

债券代码：136412	债券简称：16 房信 01
债券代码：143484	债券简称：18 房信 01
债券代码：143485	债券简称：18 房信 02
债券代码：124583/1480132	债券简称：PR 津房信/14 津房信债

天津市房地产信托集团有限公司

“16 房信 01”、“18 房信 01”、“18 房信 02”、“PR 津房信/14 津房信债” 偿债保障措施发生重大变化的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本期债券的偿债保障措施

“天津市房地产信托集团有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）”、“天津市房地产信托集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）品种一”、“天津市房地产信托集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）品种二”、“2014 年天津市房地产信托集团有限公司公司债券” 由天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

二、担保人重要资产被司法冻结

因天房集团下属子公司天津市团泊湖投资发展有限公司出现贷款逾期问题，同时天房集团为天津市团泊湖投资发展有限公司的担保人，债权人北京国资融资租赁股份有限公司向北京市第二中级人民法院申请了财产保全，根据天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”）于 2019 年 7 月 8 日收到的中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的编号为 2019 司冻 0708-01 号的《股权司法冻结及司法划转通知》及北京市第二中级人民法院向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《协助执行通知书》中获悉，天房发展控股股东天房集团所持有的天房发展股份，共 149,622,450 股股份被司法冻结，占天房发展总股本比例 13.53%。所冻结天房集团持有股份中，其中 109,000,000 股为已质押无限售流通股，冻结起始日为 2019 年 7 月 8 日，冻结终止日为 2022

年7月7日；剩余40,622,450股股份为未质押无限售流通股，涉及一次轮候冻结，冻结期限为三年，自转为正式冻结之日起计算，当前已累计轮候冻结股份40,622,450股。

三、影响分析和应对措施

目前“16房信01”、“18房信01”、“18房信02”、“PR津房信/14津房信债”还本付息正常，本公司将保持与天房集团的密切沟通，如有后续进展将及时披露。特此公告。

（本页无正文，为《天津市房地产信托集团有限公司“16 房信 01”、“18 房信 01”、“18 房信 02”、“PR 津房信/14 津房信债” 偿债保障措施发生重大变化的公告》之盖章页）

天津市房地产信托集团有限公司

2019 年 7 月 9 日

