册资本：1,000,000.00

3、法人及其他经济组织

名称：台州泓博机械有限公司

住所：浙江省台州市路桥区峰江街道路桥中心工业区(峰江下陶)

注册地址：浙江省台州市路桥区峰江街道路桥中心工业区(峰江下陶)

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：叶法连

实际控制人：叶法连

主营业务：压力容器、空压机、电焊机、发电机、电动机、风机、金属加工机械、清洗机、电线、电缆(除6千伏及以上<陆上用>干法交联电力电缆外)制造、销售。

注册资本：5,700,000.00

4、法人及其他经济组织

名称：台州赣商凤池工贸有限公司

住所：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

注册地址：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：熊庆

实际控制人：熊庆

主营业务：普通机械设备、玻璃制品、汽车配件、金属制品、塑料制品制造、销售;五金产品、建筑材料、金属材料销售。

注册资本：8,000,000.00

5、法人及其他经济组织

名称：台州迦宝矿山设备有限公司

住所：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

注册地址：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：郑丽君

实际控制人：郑丽君

主营业务：矿山机械及配件制造、销售、安装、维修;兼营其他无需审批的合法业务。

注册资本：1,000,000.00

1、法人及其他经济组织

名称：台州市繁腾机电厂

住所：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

注册地址：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

企业类型：个人独资企业

法定代表人：何国建

实际控制人：何国建

主营业务：机械配件、摩托车配件、汽车配件制造、销售。

注册资本：50,000

7、法人及其他经济组织

名称：台州市路桥区万国卫浴有限公司

住所：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

注册地址：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：刘群

实际控制人：刘群

主营业务：淋浴房、智能马桶制造、销售;兼营其他无需审批的合法业务。

注册资本：2,000,000.00

8、法人及其他经济组织

名称：管氏家居用品有限公司

住所：台州市路桥区螺洋街道大岙里村

注册地址：台州市路桥区螺洋街道大岙里村

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：管顺达

实际控制人：管顺达

主营业务：塑料制品、橡胶制品、竹制品、木制品、地毯、家用电器、卫生洁具、水暖管道零件、玻璃制品、纸制品、纺织品制造、销售;五金产品、日用百货、文化用品、体育用品、布工艺品、垫、化妆品、汽车装饰用品批发、零售;从事货物、技术进出口业务。

注册资本：51,800,000.00

9、法人及其他经济组织

名称：台州市鹏皓机电设备有限公司

住所：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

注册地址：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：王米初

实际控制人：王米初

主营业务：电动机、空压机、水泵制造、销售。

注册资本：100,000.00

10、法人及其他经济组织

名称：台州市珑玛机电有限公司

住所：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

注册地址：浙江省台州市路桥区路桥中心工业区(峰江下陶)

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：王金亨

实际控制人：王金亨

主营业务：电机及配件、鞋帽、箱包、服装、塑料制品制造、销售。

注册资本：500,000.00

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：房产及土地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产、固定资产
- 3、交易标的所在地：台州市路桥区中部工业区（峰江）下陶村

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他事项。

(三) 交易标的的审计、评估情况

根据台州中天资产评估有限公司（不具有从事证券、期货业务资格）出具的

中天评报[2019]42 号资产评估报告，巨科新材的土地和房产评估价值为 134,178,364.00 元（大写：人民币壹亿叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整）。

四、定价情况

本次交易的定价以中天资产评估有限公司出具的评估报告为基础，经交易双方协商一致后确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将标的资产转让给本公告第二条所示的 10 家单位，交易款项分阶段现金支付，具体以转让合同为准。转让合同在双方签字或盖章，且经公司权力机构批准后生效。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次出售土地及房产有利于增加公司的流动资金，对公司财务状况和经营成果不会产生不良影响。

七、备查文件目录

- 一、《浙江巨科新材料股份有限公司第二届董事会第七次会议决议》
- 二、《浙江巨科新材料股份有限公司 2019 年第二次临时股东大会决议》

浙江巨科新材料股份有限公司

董事会

2019 年 7 月 4 日