

证券代码：873262 证券简称：百川教科 主办券商：联讯证券

北京百川菁华教育科技有限公司 关于全资子公司（孙）公司收购固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

北京百川菁华教育科技有限公司全资子公司山东百川图书有限公司，全资孙公司济南智学酷教育科技有限公司因发展需要，购买写字楼以改善办公环境。

交易对方：济南华置房地产开发有限公司（以下简称“华置地产”）。

交易标的：济南华润置地广场7号楼3至5层。

交易事项及价格：山东百川图书有限公司购买华置地产7号楼3层和4层标的产权，建筑面积2,617.59 m²，单价11,000 元/m²，拟成交房款28,793,490 元；济南智学酷教育科技有限公司购买华置地产7号楼5层标的产权，建筑面积1,303.38 m²，单价11,000 元/m²，拟成交房款14,337,180 元。最终交易价格以与交易对方签订的交易合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》第一条：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”，公司本次购买固定资产的交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019年7月18日公司召开第一届董事会第十次会议，审议通过了《关于全资子公司购买固定资产的议案》表决结果同意5票，反对0票，弃权0票，本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南华置房地产开发有限公司

住所：济南市历下区解放东路95号院内北楼310室

注册地址：济南市历下区解放东路 95 号院内北楼 310 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：唐勇

营业务：房地产开发、房屋租赁

注册资本：450,000,000.00

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：华置地产 7 号楼 3 至 5 层
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：济南市历下区经十东路以北、奥体西路以西华润置地广场项目中一期

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易标的为出售方所拥有的商品房：位于济南市历下区经十东路以北、奥体西路以西华润置地广场项目中一期7号楼3至5层，总面积3,920.97 m²，总计合计约为43,130,670元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买的房产将作为公司今后主要经营办公场所，有利于改善公司办公环境，支持公司业务发展，提升公司整体形象，符合公司长期战略发展的需求及全体股东的利益。本次购买固定资产是结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

七、备查文件目录

《北京百川菁华教育科技有限公司第一届董事会第十次会议决议》。

北京百川菁华教育科技有限公司

董事会

2019年7月18日