

证券代码：836982

证券简称：迪赛基业

主办券商：西部证券

**宁波迪赛基业不动产服务股份有限公司**  
**关于追加预计 2019 年度日常性关联交易的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、关联交易概述

### （一）关联交易概述

本次关联交易是追加预计 2019 年度日常性关联交易。

公司 2019 年第一次临时股东大会审议通过《关于预计 2019 年度日常性关联交易的议案》，预计 2019 年度发生日常性关联交易 5468 万；根据 2019 年公司经营计划，对公司预计的 2019 年度日常性关联交易进行追加，具体情况如下：

单位：万元

具体事项	关联方	预计金额
为公司提供设计服务	宁波市迪赛建筑设计有限公司	100
为公司提供信息服务	宁波筑梦网络科技有限公司	200
为公司提供信息服务	宁波迪赛商业管理顾问有限公司	600
接受公司房屋出租服务	宁波迪赛商业管理顾问有限公司	300
	合计	1200

### （二）表决和审议情况

第二届董事会第一次会议审议通过了《关于追加预计 2019 年度日常性关联交易的议案》，关联董事沙勇、范亚红、黄绚丽回避表决，根据《公司法》、《公司章程》，直接提交股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 二、关联方介绍

### (一) 关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：宁波市迪赛建筑设计有限公司

住所：宁波市鄞州区上东商务中心 3 幢（23-4）

注册地址：宁波市鄞州区上东商务中心 3 幢（23-4）

企业类型：私营责任有限公司

法定代表人：沙勇

实际控制人：沙勇

注册资本：150 万

主营业务：工程规划、建筑设计；

#### 2. 法人及其他经济组织

名称：宁波筑梦网络科技有限公司

住所：宁波市江东区会展路 128 号 017 幢 6-63-4

注册地址：宁波市江东区会展路 128 号 017 幢 6-63-4

企业类型：私营责任有限公司

法定代表人：沙勇

实际控制人：沙勇

注册资本：3,000,000

主营业务：信息服务，网络技术咨询服务；

#### 3. 法人及其他经济组织

名称：宁波迪赛商业管理顾问有限公司

住所：宁波市江东区上东商务中心 2 幢 2-2

注册地址：宁波市江东区上东商务中心 2 幢 2-2

企业类型：有限责任公司

法定代表人：沙勇

实际控制人：沙勇

注册资本：150 万

主营业务：房产租赁，物业管理，商业企业管理咨询

## （二）关联关系

宁波市迪赛建筑设计有限公司是公司实际控制人沙勇控制的其他企业；

宁波筑梦网络科技有限公司是公司实际控制人沙勇控制、董事范亚红持股 10%、董事黄绚丽任监事的其他企业；

宁波迪赛商业管理顾问有限公司是公司实际控制人沙勇控制的其他企业；

因此迪赛基业同上述企业、自然人均属于关联方。

公司及关联人在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持独立。

## 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

### （一）定价政策和定价依据

公司与关联方之间的关联交易遵循有偿、公平、自愿的商业原则，关联交易价格依照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的市场价格确定，保证关联交易价格具有公允性。关联交易定价遵循公平、公正、公开的原则，不存在利用关联交易损害迪赛基业及非关联股东的利益。

## 四、交易协议的主要内容

在追加的 2019 年度日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

超出以上范围的日常性关联交易将根据《公司章程》及《关联交易管理制度》的规定，报董事会或股东大会审议后披露。

## 五、关联交易的目的及对公司的影响

### （一）目的和对公司的影响

上述关联交易均是公司的日常经营所需，且以市场公允价格为基础，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司股东利益的情况，不影响公司独立性。公司今后将采取有效措施，逐步降低关联交易，提高公司业务的独立性和公司独立运作能力。

## 六、备查文件目录

《宁波迪赛基业不动产服务股份有限公司第二届董事会第一次会议决议》

宁波迪赛基业不动产服务股份有限公司

董事会

2019年7月19日