

证券代码：872891

证券简称：海源医疗

主办券商：财富证券

湖南海源医疗科技股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展战略和未来业务拓展方向，拟在现公司经营所在地湖南省长沙市麓松路海凭国际（湖南）医疗器械产业园二期工业厂房3栋购置第6层厂房，房屋面积1162平方米，预计总价不超过五百二十万，购房所用资金来源主要为公司自筹及银行贷款，该笔贷款将由关联方提供担保。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易为购置资产，不属于重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019年7月26日，公司第一届董事会第二十二次会议审议通过本交易，并提交2019年第五次股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需经股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖南海凭高科置业有限公司

住所：湖南省长沙市谷苑路 229 号湖南海凭国际（湖南）医疗器械产业园创业大厦

注册地址：湖南省长沙市谷苑路 229 号湖南海凭国际（湖南）医疗器械产业园创业大厦 308

企业类型：有限责任公司

法定代表人：宋广征

实际控制人：宋广征

主营业务：房地产开发经营、以自有资产进行基础设施投资、城市基础设施建设、自有房地产经营活动、房屋租赁、场地租赁。

注册资本：2000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：海凭国际（湖南）医疗器械产业园二期生产厂房 3 栋 6 层

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：湖南省长沙市麓松路海凭国际（湖南）医疗器械产业园二期

（二）交易标的资产权属情况

交易标的的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。交易标的为工业性质，双方完成房产交付手续后，房屋所有权归公司所有。

四、定价情况

参考市场价格，由双方协商一致定价。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

- 1、交易标的座落于 湖南省长沙市麓松路海凭医疗器械产业园二期第 3 栋 6 层（地址最终以房屋所有权登记的地址为准），规划用途为工业厂房。
- 2、交易标的建筑面积 1161.07 m²。（面积最终以产权登记的面积为准）
- 3、交易标的总价约为 509 万，付款方式为按揭贷款。

（二）交易协议的其他情况

房屋交付时间以双方签订的合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

七、备查文件目录

湖南海源医疗科技股份有限公司第一届董事会第二十二次会议决议

湖南海源医疗科技股份有限公司

董事会

2019 年 7 月 26 日