

证券代码：831113

证券简称：优粒科技

主办券商：天风证券

上海优粒科技股份有限公司 出售资产暨关联交易的公告（3）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

出让方：上海颀笙企业管理有限责任公司（以下简称“上海颀笙”）；

收购方：上海锦梵物业服务有限公司（以下简称“上海锦梵”）；

交易标的：北京萨尔酒店管理有限公司（以下简称“萨尔酒店”）

6.25%的股权；

交易事项：上海颀笙将其持有的萨尔酒店 6.25%股权转让给上海锦梵；

交易金额：人民币 560,000.00 元。

上海颀笙将其所持萨尔酒店 6.25%的股权转让给上海锦梵，因萨尔酒店的注册资本为 1,304,347.83 元、净资产为 1,237,902.92 元，经协商一致，交易价格定为人民币 560,000.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

上海颐笙属于公众公司上海优粒科技股份有限公司的控股子公司，优粒科技 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为人民币 2,373.56 万元，经审计的归属于挂牌公司股东的净资产为人民币 300.69 万元。截至 2018 年 12 月 31 日，萨尔酒店的总资产为 6,144,371.57 元、净资产为 1,237,902.92 元。

公司本次出售的资产总额占公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例未达到 50%以上；公司本次出售的资产净额占公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产净额的比例未达到 50%以上，且出售的资产总额占公司 2017 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例未达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 7 月 4 日，第二届董事会第三十四会议审议通过了《上海优粒科技股份有限公司出售资产暨关联交易的公告（3）》议案，董事高云天、袁培、石胜强回避表决。议案表决结果：同意 4 票；反对 0 票；弃权 0 票。根据《公司法》和《公司章程》相关规定，

本议案无需提交股东大会审议。

二、交易对手方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：上海锦梵物业服务有限公司

住所：上海市闵行区东川路 555 号乙楼 3180 室

注册地址：上海市闵行区东川路 555 号乙楼 3180 室

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人（如适用）：王铮

实际控制人：北京一房科技有限公司

主营业务：租赁和商务服务业

注册资本：20,000,000.00

关联关系（如适用）：关联关系（如适用）：优粒科技的董事长高云天在上海锦梵担任董事、董事长，优粒科技的董事、董事会秘书石胜强在一房智信担任董事。

三、交易标的情况说明（若交易标的不是一个可手动添加相关内容）

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：北京萨尔酒店管理有限公司

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：北京市海淀区中关村大街 19 号新中关村大厦 5 层

L501c1

股权类资产特殊披露（如适用）

交易前，萨尔酒店属于上海颀笙的联营企业投资，本次交易不存在有优先受让权的其他股东。

（二）交易标的资产权属情况

萨尔酒店的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况（如适用）

本次交易经致同会计师事务所审计、评估，萨尔酒店的总资产为 99,043.71 元、净资产为 6,144,371.57 元、净资产为 1,237,902.92 元

（四）涉及债权债务转移的（如适用）

公司需依照交易约定结清与标的公司的往来款，标的公司的其他债权债务由其自行承担，不涉及债权债务转移的情况。

四、定价情况

交易价格以萨尔酒店的账面价值、净资产为依据，经双方友好协商、一致确定。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

出让方：上海颀笙；

受让方：上海锦梵；

交易标的：萨尔酒店 6.25%的股权；

交易事项：上海颀笙将其持有的萨尔酒店 6.25%股权转让给上海锦梵；

交易金额：人民币 560,000.00 元。

(二) 交易协议的其他情况

《股权转让协议》签署之日起 15 个工作日内，应完成萨尔酒店向其所在地工商部门申请办理股东变更、章程变更及其他任何变更的资料提交，签署之日起 1 个月内完成所需的工商变更备案。完成本次股权转让所需工商变更备案视为交割。

过渡期内的收益由出让方享有，公司损失由出让方承担。

六、交易目的及对公司的影响

本次转让标的公司股权是为了更好地开展公司业务，符合公司的战略发展需要。本次交易完成后，公司将不再持有标的公司的股份。

七、备查文件目录

经与会董事签字确认并加盖公章的《上海优粒科技股份有限公司第二届董事会第三十四次会议决议》。

上海优粒科技股份有限公司

董事会

2019年7月8日