

证券代码：837047

证券简称：清芝融科

主办券商：东北证券

清芝融科商用机器股份有限公司

收购资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、收购资产概述

（一）基本情况

1、公司的全资子公司安徽清芝商用机器有限公司拟购置位于安徽省芜湖市三山经济开发区春州路与五华山路交叉口西南侧9#厂房，建筑面积2534.2平方米。作为安徽清芝商用机器有限公司的生产基地，同时作为清芝融科商用机器股份有限公司的工商注册地。

该房产由芜湖星辉科技产业园有限公司开发，销售房产的证件齐全，交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封冻结等司法措施，不存在权属转移的其他情况。该标准厂房面积建筑面积2534.2平方米。安徽芜湖星辉科技产业园有限公司对购买上述标准厂房的企业给予购房款总价的20%的一次性补贴。补贴后的总房款为6,588,920.00元。具体以合同为准。

2、本次收购不构成关联交易、重大资产重组，根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

第三十五条规定：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：……（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。……（四）公众公司在12个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。”

截止2018年12月31日，公司经审计的总资产为人民币112,079,453.47元。本次公司拟购买房产的交易价格为6,588,920.00元，占公司2018年12月31日经审计资产总额的5.88%，根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》相关规定，不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

公司于2019年7月16日召开第二届董事会第五次会议，以4票赞成，0票反对，0票弃权的结果，审议通过了《关于公司的全资子公司安徽清芝商用机器有限公司拟购置厂房的议案》。

根据《清芝融科商用机器股份有限公司章程》、《清芝融科商用机器股份有限公司对外投资管理办法》的有关规定，此议案属于董事会决策权限范围，但因购买资产资料需要，公司将本议案提交股东大会审议。本次购买资产不属于重大资产重组，也不涉及关联交易。

二、交易对手方的情况

1、基本情况

芜湖星辉科技产业园有限公司，芜湖星辉科技产业园位于皖江城市带产业转移示范区“一轴双核两翼”的核心区域芜湖三山经济开发区内，是芜湖承接

产业转移集中示范园区；安徽省861重点项目；项目占地1200亩；科技产业园项目工程主体包括产业化基地区、加速器区、总部经济区、孵化器及综合服务区等。主要以电子信息、光机电一体化、汽车零配件、现代服务业为主要发展方向，项目预计总投资70亿元，总建筑面积近100万平米。

2、应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人、挂牌公司子公司不存在关联关系。本次交易在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易定价依据

本次交易的定价依据为市场公允价格，并经交易双方在平等、自愿、协商一致的基础上最终确定。本次交易公平，定价合理公允，不存在对公司生产经营产生重大不利影响的情形，不存在侵害公司及股东的利益的情况。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次投资购买标准厂房主要是为了建立公司的生产基地,扩大公司生产规模,有利于公司整体经营发展和长远规划。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次投资符合公司未来的发展战略，有利于公司整体经营发展和长远规划。可能存在一定的经营和管理风险。公司将通过进一步完善管理体系、建立健全内部控制制度等方式来防范和抵御上述风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次投资对公司未来财务状况产生积极影响，有利于公司产品的开发设生产，增加营业收入，提高整体收益。

五、备查文件目录

公告编号：2019-027

《清芝融科商用机器股份有限公司第二届董事会第五次会议决议》

清芝融科商用机器股份有限公司

董事会

2019年7月16日