证券代码：833869

证券简称：海普安全

主办券商：新时代证券

山东海普安全环保技术股份有限公司 出售资产（暨关联交易）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

公司拟以 530 万元的价格将位于青岛市黄岛区大湾港路 87 号的房产出售给山东海纳环境工程有限公司。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司 2018 年经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 53,922,123.8 元，期末净资产为 23,779,399.921 元。本次交易合计成交对价为 5,300,000.00 元，分别占公司 2018 年资产总额、净资产额的比例为 9.83%、22.29%。上述比例均未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组标准的规定，因此本次出售资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本议案已经公司第二届董事会第十次会议审议通过。

表决结果：同意 6 票；反对 0 票；回避 2 票。

因董事朱元斗和顾真与山东海纳环境工程有限公司法人朱元洪、股东朱琛存在关联关系，顾回避表决。

二、交易对手方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：山东海纳环境工程有限公司

住所：山东省青岛市黄岛区灵山卫街道大湾港路 87 号 10 栋 1 单元 104 户 3 楼

注册地址：山东省青岛市黄岛区灵山卫街道大湾港路 87 号 10 栋 1 单元 104 户 3 楼

企业类型：有限公司

法定代表人（如适用）：朱元洪

实际控制人：朱琛

主营业务：环境影响评估，环境信息咨询，研发、制造、销售：环保设备；环境工程，软件开发。

注册资本：1,000,000,000

关联关系：我公司实际控制人朱元斗与山东海纳环境工程有限公司法定代表人是兄弟关系，与实际控制人是叔侄关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：房产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：青岛

（二）交易标的资产权属情况

上述交易的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移情况。

（三）交易标的审计、评估情况（如适用）

北京国泰大正天平行土地房地产评估顾问有限公司于 2019 年 7 月 10 日出具了《房地产价值估价报告》（GTDZ_QD [2019]）。截至 2019 年 6 月 30 日，该房产账面净资产 466.63 万元，评估值 530 万元。

四、定价情况

本次出售的资产依据其资产评估报告，并经交易双方友好协商。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以 530 万元的价格将位于青岛市黄岛区大湾港路 87 号的房产出售给山东海纳环境工程有限公司。

（二）交易协议的其他情况

本次交易经公司董事会、股东大会审议通过，并经出让方与受让方签署《二手房买卖合同》后生效，约定标的的交付时间以双方协议约定的办理时间为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次出售房产出于经济效益优先的原则，增加流动资金，对公司的财务状况和经营成果不会产生不良影响。

七、备查文件目录

《山东海普安全环保技术股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》。

山东海普安全环保技术股份有限公司

董事会

2019年7月23日