

广发证券股份有限公司
关于上海霍普建筑设计事务所股份有限公司
首次公开发行股票之辅导工作进展报告



二〇一九年六月

广发证券股份有限公司
关于上海霍普建筑设计事务所股份有限公司
首次公开发行股票之辅导工作进展报告
（第二期）

广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”）作为上海霍普建筑设计事务所股份有限公司（以下简称“霍普股份”、“发行人”或“公司”）首次公开发行股票并上市的辅导机构，根据中国证券监督管理委员会《证券发行上市保荐业务管理办法》和《上海霍普建筑设计事务所股份有限公司与广发证券股份有限公司关于股票发行上市之辅导协议》的规定，正在对霍普股份进行辅导工作，上述辅导情况已于 2018 年 12 月 3 日向中国证券监督管理委员会上海监管局备案。2019 年 1 月，广发证券向贵局提交了《广发证券股份有限公司关于上海霍普建筑设计事务所股份有限公司首次公开发行股票之辅导工作进展报告》。

自上期辅导进展工作报告至本报告出具之日期间，广发证券作为辅导机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》相关规定，本着勤勉尽责、诚实信用的原则，对霍普股份开展辅导工作。现将具体事项汇报如下：

一、高级管理人员变更事项

2019 年 4 月 9 日，公司召开第二届董事会第三次会议，聘任宋越为公司财务总监。本次聘任后，宋越担任公司董事、副总经理、董事会秘书兼财务总监。

二、对外投资事项

（一）设立霍普设计（国际）有限公司

2018 年 9 月 13 日，公司召开第一届董事会 2018 年第一次临时会议，会议决议通过了《关于公司在香港设立全资子公司的议案》，为拓展公司业务，引进国际优秀的业内设计人才，公司拟在香港设立全资子公司。

2019 年 1 月 25 日，霍普设计（国际）有限公司（HYP DESIGN

INTERNATIONAL LIMITED) 在香港注册成立, 注册资本 800.00 万港元, 每股面值 1 港元, 共 800.00 万股。霍普设计(国际)有限公司成立时的股权结构如下:

序号	股东名称	股份数(万股)	股权比例
1	霍普股份	800.00	100.00%
合计		800.00	100.00%

(二) 投资北京都市霍普建筑设计有限公司

2018 年 8 月 14 日, 公司召开第一届董事会第二十次会议, 审议通过了《关于收购北京奥思得建筑设计有限公司股权的议案》, 公司拟以现金人民币 760.00 万元收购北京奥思得建筑设计有限公司 100% 股权。2018 年 8 月 29 日, 公司与北京奥思得建筑设计有限公司股东北京澳思安特建筑设计咨询有限公司、香港安达顾问有限公司(GLOBAL TOP CONSULTANTS LIMITED)及相关方签署了《关于北京奥思得建筑设计有限公司股权收购协议书》。

2018 年 10 月 23 日, 公司召开第一届董事会第二十一次会议, 审议通过了《关于北京奥思得建筑设计有限公司收购方案调整的议案》。在实际业务推进过程中, 为了更好地推进在建筑工程设计、装饰设计业务领域的投资与合作, 公司与武汉平和壹玖零伍建筑设计有限公司(以下简称“武汉平和”)就共同合作投资北京奥思得建筑设计有限公司达成一致意向, 因此收购方案调整为: 公司香港子公司霍普设计(国际)有限公司拟出资 197.45 万元(支付对价所涉外汇金额按照价款支付时中国人民银行公布的现汇卖出价进行折算), 收购北京奥思得建筑设计有限公司 25.98% 股权; 武汉平和出资 562.55 万元, 收购北京奥思得建筑设计有限公司 74.02% 股权。2019 年 1 月 3 日, 公司与相关方重新签署了《北京奥思得建筑设计有限公司股权转让协议》。

2019 年 3 月 22 日, 北京奥思得建筑设计有限公司更名为北京都市霍普建筑设计有限公司(以下简称“都市霍普”)。

2019 年 5 月 5 日, 都市霍普完成了本次股权转让变更。本次股权转让后, 都市霍普的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	武汉平和	222.06	74.02%
2	霍普设计（国际）有限公司	77.94	25.98%
合计		300.00	100.00%

2019年5月8日，公司召开第二届董事会第四次会议，审议通过了《关于向北京都市霍普建筑设计有限公司增资的议案》。基于都市霍普经营与发展的需要，公司与武汉平和拟共同对都市霍普进行增资；其中，公司拟增资82.16万元，武汉平和拟增资827.84万元，合计增资910.00万元。增资后，公司将直接持有都市霍普3.72%股权。2019年5月8日，公司与相关方签署了《北京都市霍普建筑设计有限公司增资协议书》。

2019年5月15日，都市霍普完成了本次工商变更。本次增资后，都市霍普的权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	武汉平和	413.10	81.00%
2	霍普设计（国际）有限公司	77.94	15.28%
3	霍普股份	18.96	3.72%
合计		510.00	100.00%

以上情况特此汇报。

（此页无正文，为《广发证券股份有限公司关于上海霍普建筑设计事务所股份有限公司首次公开发行股票之辅导工作进展报告（第二期）》之签章页）



广发证券股份有限公司

2019年6月25日