

证券代码：831112

证券简称：哥伦布

主办券商：申万宏源

江苏哥伦布商业管理股份有限公司

收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

收购方：江苏哥伦布商业管理股份有限公司（下称“公司”）

交易对方：深圳市红石企业控股有限公司（下称“红石企业”）；

交易标的：红石企业持有的广东哥伦布商业运营管理有限公司（下称“广东哥伦布”）30.00%的股权；

交易事项：由于公司发展需要，公司以人民币 900,000.00 元的价格将红石企业持有的广东哥伦布 30.00%股权收购。

交易价格：人民币 900,000.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”公司 2018 年年度经审计合并财务会

计报表期末资产总额为人民币 78,090,813.30 元，期末净资产额为人民币 37,092,947.80 元。期末资产总额的 50%为人民币 39,045,406.65 元；净资产额的 50%为人民币 18,546,473.90 元，期末资产总额 30%为人民币 23,427,243.99 元。公司本次收购的资产总额为 2,595,514.065 元，本次收购的资产净额为 844,416.201 元（未经审计），本次的交易对价总额为人民币 900,000.00 元，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 7 月 9 日召开第二届董事会第十五次会议，审议并通过《关于收购资产的议案》；表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。上述收购资产不构成关联交易。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次收购无需征得债权人、其他第三方的同意。本次交易不存在尚未完成的审批程序，不存在重大法律障碍。

本次收购不涉及进入新领域。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市红石企业控股有限公司

住所：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴路鹏基工业区 709 栋六层西 623 室

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴路鹏基工业区 709 栋六层西 623 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：郭灿鹏

实际控制人：郭灿鹏

主营业务：投资兴办实业；房地产信息咨询；房地产经纪、物业管理、自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；企业管理咨询；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

注册资本：人民币 500 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广东哥伦布商业运营管理有限公司 30.00%的股权
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 709 栋六层

股权类资产特殊披露

深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 709 栋六层于 2018 年 5 月 29 日在深圳市市场监督管理局注册成立，注册资本为人民币 1000 万元；统一社会信用代码为 91440300MA5F5JATXD；注册地址为深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 709 栋六层；经营范围是企业管理策划；市场营销策划；商业运营管理；物业管理；为餐饮企业提供管理服务；物业租赁；经济信息咨询；网络技术开发；搬运服务；会务服务；展览展示服务；礼仪服务；企业管理咨询；日用品、珠宝首饰、工艺品（象牙及其制品除外）、纺织品、服装、鞋帽、皮革制品、电子产品、五金制品、自动化设备、建筑材料、装潢材料、计算机及其配件、橡胶制品、卫生洁具、文体用品、办公用品、劳保用品的销售。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）停车场管理服务。

截至 2019 年 5 月 31 日，广东哥伦布的总资产为 8,651,713.55 元，负债为 5,836,992.88 元，净资产为 2,814,720.67 元。（未经审计）

本次交易完成前，广东哥伦布的股权结构如下：

股东名称	认缴出资（人民币）	实缴出资（人民币）	持股比例	出资方式
江苏哥伦布商	700 万元	210 万元	70.00%	货币

业管理股份有 限公司				
深圳市红石企 业控股有限公 司	300 万元	90 万元	30.00%	货币

本次股权交易完成后，广东哥伦布的股权结构如下：

股东名称	认缴出资(人 民币)	实缴出资(人 民币)	持股比例	出资方式
江苏哥伦布 商业管理股 份有限公司	1000 万元	300 万元	100.00%	货币

以上内容以最终的工商登记信息为准。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及仲裁事项或查封、冻结或司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价以实缴出资为基础，结合广东哥伦布的财产状况，双方约定交易价款。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额：90 万元

支付方式：货币资金

协议生效条件：签署生效

（二）交易协议的其他情况

公司支付股权转让价款的当日，红石企业负责配合公司办理完毕股权转让及广东哥伦布治理结构调整的工商变更登记手续并移交相应材料。

六、交易目的及对公司的影响

为了取得广东哥伦布的全部控制权，便于公司优化管理，为公司的后续全面发展做准备，提高公司整体运营能力和经营能力。

本次收购资产预计将会对公司的经营管理产生积极作用，不会对公司未来的财务状况和经营成果产生不利影响。

七、备查文件目录

- （一）《江苏哥伦布商业管理股份有限公司第二届董事会第十五次会议决议》；
- （二）股权转让协议书；
- （三）广东哥伦布商业运营管理有限公司的《财务报表》。

江苏哥伦布商业管理股份有限公司

董事会

2019年7月9日